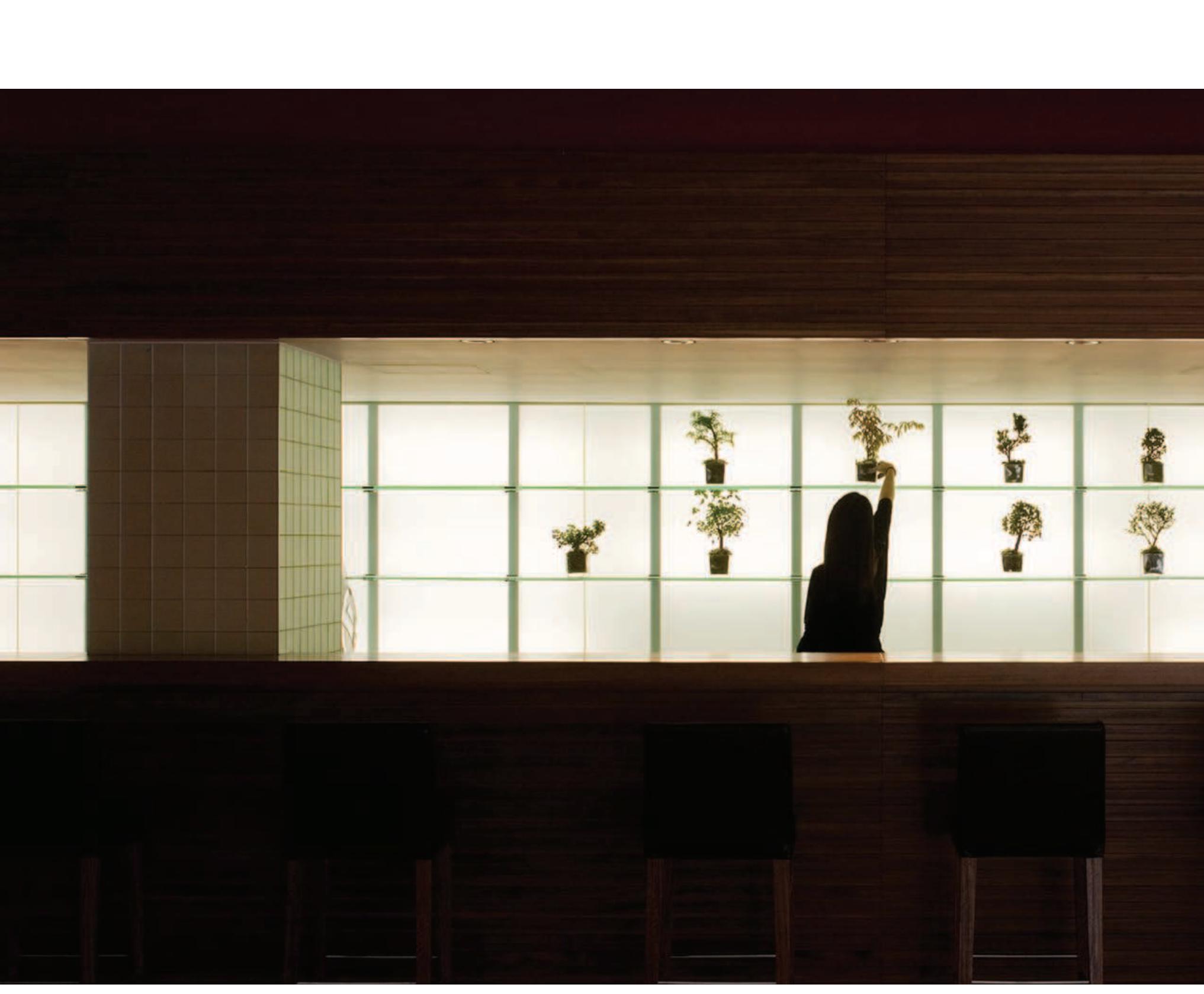




Espaços Spaces



TEIXEIRA DUARTE





Recepção Lobby

Bem-vindo aos Espaços Teixeira Duarte

Welcome to Teixeira Duarte Spaces

Mensagem do Presidente

Chairman's Message

06

Grupo Teixeira Duarte

Teixeira Duarte Group

08

Principais Projetos

Main Projects

18

Compromissos e Garantias

Commitments and Guarantees

226

Sustentabilidade

Sustainability

230

Índice de Projetos

Index of Projects

234

Contatos

Contacts

238



Mensagem do Presidente

Chairmans's Message

Com atividades iniciadas em Portugal em 1921, a Teixeira Duarte é hoje um Grupo internacional que conta com a colaboração de cerca de 10.500 trabalhadores em quatro continentes e com competências em diversos setores de atuação.

Tendo como origem a atividade de construção, setor onde possui uma vasta experiência nas diversas especialidades da engenharia, o Grupo cresceu de forma sustentada, sobretudo nas últimas décadas, tendo adquirido os conhecimentos e os recursos necessários para se implantar em diversos países e em setores de atividade tão diversos como Concessões e Serviços, Imobiliária, Hotelaria, Distribuição, Energia e Automóvel. Estes setores contribuem hoje com cerca de metade dos proveitos operacionais do Grupo.

O Grupo Teixeira Duarte exerce atividade de promoção imobiliária há mais de 30 anos, consequência natural da intensa atividade do Grupo no setor da construção, traduzindo-se nos dias de hoje num vasto portfólio de empreendimentos já realizados ou em desenvolvimento em Portugal, Angola, Brasil, Espanha, Moçambique e Venezuela.

Founded in Portugal in 1921, Teixeira Duarte is today an international group with around 10,500 employees spread across four continents, and operating in several business sectors.

Teixeira Duarte Group's primary activity was the construction business, in which it has nowadays an extensive experience. The Group has been growing sustainably especially over the last decades, having gained the knowledge and means to expand to several countries and to different business activities such as Concessions and Services, Real Estate, Hotel Services, Distribution, Energy and Automotive. Those sectors are, today, responsible for approximately half of the Group's revenues.

Teixeira Duarte Group has been in the Real Estate promotion business for more than 30 years. As a natural consequence of its strong construction activity, the Group is expressed nowadays by a wide portfolio of developed or still in development in countries such as Portugal, Angola, Brazil, Spain, Mozambique and Venezuela.

Este setor reuniu ao longo dos anos *know-how* na concepção de empreendimentos residenciais, *office parks*, pólos logísticos, espaços comerciais, hotéis, *health clubs*, estabelecimentos de ensino, instituições de saúde e parques de estacionamento. Além da promoção de empreendimentos, desenvolve um importante papel na concepção e gestão dos ativos imobiliários para outras áreas do Grupo.

A segunda edição do Livro “Espaços” pretende reunir alguns dos ativos imobiliários mais relevantes, desenvolvidos por um amplo conjunto de profissionais desta Casa que, pertencendo a diversas áreas, trabalham de forma integrada para honrarem o lema do Grupo: Fazer, contribuindo para a construção de um mundo melhor.

This business activity has increased and enhanced the Group’s know-how over the years in the creation of housing buildings, office parks, logistic centres, commercial and retail buildings, hotels, health clubs, educational establishments, healthcare institutions and parking areas. Besides the commercial promotion of its projects, it develops an important role in the conception and management of Real Estate assets for other business areas of the Group.

The second edition of “Spaces” book brings together some of most important projects developed by a large group of professionals of this Group, who, belonging to several areas, work in an integrated manner to give shape to our slogan: Execute, contributing towards the construction of a better world.

Pedro Maria Calainho Teixeira Duarte
Presidente do Conselho de Administração
Chairman of the Board of Directors



Grupo Teixeira Duarte

Teixeira Duarte Group

Teixeira Duarte no Mundo

Teixeira Duarte in the world

O Grupo Teixeira Duarte é hoje uma referência de excelência no mercado. Na década de 70 implementou um plano de expansão para além de suas fronteiras, passando ao longo dos anos a atuar em 15 países: África do Sul, Angola, Argélia, Brasil, Cabo Verde, China, Espanha, Marrocos, Moçambique, Namíbia, Portugal, Rússia, São Tomé e Príncipe, Ucrânia e Venezuela.

Encantar os seus clientes, surpreendendo a cada projeto, é a marca registrada de um Grupo que tem como principais valores o engenho, a eficiência, o empenho, a verdade, o compromisso, a confiança e o respeito. Estes valores estão sempre presentes em todos os projetos e países onde atua.

Teixeira Duarte Group is a reference of excellence in today's market. In the 70's, started to expand internationally to 15 countries and now operates in locations such as South Africa, Angola, Algeria, Brazil, Cape Verde, China, Spain, Morocco, Mozambique, Namibia, Portugal, Russia, São Tomé and Príncipe, Ukraine and Venezuela.

Enchanting and delighting customers within each project is the Group's trademark. Inventiveness, efficiency, effort, truth, commitment, confidence and respect are Teixeira Duarte Group's values, always present in all projects and countries where it has business activities.



Desenvolvimento Imobiliário

Real Estate Development

Ousar criar. Este é um dos princípios que rege o Setor Imobiliário do Grupo. Atitudes criativas e inovadoras, aliadas ao excelente nível técnico e ao rigor dos processos, resultam em projetos diferenciados e modernos, que se destacam pela qualidade e concepção arquitetónica. Existe nos colaboradores da Teixeira Duarte uma preocupação constante na percepção da realidade, dos movimentos e vontades do mercado imobiliário, sempre na perspectiva de criação de valor através da antecipação de novas tendências.

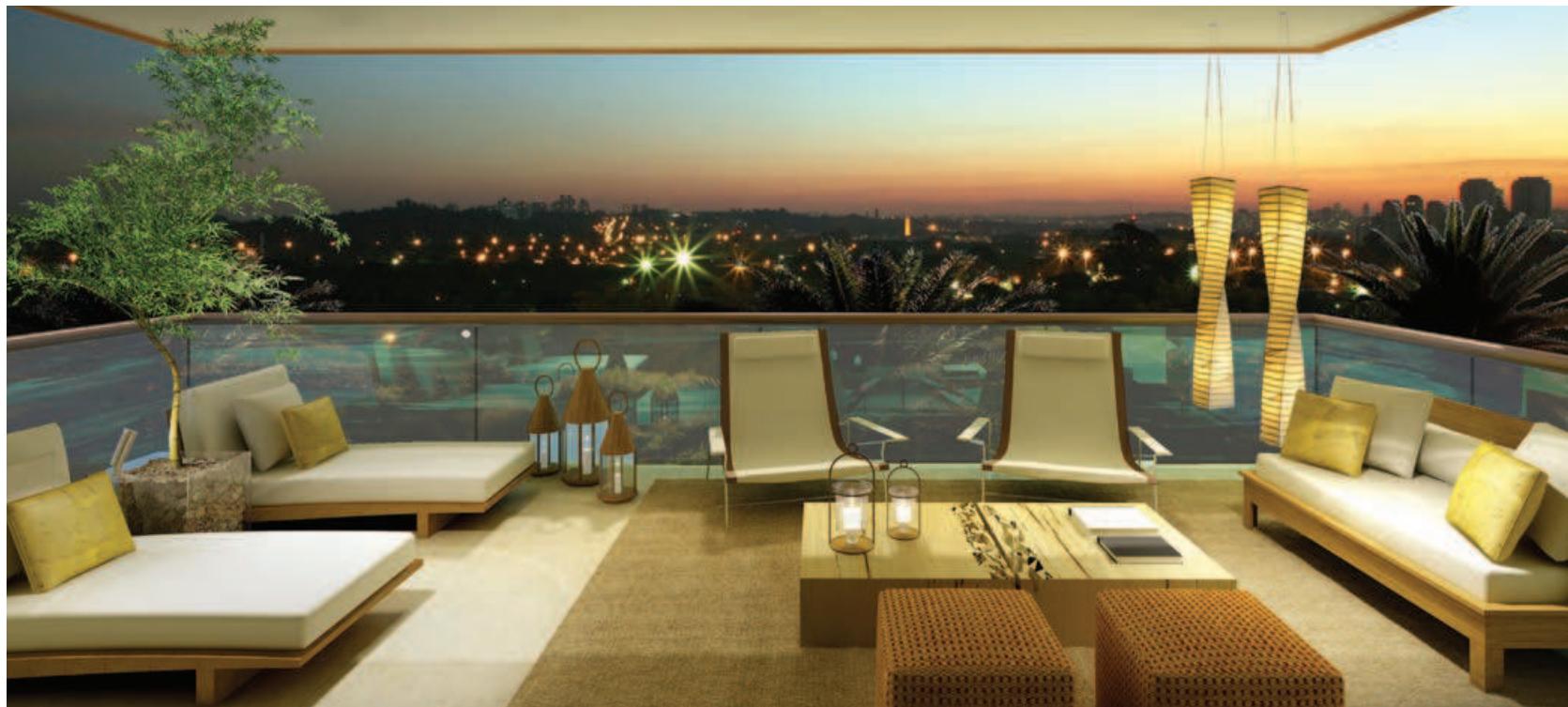
Em todos os projetos, a arte e o engenho – idéias chave da cultura da Teixeira Duarte – são fonte de inspiração. Do cuidado colocado na concepção e desenvolvimento dos projetos, à precisão com que são executados os pormenores construtivos e rigor no cumprimento dos prazos, tudo é feito de forma a manter a confiança do mercado conquistada ao longo de vários anos.

Daring to create. This is one of the guiding principles of Teixeira Duarte Real Estate business unit. Creativity and innovation, combined with excellence in technical standards and with strong processes, result in modern and unique projects, highlighted by its quality and architectural design.

Teixeira Duarte associates are constantly concerned with the reality and movement perceptions, as well as with the Real Estate market needs, so as to create value by foreseeing emerging trends.

Art and inventiveness – the key elements of Teixeira Duarte's culture – are the sources of inspiration. From the careful conception and development of projects to the accuracy of construction details, and the strictness in fulfilling deadlines, everything is performed aiming to preserve the market's confidence conquered throughout the years.





Projetos em Desenvolvimento

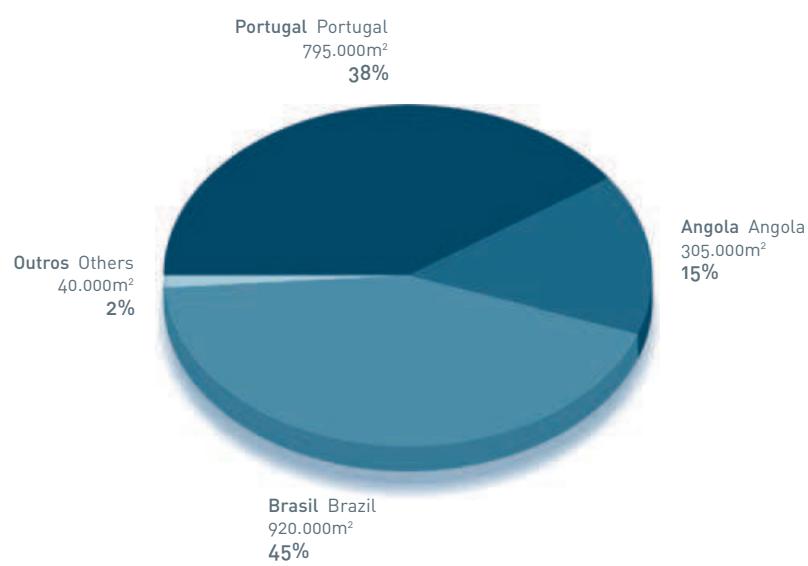
Baseada numa estratégia de diversificação encetada pelo Grupo Teixeira Duarte há mais de 3 décadas, o setor imobiliário tem seguido uma política consistente e sistemática de aquisição de terrenos destinados aos mais variados usos nos mercados onde está presente.

Com a consolidação da posição do Grupo Teixeira Duarte no mercado imobiliário português, foi dado início à identificação de oportunidades em novos mercados, nomeadamente em Angola e no Brasil. O Grupo detém atualmente uma carteira de ativos em fase de estudo, projeto, licenciamento, construção ou comercialização com um potencial construtivo superior a dois milhões de metros quadrados de construção.

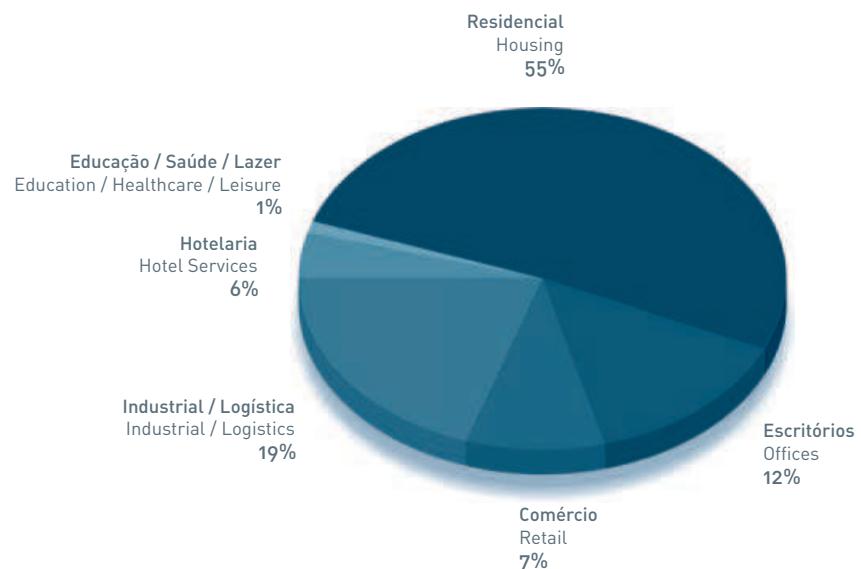
Projects Under Development

Based on a diversification strategy implemented more than 3 decades ago by the Group, its Real Estate unit has pursued a consistent and methodical policy in the acquisition of areas and lands intended for a wide variety of purposes in the markets where it operates.

Having achieved a solid position in the Portuguese Real Estate market, Teixeira Duarte Group started to look for opportunities in other countries, especially Angola and Brazil. The Group currently holds a portfolio of assets in different phases such as analysis, project development, licensing, construction and sale, with a construction potential that exceeds two million square meters.



Projectos em Desenvolvimento por País
Projects under Development by Country



Projectos em Desenvolvimento por Uso
Projects under Development by Use

Contudo, a atuação deste setor não se resume à promoção imobiliária. A busca por novas oportunidades é constante e estratégica para a expansão do Grupo. Desta forma, promove apoio no desenvolvimento e implantação de projetos de outras áreas do Grupo, como a Hotelaria, Concessões e Serviços, Distribuição, Automóvel e Energia.

The activities performed by this unit, however, are not limited to real estate promotion. Searching for new opportunities is unceasing and strategic for the Group's expansion. Therefore, it promotes and supports the development and implementation of projects from other areas of the Group, like Hotel Services, Concessions and Services, Distribution, Automotive Services and Energy.



Projetos Concluídos

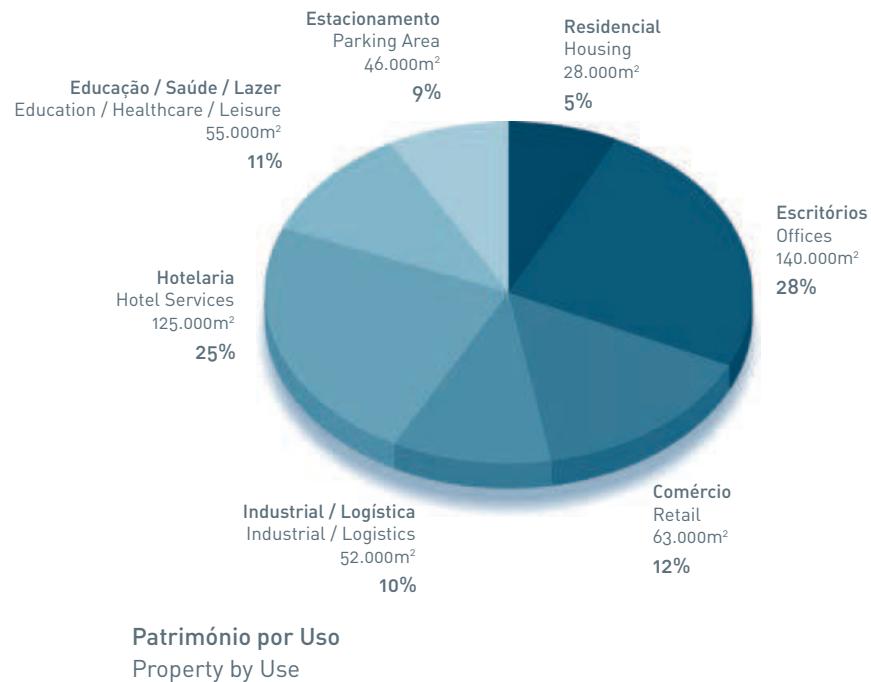
Ao longo destes anos, seja na concepção de grandes empreendimentos como na reabilitação de património imobiliário nos centros históricos, a Teixeira Duarte desenvolveu um portfolio de promoções com cerca de 100 projetos concluídos em três continentes, e que representam 700.000m² de área de construção dedicada aos mais variados usos.

Aproveitando as sinergias que resultam da multiplicidade de áreas de formação das suas equipes, são introduzidos em todos os projetos fatores de racionalidade e inovação tecnológica que permitem criar soluções centradas no Cliente.

Concluded Projects

Throughout the years, whether in the conception of large developments, or in the rehabilitation of real-estate patrimony in historic city centres, Teixeira Duarte has gathered a portfolio of around 100 concluded projects in three continents summing up to 700,000m² of constructed area targeted to a variety of uses.

Leveraging synergies which result from its team's plurality of areas of expertise, technical innovation and rationality elements are implemented in all projects, what leads to the creation of truly customer-oriented solutions.



Gestão de Património

Como espelho da confiança nos produtos desenvolvidos, uma parte importante dos ativos construídos nos mercados interno e externo tem como destino o património imobiliário do Grupo.

O Setor Imobiliário conta com uma equipe focada na gestão de mais de 500.000m² de ativos de rendimento, onde a qualidade dos mesmos é permanentemente comprovada pelas elevadas taxas de ocupação registradas, mas também de ativos imobiliários que fazem parte das operações de outros setores do Grupo.

Property Management

Reflecting the market's trust in the products developed by the Group, an important parcel of constructed assets, either in the local or international markets, is allocated to the Property Management area.

The Group's Real Estate unit has a team focused in the management of more than 500,000m² of leased property. These assets' superior quality is constantly testified not only by its high rates of occupancy, but also by real estate assets pertaining to operations of other sectors of the Group.



Principais Projetos

Main Projects

Residencial – Escritórios – Comércio – Logística e Industrial – Hotelaria – Educação, Saúde e Lazer – Parques de Estacionamento
Housing – Offices – Retail – Logistics and Industrial – Hotel Services – Education, Healthcare and Leisure – Parking Areas

Residencial Housing

O bem estar dos seus clientes é o objetivo fundamental de todos os projetos da Teixeira Duarte. Afinal, a compra de uma casa é muitas vezes o maior investimento de uma família e a realização de um sonho de uma vida inteira.

Além dos projetos serem dirigidos aos clientes, existe uma grande preocupação e respeito pelas áreas envolventes, sua história e cultura. Por isso, a concepção de projetos residenciais em locais mais sensíveis leva em consideração suas características arquitetónicas externas, com tudo o que há de mais inovador em seus interiores.

Nos seus escritórios em todo mundo, são consultados os mais reconhecidos arquitetos, que captam os desejos e os transformam em realidade, sem padronização global. A customização é feita de acordo com os costumes e atmosfera de cada região.

Por isso, todos os seus lançamentos tornam-se objetos de desejo e refletem seu enorme sucesso de vendas.

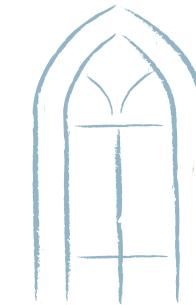
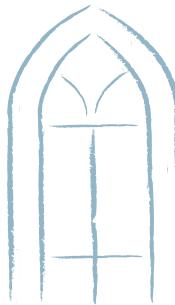
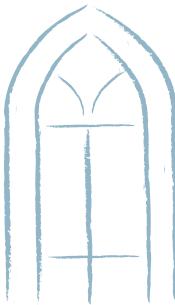
Customers' well-being is the main purpose of all Teixeira Duarte's projects, as buying a house is very often the greatest investment made by families and the fulfilling of a lifetime's dream.

Besides being totally customer-oriented, all projects are developed respecting the original and traditional areas on its surroundings, as well as its history and culture. For that, the conception of housing projects in these locations takes into consideration their external architectural features, but always built with the most modern features inside them.

Local renowned architects are consulted by the Group in its offices located all over the world, so that local desires can be turned into reality, avoiding a global standardization. Personalization happens according to local habits and atmosphere.

This is the reason why all of the Group's developments are objects of desire and reflects a huge sales success.





Belas Artes

Beleza Reconquistada Reconquered Beauty

Location	Localização
Lisbon, Portugal	Lisboa, Portugal
Purpose	Tipo
Housing and Retail	Residencial e Comércio
Construction Area	Área de Construção
4,200 m ²	4.200m ²
Architecture	Arquitetura
Architect Vieira Pereira	Arq. ^º Vieira Pereira
Number of Housing Units	Nº de Unidades Residenciais
22	22
Typology	Tipologia
T1 to T4	T1 a T4
Number of Commercial Units	Nº de Unidades Comerciais
4	4
Parking	Estacionamento
42 parking spaces	42 vagas
Conclusion	Conclusão
2000	2000

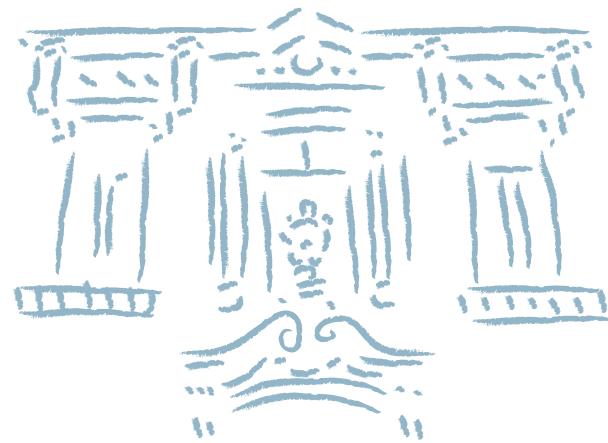
www.tdimobiliaria.pt

Em pleno Chiado, bairro histórico da cidade de Lisboa, foi renascido o Edifício Belas Artes. Num exemplar exercício de reabilitação urbana, desenvolveu-se ao largo de Belas Artes um monumento de beleza atemporal, agora dotado de excepcionais condições para habitação. Vizinho da Faculdade de Belas Artes, de onde o edifício recebe o nome, este projeto é um encontro da capacidade técnica com a sensibilidade artística.

In the middle of Chiado, a historic quarter of Lisbon city, we revived the Belas Artes (Fine Arts) Building. With an exemplary work of urban rehabilitation, a monument of timeless beauty has been developed at Belas Artes Square, offering now excellent housing conditions.

Located next to the University of Fine Arts, from which the building received its name, this project is a perfect combination of technical skills and artistic sensitivity.





Luís Bívar

Um Príncipe na Modernidade A Prince in Modern Times

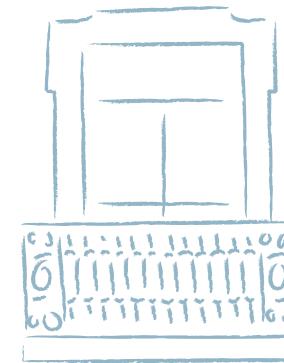
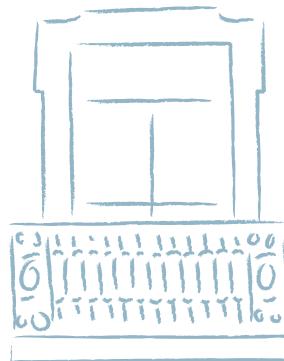
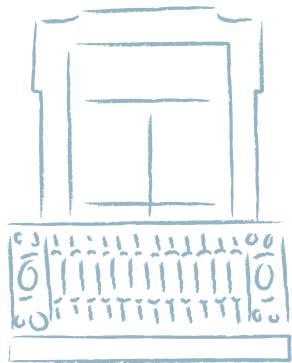
Location	Localização
Lisbon, Portugal	Lisboa, Portugal
Purpose	Tipo
Housing and Retail	Residencial e Comércio
Construction Area	Área de Construção
2,330 m ²	2,330m ²
Architecture	Arquitetura
Architect Paulo Prazeres de Sá	Arq. ^º Paulo Prazeres de Sá
Number of Housing Units	Nº Unidades Residenciais
11	11
Typology	Tipologia
T1 to T5	T1 a T5
Number of Commercial Units	Nº Unidades Comerciais
5	5
Parking	Estacionamento
24 parking spaces	24 vagas
Conclusion	Conclusão
2005	2005

www.tdimobiliaria.pt

O edifício Luís Bívar foi cuidadosamente concebido com o intuito de se tornar numa das presenças mais requintadas da zona central de Lisboa. Localizado nas Avenidas Novas, o prédio remonta aos anos 20 do século passado e foi reabilitado de forma a manter a fachada principal, devidamente articulada com os traços arquitetónicos contemporâneos do restante edifício. Luís Bívar combina prestígio e identidade em áreas onde reinam o requinte e o bom-gosto.

Luís Bívar building was carefully designed with the intent of becoming one of the finest structures in central Lisbon. Located in Avenidas Novas, the building dates back to the 1920's and was rehabilitated so as to keep its main façade, suitably articulated with the contemporary architectural features of the rest of the building. Luís Bívar combines prestige and identity in areas where refinement and good taste prevail.





Novo Figurino

Renascer no Chiado Reborn in Chiado

Location	Localização
Lisbon, Portugal	Lisboa, Portugal
Purpose	Tipo
Housing and Retail	Residencial e Comércio
Construction Area	Área de Construção
1.950 m ²	1.950m ²
Architecture	Arquitetura
Architect Gonçalo Bonniz	Arq. ^º Gonçalo Bonniz
Number of Housing Units	Nº de Unidades Residenciais
13	13
Typology	Tipologia
T1 and T2	T1 e T2
Number of Commercial Units	Nº de Unidades Comerciais
1	1
Conclusion	Conclusão
2005	2005

www.tdimobiliaria.pt

O Novo Figurino é um projeto de reabilitação urbana que nos orgulha. Situado no bairro lisboeta do Chiado, o edifício oitocentista foi cuidadosamente recuperado, mantendo a identidade que o distingue e que atravessou séculos. Por fora, o traçado pombalino restaurado e enriquecido pelos azulejos artesanais; por dentro, a funcionalidade e versatilidade de um espaço onde o *design* inovador se coloca ao serviço do conforto das habitações.

Novo Figurino is an urban rehabilitation project of which we are especially proud. Located in the Chiado quarter of Lisbon, this 18th century building was carefully recovered, keeping the identity that has distinguished it over the centuries. On the outside, the Pombaline architecture was restored and enriched by crafted tiles; the inside displays the functionality and versatility of a space where innovative design is put at the service of comfort in each dwelling.





Quinta de Cravel

Ambiente protegido Protected environment

Location
Vila Nova de Gaia, Portugal

Localização
Vila Nova de Gaia, Portugal

Purpose
Housing

Tipo
Residencial

Construction Area
78,100m²

Área de Construção
78.100m²

Architecture

Architect Jorge Matos Alves - GJP Arquitectos

Architect Eduardo Cruz - Eduardo Cruz Arquitectos

Number of Housing Units
500

Arquitetura
Arq.º Jorge Matos Alves - GJP Arquitectos
Arq.º Eduardo Cruz - Eduardo Cruz Arquitectos

Typology
T1 to T5

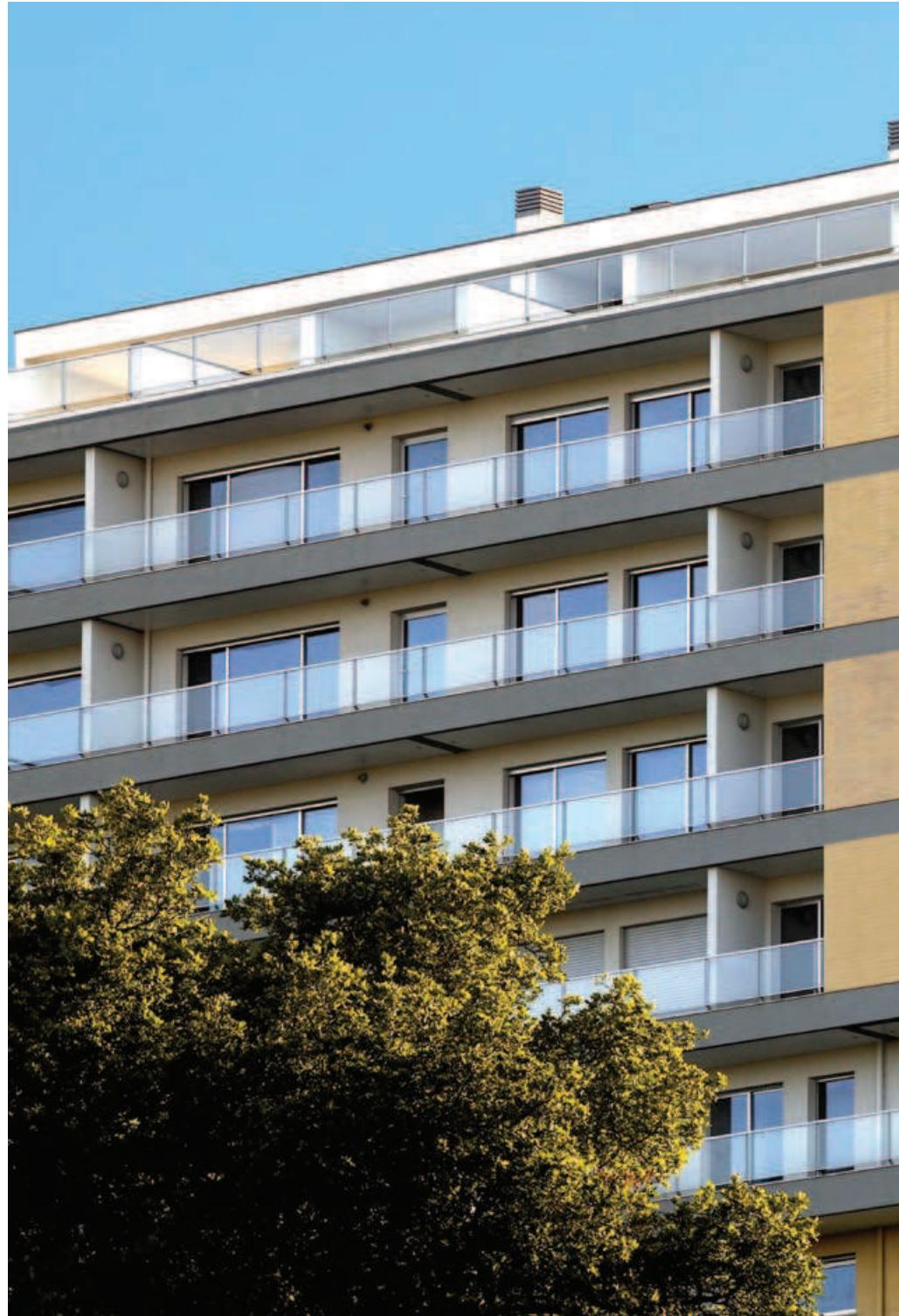
Nº de Unidades Residenciais
500

Parking
900 parking spaces

Tipologia
T1 a T5

Estacionamento
900 vagas

www.quintadecravel.pt







A Quinta de Cravel nasce da integração perfeita de um moderno projeto arquitetónico num espaço rústico. O empreendimento combina um parque florestal de 100.000m² e uma zona residencial de baixa densidade de construção, mantendo intactas a história e a tradição do estilo Inglês da propriedade. Preservando essas qualidades inalteradas pelo tempo, a Quinta de Cravel promete um ambiente protegido, em que a vida urbana se dilui na tranquilidade de um ambiente de campo.



Quinta de Cravel arises from a perfectly integrated and modern architectural project in a rustic space. The project combines a 100,000m² forest park and a residential area with a low building density, keeping intact the history and tradition of the property's English style. Preserving those unchanged qualities, Quinta de Cravel promises to be a protected environment, where urban life blends into the peacefulness of a countryside atmosphere.





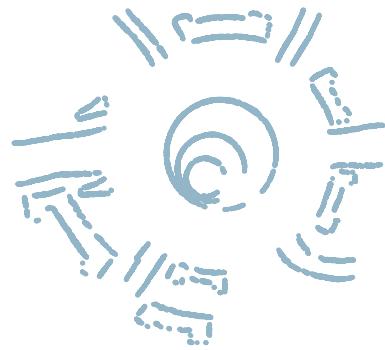
A excelência do ambiente da Quinta de Cravel reflete-se nos edifícios residenciais, que conjugam áreas generosas, tipologias versáteis e acabamentos de elevada qualidade. Das varandas e terraços avista-se o verdejante parque, a serenidade do Rio Douro e o esplendor da Cidade Invicta.

No Cravel Park ouve-se o cantar dos pássaros e o tempo a passar, enquanto os olhos descansam no verde da mata centenária. Pelos trilhos e circuito de manutenção pisa-se a terra e as folhas que nos conduzem aos mirantes, onde se respira a saúde e a tranquilidade da paisagem. À beira do lago fica o Cravel Club, um elegante espaço de convívio onde os residentes podem beneficiar de equipamentos desportivos, do restaurante e da esplanada.

The excellence of Quinta de Cravel's environment is reflected in its residential buildings, which combine exceptionally large areas, versatile typologies and high quality finishing. From the balconies and terraces you can see the lush park, the calmness of the Douro River and the splendor of Porto City.

At Cravel Park you can listen to the chirping of birds and enjoy time passing by, while your eyes rest upon the green century-old forest. The leaf-covered soil trails and fitness circuit lead to sightseeing spots, where you can breathe in the healthiness and peacefulness of the landscape. Located by the lakeside, Cravel Club is an elegant gathering space where residents can enjoy fitness equipments, a restaurant and a terrace.





Santa Marinha Design District

Bem vindo à melhor parte da sua vida

Welcome to the best of your life

Location	Localização
Vila Nova de Gaia, Portugal	Vila Nova de Gaia, Portugal
Purpose	Tipo
Housing, Retail and Offices	Residencial, Comércio e Escritórios
Construction Area	Área de Construção
137,400m ²	137.400m ²
Architecture	Arquitetura
Architect Nuno Lacerda Lopes – CNLL	Arq.º Nuno Lacerda Lopes – CNLL
Architect João Torres Campos – Arquitrave	Arq.º João Torres Campos – Arquitrave
Architect Regino Cruz – Regino Cruz, Arquitectos e Consultores	Argº Regino Cruz - Regino Cruz, Arquitectos e Consultores
Number of Housing Units	Nº de Unidades Residenciais
600	600
Typology	Tipologia
T1 to T5	T1 a T5
Commercial Area	Área de Comércio
7,600 m ²	7.600m ²
Offices Area	Área de Escritórios
43,800m ²	43.800m ²
Parking	Estacionamento
3,380 parking spaces	3.380 vagas





Com uma arquitetura moderna e a qualidade de construção que define a marca Teixeira Duarte, o Santa Marinha Design District traduz um conceito inovador de vida urbana.

A poucos minutos do Porto, foi desenvolvido um projeto sublime destinado aos que primam por um estilo dinâmico e sofisticado.

With a modern architecture and the high quality construction standard which is the print of Teixeira Duarte's brand, Santa Marinha Design District expresses an innovative concept of urban life.

A few minutes away from Porto, was developed a sublime project meant for those who give primary importance to a dynamic and sophisticated style of living and working.





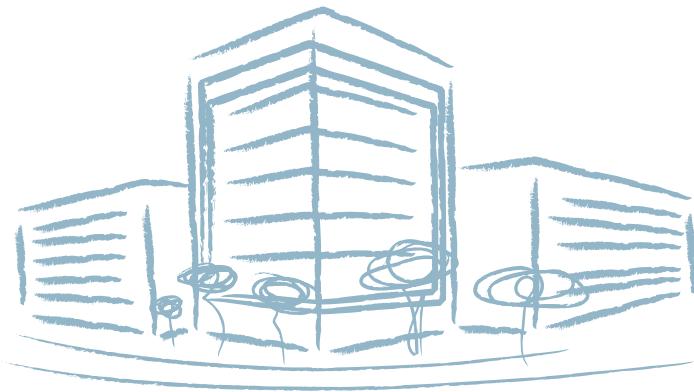
No Santa Marinha trabalho, vida e diversão são uma realidade presente na oferta de comércio e serviços de apoio que vão ao encontro do que as famílias mais precisam. Aqui é possível descansar numa esplanada, passear pelas lojas, treinar no ginásio ou relaxar no spa.

A conjugação dos volumes, a procura de harmonia com a luminosidade natural e a utilização de materiais de vanguarda, resultam num espaço urbano de eleição, que é hoje um marco arquitetónico de referência em toda a cidade.

At Santa Marinha, work, life and entertainment are a reality expressed by the variety of spaces offered, especially shops and services, which support what families most need. Here you can rest on an esplanade, go shopping, work out in the gym or relax in the spa.

The way the different areas combine, the search for harmonization with the natural luminosity and the use of vanguard materials lead to an urban space of election, which is today a reference in terms of architecture all over the town.





Villa Park

No centro da vida In the middle of life

Location	Localização
Amadora, Portugal	Amadora, Portugal
Purpose	Tipo
Housing, Retail and Offices	Residencial, Comércio e Escritórios
Construction Area	Área de Construção
26,150m ²	26.150m ²
Architecture	Arquitetura
Architect Mato Alves - MA Arquitectos	Arq. ^º Matos Alves - MA Arquitectos
Number of Housing Units	Nº de Unidades Residenciais
99	99
Typology	Tipologia
T1 to T4	T1 a T4
Number of Commercial Units	Nº de Unidades Comerciais
24	24
Parking	Estacionamento
619 parking spaces	619 vagas
Conclusion	Conclusão
2009	2009

Localizado na Rua Elias Garcia, numa área de elevado potencial comercial, o empreendimento renova o centro da cidade com uma arquitetura diferenciada e distinta.

Located in Elias Garcia Street, in a high commercial potential area, this project renews the city centre with a different and distinguished architecture.





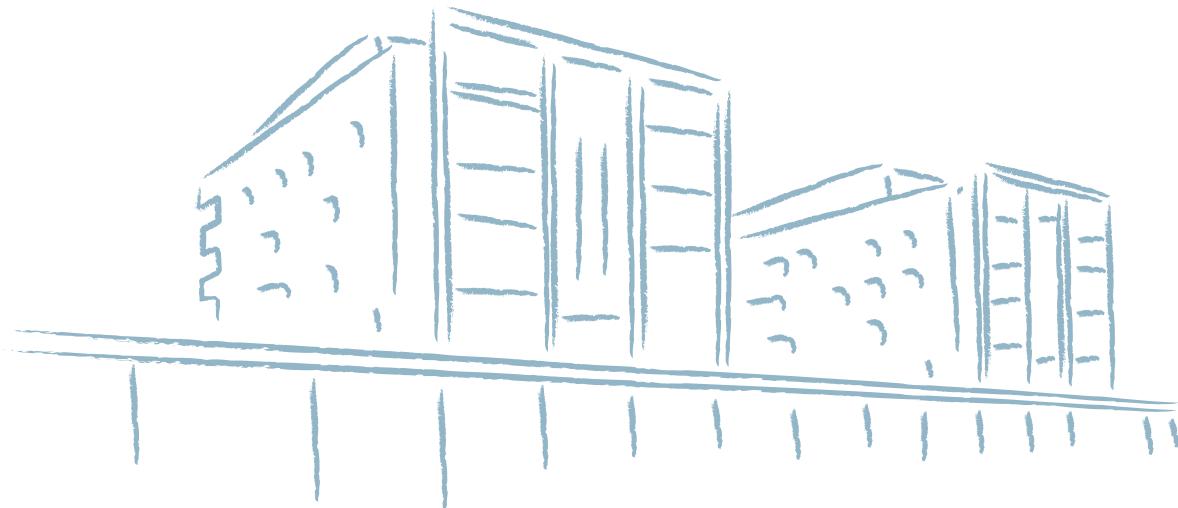
Os edifícios residenciais do Villa Park oferecem várias tipologias e acabamentos de qualidade ímpar, beneficiando ainda do conforto de uma espaçosa frente ajardinada. Por seu lado, os escritórios dispõem de soluções técnicas de vanguarda e áreas flexíveis, num ambiente que empresta credibilidade e prestígio à imagem das empresas.

O empreendimento goza ainda de uma rede de transportes privilegiada, com acessos fáceis a alguns dos maiores eixos rodoviários da Grande Lisboa.

Villa Park's residential buildings offer several typologies and finishing of unmatched quality, also benefiting from the comfort of a spacious landscaped front garden. The offices are equipped with cutting edge technical solutions and flexible areas, in an environment that provides credibility and integrity to the businesses' image.

The project also takes advantage of a privileged transport network, with easy access to some of the major road corridors of Greater Lisbon.





Fórum Oeiras

Na linha da sua vida Along the line of your life

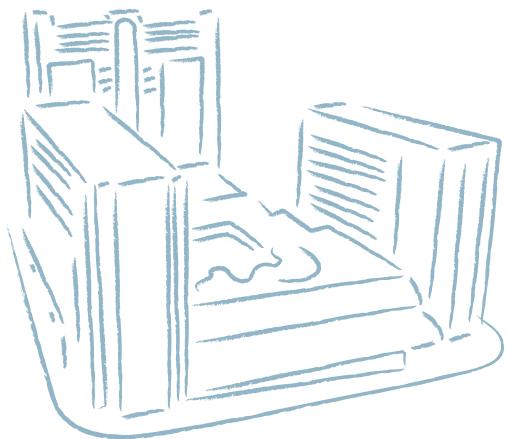
Location	Localização
Oeiras, Portugal	Oeiras, Portugal
Purpose	Tipo
Housing and Retail	Residencial e Comércio
Construction Area	Área de Construção
42,280m ²	42.280m ²
Architecture	Arquitetura
Qualidade Urbana	Qualidade Urbana
Number of Housing Units	Nº de Unidades Residenciais
239	239
Typology	Tipologia
T1 to T5	T1 a T5
Number of Commercial Units	Nº de Unidades Comerciais
21	21
Parking	Estacionamento
600 parking spaces	600 vagas
Conclusion	Conclusão
2007	2007

www.tdimobiliaria.pt

Perto da praia e do centro de Lisboa, o Fórum Oeiras oferece soluções de habitação, num ambiente exclusivo. Situado junto ao Parque dos Poetas e do Shopping Oeiras Parque, apresenta uma arquitetura elegante, com edifícios dispostos em torno de uma praça, com galerias comerciais nos pisos térreos. Os seus interiores reservam acabamentos de qualidade superior associados a áreas generosas.

Next to the beach and the centre of Lisbon, Fórum Oeiras offers modern housing solutions in an exclusive environment. This project of elegant architecture is located next to Parque dos Poetas and to Oeiras Parque Shopping Centre, and is comprised of buildings arranged around a gorgeous square with commercial premises on the ground floors. The inside of the apartments offers top quality finishing combined with large areas.





Green Park

Está tudo aqui It's all here

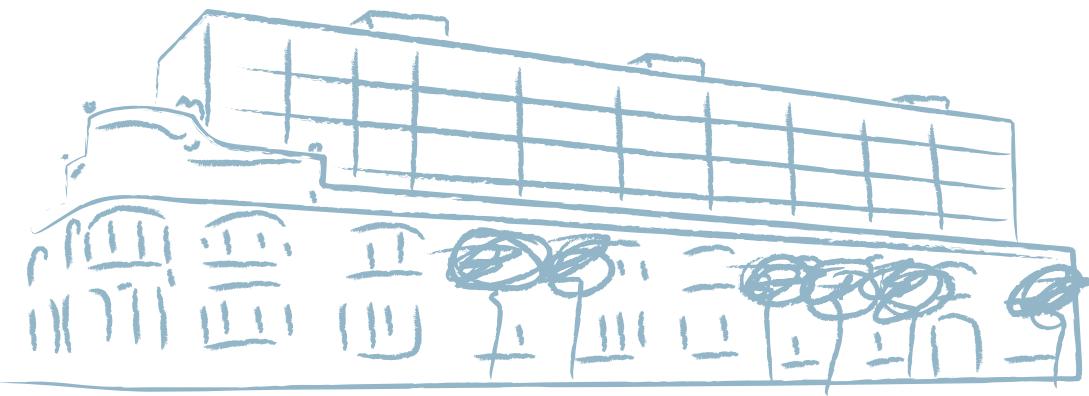
Location	Localização
Lisbon, Portugal	Lisboa, Portugal
Purpose	Tipo
Housing, Retail and Offices	Residencial, Comércio e Escritórios
Construction Area	Área de Construção
62,000m ²	62.000m ²
Architecture	Arquitetura
Architect Frederico Valsassina	Arqº Frederico Valsassina
Frederico Valsassina Arquitectos	Frederico Valsassina Arquitectos
Number of Housing Units	Nº de Unidades Residenciais
220	220
Typology	Tipologia
T0 to T5	T0 a T5
Number of Commercial Units	Nº de Unidades Comerciais
25	25
Parking	Estacionamento
709 parking spaces	709 vagas
Conclusion	Conclusão
2000	2000

www.tdimobiliaria.pt

Junto à Praça de Espanha, numa prestigiada zona de Lisboa, ergue-se o majestoso Green Park. Com mais de 62.000m² de área de construção, este complexo conjuga harmoniosamente uma exclusiva zona residencial com funcionais áreas de escritórios e comércio. Pelo enquadramento urbanístico e distinto traço arquitetónico, o Green Park é hoje um dos empreendimentos mais reconhecidos da capital.

The majestic Green Park is located by Praça de Espanha square, in a privileged area of Lisbon. With a building area of over 62,000m², this development harmoniously couples an exclusive residential area with functional offices and retail spaces. Due to its distinct architectural and urban design features, Green Park stands out as one of the most distinguished projects of Lisbon.





Villa Simões

Viver Lisboa Living Lisbon

Location	Localização
Lisbon, Portugal	Lisboa, Portugal
Purpose	Tipo
Housing and Retail	Residencial e Comércio
Construction Area	Área de Construção
46.970m ²	46.970m ²
Architecture	Arquitetura
Architect Matos Alves - MA Arquitectos	Arq. ^º Matos Alves - MA Arquitectos
Number of Housing Units	Nº de Unidades Residenciais
318	318
Typology	Tipologia
To to T4 and lofts	To a T4 e Lofts
Number of Commercial Units	Nº de Unidades Comerciais
7	7
Parking	Estacionamento
1,003 parking spaces	1.003 vagas

O empreendimento Villa Simões tem como ponto de partida a recuperação e restauro da “Fábrica Simões”, património municipal de Lisboa e edifício emblemático da capital.

Villa Simões arises from the rehabilitation and restoration of “Fábrica Simões” (Simões Factory), a municipal heritage property of Lisbon and an emblematic building of Portugal’s capital city.





Convertendo o interior das antigas instalações industriais em inovadores *lofts* e complementando a área envolvente com modernos e vistosos edifícios residenciais, o Villa Simões é um projeto marcado por novas tendências, que pretende definir um novo padrão de vida na zona de Benfica.

Converting the interior of the old industrial premises into innovative lofts, while complementing the surrounding area with modern and elegant residential buildings, Villa Simões is a project which brings out new trends to redefine a new housing standard in Benfica area.





Vila Rio

Viver o Tejo Living Tagus River

Location	Localização
Vila Franca de Xira, Portugal	Vila Franca de Xira, Portugal
Purpose	Tipo
Housing and Retail	Residencial e Comércio
Construction Area	Área de Construção
136,000m ²	136.000m ²
Architecture	Arquitetura
Architect Diogo Lima Mayer - Intergaup	Arqº Diogo Lima Mayer - Intergaup
Number of Housing Units	Nº de Unidades Residenciais
600	600
Typology	Tipologia
T1 to T4	T1 a T4
Number of Commercial Units	Nº de Unidades Comerciais
52 / 9,600m ²	52 / 9.600m ²
Parking	Estacionamento
1,686 parking spaces	1.686 vagas

Numa área de 20 hectares com uma extensa frente para o rio, nasce um ambicioso projeto de requalificação urbana e ambiental, com uma singular relação com o Rio Tejo.

An ambitious urban and environmental rehabilitation project arose in an area of 20 hectares facing Tagus river, with which it has a unique relationship.

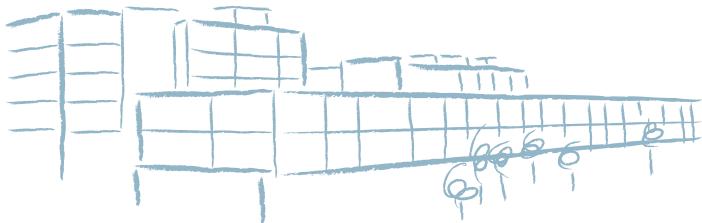




Um espaço para viver e trabalhar, usufruindo de um ambiente bem cuidado e natural, onde a proximidade à estação da Póvoa de Santa Iria (300 metros) e a Lisboa (6 quilómetros) sublinha a centralidade autónoma e sustentada do empreendimento. A qualidade de vida que se reclama para Vila Rio decorre dessa centralidade e da funcionalidade dos equipamentos previstos e áreas projetadas, todos eles pensados para viverem em harmonia com o Tejo.

A space for living and working, while enjoying a natural and well cared environment, where the proximity to the Póvoa de Santa Iria station (300 meters) and to Lisbon (6 kilometers) highlights the autonomous and sustained centrality of the project. The quality of life intended for Vila Rio is based on that centrality and on the functionality of its planned areas and facilities, all of them designed to be in harmony with Tagus river.





Magnólia Oeiras Living

Qualidade que inspira Inspiring quality

Location	Localização
Oeiras, Portugal	Oeiras, Portugal
Purpose	Tipo
Housing	Residencial
Construction Area	Área de Construção
37.560m ²	37.560m ²
Architecture	Arquitetura
Architect Matos Alves – GJP Arquitectos	Arq.º Matos Alves - GJP Arquitetos
Number of Housing Units	Nº de Unidades Residenciais
225	225
Typology	Tipologia
Houses, T2, T3 and T4	Moradias, T2, T3 e T4
Parking	Estacionamento
594 parking spaces	594 vagas

www.tdimobiliaria.pt

Para quem considera a qualidade de vida uma prioridade, encontra no Magnólia o lugar ideal para viver. Casas que satisfazem todos os desejos de espaço e de conforto, próximas do que é importante para o dia-a-dia e localizadas num município reconhecido pelas suas excelentes condições de vida – Oeiras.

For those who consider quality of life a priority, Magnólia is the perfect place for living. Houses which fulfill space and comfort needs, close to your day-to-day life, and located in a municipality renowned by its excellent standard of living – Oeiras.





O Magnólia surpreende pelo ambiente cosmopolita da sua arquitetura e pela variedade das soluções que oferece, apartamentos T2 a T4 e moradias. A poucos minutos do empreendimento encontram-se vários serviços de conveniência e de lazer - shopping, escola, *health club*, clínica médica, entre outros – que tornam o quotidiano de quem aqui reside mais confortável.

Magnolia amazes for its cosmopolitan environment and architecture, as well as for the variety of solutions offered, being apartments type T2 to T4 and houses. Just a few minutes away from it several services of convenience and leisure can be found – shopping centres, schools, medical centres, health club, among others – bringing comfort to those who live here.





Frisa Cascais

Uma morada exclusiva An exclusive address

Location	Localização
Cascais, Portugal	Cascais, Portugal
Purpose	Tipo
Housing and Retail	Residencial e Comércio
Construction Area	Área de Construção
29.500m ²	29.500m ²
Architecture	Arquitetura
Broadway Malyan	Broadway Malyan
Typology	Tipologia
T1 to T4	T1 a T4

www.tdimobiliaria.pt

O Frisa Cascais oferece a combinação única da sua localização privilegiada com os elevados padrões de conforto dos seus apartamentos.

Arquitetonicamente, traduz-se num empreendimento com formas e volumes dinâmicos, que interagem entre si.

A plataforma ajardinada em torno do empreendimento apresenta um paisagismo bem cuidado, que o torna uma “ilha verde”.

Frisa Cascais offers a unique combination of prime location and apartments with high standards of comfort.

Its architectural concept is expressed by a project full of interacting dynamic shapes and volumes.

The great gardened platform around this development has a well cared landscaping, which will certainly turn it into a “green island”.





Villa Torrinha

História Resgatada Recovered history

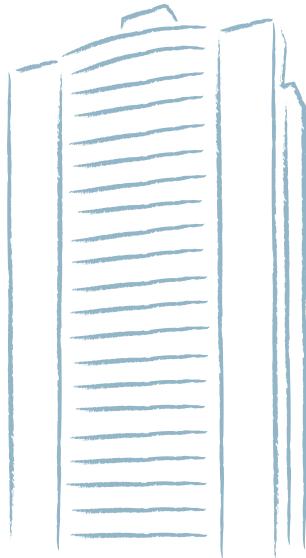
Location	Localização
Lisbon, Portugal	Lisboa, Portugal
Purpose	Tipo
Housing and Offices	Residencial e Escritórios
Construction Area	Área de Construção
5.560m ²	5.560m ²
Architecture	Arquitetura
Architect Frederico Valsassina FVA Arquitectos	Arq. ^º Frederico Valsassina FVA Arquitectos
Number of Housing Units	Nº de Unidades Residenciais
23	23
Typology	Tipologia
T2 to T5	T2 a T5
Number of Office Units	Nº de Unidades de Escritório
2	2
Parking	Estacionamento
77 parking spaces	77 vagas

www.tdimobiliaria.pt

Localizado na frente ribeirinha de Belém, o projeto Villa Torrinha resulta da recuperação e ampliação de dois edifícios do início do século XX, que resgatam a história deste belo local da cidade. Conceitos como escala, compressão e abstração, foram fundamentais para o diálogo positivo entre o novo e o antigo. O projeto oferece ainda modernos acabamentos e um agradável jardim interior.

Located in front of the stream of Belém, Villa Torrinha results from the recovery and expansion of two buildings of the beginning of the 20th century, rescuing the history of this beautiful location of the city. Concepts as scale, compression and abstraction were fundamental for the perfect dialog between the new and the old. Its apartments offer modern finishing and a pleasant inside garden.





Crystal Campo Belo

Bom gosto e sofisticação Good taste and sophistication

Location	Localização
São Paulo, Brazil	São Paulo, Brasil
Purpose	Tipo
Housing	Residencial
Total Construction Area	Área Total de Construção
16.540m ²	16.540m ²
Architecture	Arquitetura
Wilson Marchi – EGC Arquitetura	Wilson Marchi EGC Arquitetura
Number of Housing Units	Nº de Unidades Residenciais
76	76
Private Area	Área Privativa
136 and 235m ²	136 e 235m ²
Typology	Tipologia
4 bedrooms	4 dormitórios
Parking	Estacionamento
157 parking spaces	157 vagas
Conclusion	Conclusão
2010	2010

Bom gosto e sofisticação traduzidos num grande projeto. No Crystal Campo Belo, o estilo neoclássico ganha um ar contemporâneo para compor uma fachada cheia de personalidade, que se tornou um marco na paisagem do bairro do Campo Belo.

Good taste and sophistication expressed in a great project. At Crystal Campo Belo, the neoclassical style gains a contemporary appearance to form a façade full of spirit which became a landmark in the landscape of Campo Belo district.

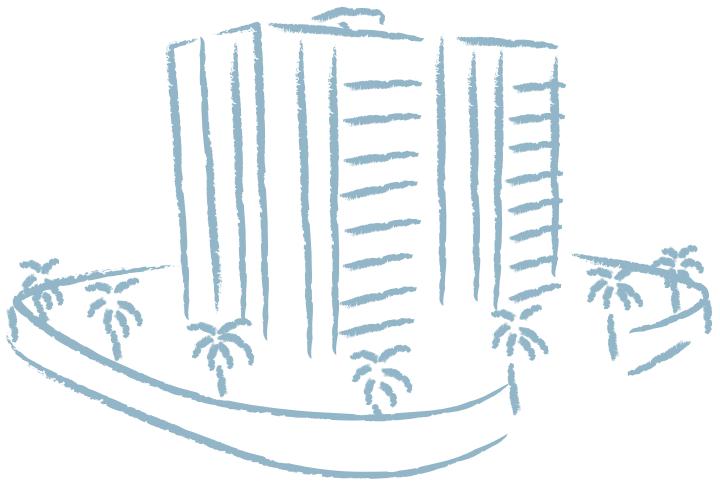




Crystal Campo Belo ergue-se assim em um ambiente calmo e acolhedor, rodeado de uma completa infraestrutura de serviços de conveniência: escolas, supermercados, bancos, restaurantes e alguns dos melhores shoppings da cidade.

Crystal Campo Belo arises thus in a calm and cozy environment, despite being surrounded by a whole array of services facilities: schools, supermarkets, banks, restaurants and some of the best shopping centres in the city.





Verdi Alto de Pinheiros

Estilo e exclusividade Style and uniqueness

Location	Localização
São Paulo, Brazil	São Paulo, Brasil
Purpose	Tipo
Housing	Residencial
Total Construction Area	Área Total de Construção
7,870m ²	7.870m ²
Architecture	Arquitetura
Anastassiadis Arquitetos	Anastassiadis Arquitetos
Number of Housing Units	Nº de Unidades Residenciais
16	16
Private Area	Área Privativa
262m ²	262m ²
Typology	Tipologia
4 Suites	4 Suítes
Parking	Estacionamento
81 parking spaces	81 vagas
Conclusion	Conclusão
2011	2011

Numa das localizações mais desejadas de São Paulo, com uma vista panorâmica única e permanente, nasce o Verdi Alto de Pinheiros, um produto exclusivo com 16 apartamentos de elevado padrão.

Located in one of the most renowned districts of São Paulo, and with a panoramic and permanent sight of the city, arises Verdi Alto de Pinheiros, an exclusive development with only 16 high standard apartments.





Para quem valoriza o bom gosto, aliado a bons momentos de lazer, encontra no Verdi Alto de Pinheiros as melhores áreas comuns, equipadas com piscina, salas de *fitness*, sauna, *spa*, salão de festas, terraço *gourmet*, entre muitas outras opções. Neste condomínio não faltam razões para celebrar a vida todos os dias.

For those who appreciate living with good taste allied with leisure moments, they can find in Verdi Alto de Pinheiros the best common areas, equipped with swimming pool, fitness room, sauna, spa, party room and gourmet balcony, not to mention other leisure elements. In this condominium, there are countless reasons to celebrate life every single day.





Family Santana

Ele tem, os outros não têm It has it all, others don't

Location	Localização
São Paulo, Brazil	São Paulo, Brasil
Purpose	Tipo
Housing	Residencial
Total Construction Area	Área Total de Construção
72,990m ²	72.990m ²
Architecture	Arquitetura
MCAA Arquitetos	MCAA Arquitetos
Number of Housing Units	Nº de Unidades Residenciais
400	400
Private Area	Área Privativa
89 and 110m ²	89 e 110m ²
Typology	Tipologia
3 bedrooms	3 dormitórios
Parking	Estacionamento
805 parking spaces	805 vagas
Conclusion	Conclusão
2011	2011

www.teixeiraduarte.com.br

O Condomínio mais completo de Santana já é uma realidade: o Family Santana Condomínio Clube tem o que os outros não têm! Possui uma excelente localização, a 300m do Santana Parque Shopping, com fácil acesso pelas principais avenidas do bairro, além de supermercados, escolas, faculdades e hospitais e próximo do verde do Horto Florestal e da Serra da Cantareira.

The most complete condominium of Santana district is now a reality: Family Santana Condomínio Clube has everything that others don't! It has a superb location, just 300m away from Santana Parque Shopping Centre, being easily accessed by the main avenues of Santana, not to mention how close it is to supermarkets, schools, universities, hospitals and also to the splendid green areas of Horto Florestal Park and Cantareira ridge.

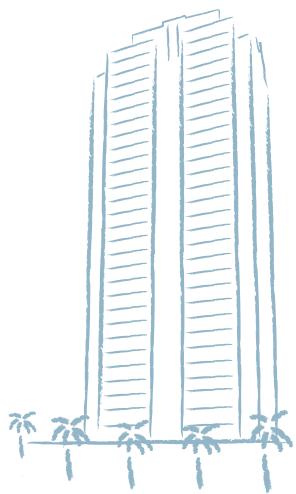




Um projeto muito bem desenvolvido, num terreno com mais de 17.000m² e mais de 50 opções de lazer para toda a família, como piscinas, salões de festas, espaço mulher, *garage band*, *fitness*, pista de caminhada, quadra poliesportiva e até um campo de futebol gramado. Todos os apartamentos possuem terraço *gourmet*, vagas determinadas e depósito privativo.

A superb project, on a plot of more than 17,000m² and with more than 50 leisure options for the whole family, such as swimming pools, party rooms, a beauty centre, garage band, fitness, track for walking or jogging, poly-sports court and even a grass football pitch. All apartments are equipped with a gourmet balcony, pre-determined parking spaces and a private storeroom.





Quartier Vila Mascote

Onde a vida acontece Where life happens

Location	Localização
São Paulo, Brazil	São Paulo, Brasil
Purpose	Tipo
Housing	Residencial
Total Construction Area	Área Total de Construção
43.980m ²	43.980m ²
Architecture	Arquitetura
Itamar Berezin Arquitetura	Itamar Berezin Arquitetura
Number of Housing Units	Nº de Unidades Residenciais
212	212
Private Area	Área Privativa
108, 146, 187 and 243m ²	108, 146, 187 e 243m ²
Typology	Tipologia
3 and 4 bedrooms	3 e 4 dormitórios
Parking	Estacionamento
491 parking spaces	491 vagas

No coração da Vila Mascote, bairro arborizado e residencial entre o Campo Belo, Brooklin, Moema e Alto da Boa Vista, o Quartier Vila Mascote possui uma privilegiada localização.

In the heart of Vila Mascote, a residential and green district between Campo Belo, Brooklin, Moema and Alto da Boa Vista, Quartier Vila Mascote definitely has a privileged location.





Grandes vias proporcionam acesso rápido aos principais centros empresariais da região, além de estar próximo da futura ligação com a rodovia dos Imigrantes e da futura estação do metro.

Único 3 e 4 dormitórios da região com terraço gourmet integrado à cozinha e ao living e mais de 30 itens de lazer com opções de qualidade para todas as idades e gostos. O Quartier é um projeto moderno e desenvolvido nos mínimos detalhes, proporcionando os mais agradáveis momentos em família.



Important avenues grant quick access to the main business centres of the region. Also, it is close the future connection with Imigrantes highway and to a future underground station.

It is the only one in the region offering apartments with 3 and 4 bedrooms, gourmet balcony integrated to the kitchen and to the living room, and more than 30 high quality leisure items for all ages and styles. Quartier is a modern project, being developed in detail to provide the best family moments.





Alta Vista Jundiaí

Um bairro planejado dentro da cidade
A planned district inside the city

Location	Localização
Jundiaí, Brazil	Jundiaí, Brasil
Purpose	Tipo
Housing	Residencial
Total Construction Area	Área Total de Construção
199,860m ²	199.860 m ²
Architecture	Arquitetura
MCAA Arquitetos	MCAA Arquitetos
Number of Housing Units	Nº de Unidades Residenciais
708	708
Private Area	Área Privativa
128 to 380m ²	128 a 380m ²
Typology	Tipologia
3 and 4 bedrooms	3 e 4 dormitórios
Parking	Estacionamento
2,200 parking spaces	2.200 vagas

www.teixeiraduarte.com.br







Em Jundiaí, cidade em franco crescimento localizada a 25 minutos de São Paulo, surge o Alta Vista Jundiaí. Uma nova tendência de morar para a cidade. Um bairro planejado, com condomínios de apartamentos cercado pelo verde, com total infraestrutura e segurança.

Com localização privilegiada na avenida 9 de Julho, a principal avenida de Jundiaí, o terreno possui cerca de 40.000m² e conta com uma magnífica vista panorâmica da cidade. Além da facilidade de acesso, possui a conveniência de estar ao lado do futuro Jundiaí Shopping e a exclusividade de abrigar um parque linear privativo, inspirado no High Line Park de Nova York.

In Jundiaí, a city with a growing economy for several years and located just 25 minutes away from São Paulo, arises Alta Vista Jundiaí. It is a new living trend for the city. This planned district, with condominiums of apartments surrounded by green areas, is the best in terms of facilities, complete infrastructure and safety that you can find in the market.

With a privileged localization, in Avenida 9 de Julho, the main avenue of the city, the area has approximately 40,000m² and a magnificent panoramic view of the city. Besides being easily accessed, it has the convenience of being next to the future Jundiaí Shopping Centre and the exclusiveness of having in it a private line park, inspired by the High Line Park of New York.





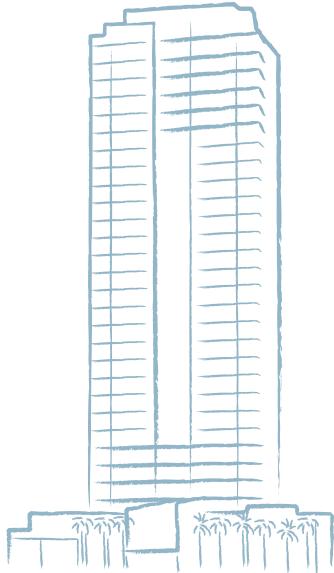
O Alta Vista Jundiaí conta com sete torres, divididas em quatro condomínios, com fachadas imponentes, marcantes e requintadas, além de ambientes versáteis e espaçosos, com destaque para o terraço gourmet integrado à cozinha e ao living.

É a melhor tradução do conceito de casa suspensa: a sensação de viver em uma casa, com a segurança de um apartamento.

Alta Vista Jundiaí is composed of seven towers, divided into four condominiums, with imposing, striking and refined façades, in addition to versatile and spacious ambiences, and an outstanding integration between the gourmet balcony, the kitchen and the living room.

It is the best expression of the suspended housing concept: the sensation of living in a house with the safety of an apartment.





Verum Mooca

Um endereço de verdade A real address

Location	Localização
São Paulo, Brazil	São Paulo, Brasil
Purpose	Tipo
Housing	Residencial
Total Construction Area	Área Total de Construção
23.350m ²	23.350m ²
Architecture	Arquitetura
Itamar Berezin Arquitetura	Itamar Berezin Arquitetura
Number of Housing Units	Nº de Unidades Residenciais
108	108
Private Area	Área Privativa
133m ²	133m ²
Typology	Tipologia
3 bedrooms	3 dormitórios
Parking	Estacionamento
275 parking spaces	275 vagas

www.teixeiraduarte.com.br

Localizado na Mooca, um dos mais tradicionais bairros de São Paulo em um terreno com 5.100m², os apartamentos fascinam por sua beleza e amplitude. Ambientes confortáveis, com área social totalmente integrada ao terraço, além de uma exclusiva varanda na suite master.

Located in Mooca, one of the most traditional districts in the city of São Paulo, in an area of 5,100m², the apartments fascinate for its beauty and extent. Comfortable ambience, with its social area completely integrated to the balcony. Also, the master suite has an exclusive balcony.

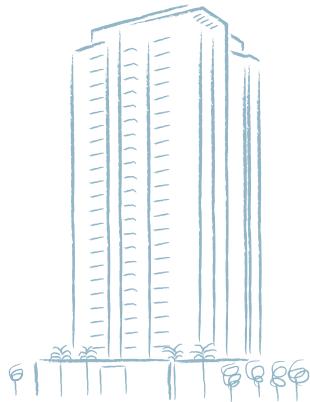




As áreas de lazer completam a sensação de bem estar e oferecem infraestrutura completa de diversão, nos mais agradáveis ambientes. Conforto, segurança e entretenimento, no verdadeiro coração da Mooca.

Leisure areas fulfill the well-being sensation and offer a complete infrastructure within their cozy places. Comfort, safety and entertainment in the very heart of Mooca.





My Place Braz Leme

Você no centro de tudo
You where everything happens

Location	Localização
São Paulo, Brazil	São Paulo, Brasil
Purpose	Tipo
Housing	Residencial
Total Construction Area	Área Total de Construção
24,820m ²	24.820m ²
Architecture	Arquitetura
Wilson Marchi – EGC Arquitetura	Wilson Marchi EGC Arquitetura
Number of Housing Units	Nº de Unidades Residenciais
168	168
Private Area	Área Privativa
63, 70, 74 and 83m ²	63, 70, 74 e 83m ²
Typology	Tipologia
2 and 3 bedrooms	2 e 3 dormitórios
Parking	Estacionamento
290 parking spaces	290 vagas

www.teixeiraduarte.com.br

Próximo à arborizada Avenida Braz Leme, referência na Zona Norte de São Paulo, encontra-se em desenvolvimento um empreendimento residencial destinado a quem aspira boa localização, mobilidade e conveniência. Com fácil acesso às principais vias da cidade, próximo ao metrô, aos shoppings e ao centro de convenções do Anhembi.

Located close to the green Avenida Braz Leme, a reference in the Northern area of São Paulo, a residential building is being developed, targeted to the ones who care about good location, mobility and convenience. With easy access to the main city routes, it will be nearby the underground station, to shopping centres and to Anhembi Conventions Centre.





Don Klabin

O privilégio é todo seu The privilege is all yours

Location	Localização
São Paulo, Brazil	São Paulo, Brasil
Purpose	Tipo
Housing	Residencial
Total Construction Area	Área Total de Construção
9,900m ²	9.900m ²
Architecture	Arquitetura
Itamar Berezin Arquitetura	Itamar Berezin Arquitetura
Number of Housing Units	Nº de Unidades Residenciais
36	36
Private Area	Área Privativa
156m ²	156m ²
Typology	Tipologia
4 bedrooms	4 dormitórios
Parking	Estacionamento
109 parking spaces	109 vagas

www.teixeiraduarte.com.br

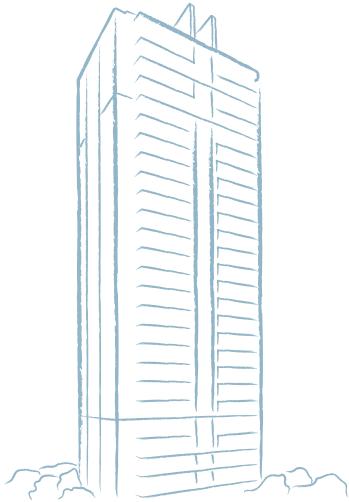
Projeto exclusivo, pensado em cada detalhe, o Don Klabin oferece 36 unidades, que transbordam sofisticação e elegância na privilegiada Chácara Klabin.

Um verdadeiro clube particular, com opções de lazer de qualidade para toda a família, proporcionando momentos de descontração e evidenciando o bem viver.

An exclusive project, designed to the very first detail, Don Klabin comprises 36 units full of sophistication and elegance in the privileged Chácara Klabin district.

A complete and private club, with high quality leisure and entertainment options for the whole family, what provides moments of relaxation and highlights the joy of living.





Aclimação

O encontro com a qualidade de vida
Meeting the quality of life

Location	Localização
São Paulo, Brazil	São Paulo, Brasil
Purpose	Tipo
Housing	Residencial
Total Construction Area	Área Total de Construção
22,050m ²	22.050m ²
Architecture	Arquitetura
Itamar Berezin Arquitetura	Itamar Berezin Arquitetura
Number of Housing Units	Nº de Unidades Residenciais
150	150
Private Area	Área Privativa
70 and 108m ²	70 e 108m ²
Typology	Tipologia
2 and 3 bedrooms	2 e 3 dormitórios
Parking	Estacionamento
303 parking spaces	303 vagas

www.teixeiraduarte.com.br

Um projeto residencial voltado para aqueles que querem morar perto de tudo, sem abrir mão do conforto e de opções de lazer de qualidade.

Com uma torre, em um terreno de mais de 5.000m², este empreendimento proporcionará aos moradores um verdadeiro clube particular, com espaços especialmente planejados para proporcionar qualidade de vida.

A residential project for those who wants to live close to everywhere, without giving up comfort and quality leisure.

With only one tower, in an area of more than 5,000m², it will provide its residents with a private club full of spaces especially designed to offer high standards of living.





ClubHouse Jardim do Golfe

Uma vista encantadora An enchanting view

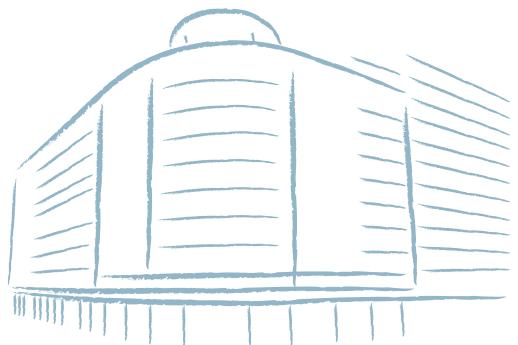
Location	Localização
São Paulo, Brazil	São Paulo, Brasil
Purpose	Tipo
Housing	Residencial
Total Construction Area	Área Total de Construção
48,440m ²	48.440m ²
Architecture	Arquitetura
Itamar Berezin Arquitetura	Itamar Berezin Arquitetura
Number of Housing Units	Nº de Unidades Residenciais
140	140
Private Area	Área Privativa
220 and 240m ²	220 e 240m ²
Typology	Tipologia
4 bedrooms	4 dormitórios
Parking	Estacionamento
470 parking spaces	470 vagas

www.teixeiraduarte.com.br

Com vista para um maravilhoso campo de golfe e com uma infraestrutura de lazer invejável, surge o ClubHouse. Localizado no Jardim do Golfe, bairro com grande potencial de crescimento e valorização, próximo às grandes vias da cidade e centros comerciais, este projeto garante excelentes opções de lazer para todas as idades, além da exclusividade de uma vista exuberante e encantadora.

Overlooking an outstanding golf course and counting on an incredible leisure infrastructure is ClubHouse. Located in Jardim do Golfe, a district with great growth and appreciation potential, close to the most important routes and commercial centres in the city, this project grants excellent leisure options for all ages, not to mention the exclusivity of an enchanting and outstanding view.





Coqueiros Luanda Living

Ter tudo. Ser único. Having it all. Being unique.

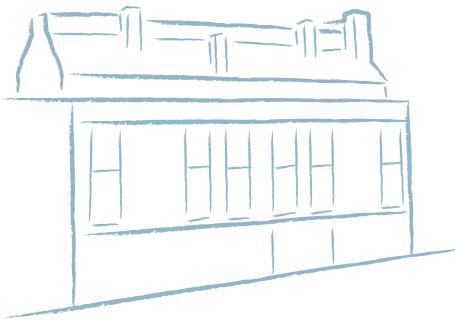
Location	Localização
Luanda, Angola	Luanda, Angola
Purpose	Tipo
Housing and Retail	Residencial e Comércio
Construction Area	Área de Construção
6,450m ²	6,450m ²
Architecture	Arquitetura
Architect José Afonso - 007	Arq. ^º José Afonso - 007
Number of Housing Units	Nº de Unidades Residenciais
39	39
Typology	Tipologia
T1 to T3	T1 a T3
Number of Commercial Units	Nº de Unidades Comerciais
4	4
Parking	Estacionamento
65 parking spaces	65 vagas
Conclusion	Conclusão
2011	2011

www.tdimobiliaria.co.ao

Num dos bairros mais exclusivos do centro da cidade de Luanda, ergue-se o Coqueiros Luanda Living. Um projeto com muita personalidade arquitetónica e que se evidencia pela segurança, solidez e autonomia que oferece. Com apenas 39 apartamentos amplos, sofisticados e funcionais, alia todos os benefícios de uma localização central, aos excepcionais níveis de equipamento e qualidade de construção.

Coqueiro Luanda Living arises in one of the most exclusive districts of the centre of Luanda. It is a project full of architectural personality and which is differentiated for its safety, solidity and autonomy. Having the exclusivity of just 39 spacious and functional apartments, this project combines the advantage of a central location with an outstanding level of equipments and quality of construction.





Calle Amalia

Um oásis de tranquilidade An oasis of tranquility

Location	Localização
Madrid, Spain	Madrid, Espanha
Purpose	Tipo
Housing	Residencial
Construction Area	Área de Construção
960m ²	960m ²
Architecture	Arquitetura
Architect Pedro Gorgas García	Arq. ^º Pedro Gorgas García
Number of Housing Units	Nº de Unidades Residenciais
12	12
Typology	Tipologia
T1 and T2	T1 e T2
Parking	Estacionamento
21 parking spaces	21 vagas
Conclusion	Conclusão
2011	2011

No Edifício Amalia é possível viver no centro da cidade de Madrid, envolvido pela tranquilidade do sossegado bairro situado entre as *Calles Bravo Murillo* e *Infanta Mercedes*, junto à *Plaza Castilla*.

In Amalia building it is possible to live in Madrid's city centre, but with the quietness of a district located between *Calles Bravo Murillo* and *Infanta Mercedes*, next to *Plaza Castilla*.





A apenas a 500m do *Paseo de la Castellana*, perto de lojas, escolas, centros médicos, com o metro à porta e com bons acessos rodoviários, o Amalia oferece toda a comodidade de uma localização privilegiada e 12 apartamentos exclusivos com elevados padrões de conforto: zona ajardinada comum, apartamentos com terraços privativos, garagem, arrecadações e modernos equipamentos nos interiores das habitações.

Neste empreendimento, com um *design* e qualidade pensados ao detalhe, a vida cosmopolita de Madrid pode ser apreciada por inteiro.

Just 500m away from *Paseo de la Castellana* and close to shops, schools, medical centres, next door to the underground, and with good road accessibilities, Amalia offers all of the conveniences of a privileged location in 12 exclusive apartments with high standards of comfort: landscaped common areas, large apartments with big private balconies, garage, storages and modern equipments in it.

In this development, with design and quality being thought through to details, Madrid cosmopolitan life can be fully enjoyed.



Escritórios Offices

Projetos e espaços pensados com rigor, de forma a proporcionar condições de trabalho que atendam às mais exigentes empresas. Nos projetos de escritórios da Teixeira Duarte estão presentes a qualidade, a inovação tecnológica e o design moderno e sofisticado, de forma a contribuir para a produtividade das empresas e redução dos custos de exploração dos espaços.

Idéias como os “concept offices” - escritórios pensados a partir do posto de trabalho, definindo uma métrica que garante maior otimização do espaço - são marcas registradas da Teixeira Duarte e utilizadas nos seus projetos empresariais. Estes conceitos privilegiam a funcionalidade dos espaços sem esquecer o conforto e o prestígio dos mesmos.

Tudo para que as empresas recebam bem aos seus clientes e mantenham os colaboradores satisfeitos e empenhados.

Projects and spaces rigorously conceived to provide work conditions which satisfy the most companies. In all Teixeira Duarte's offices projects the quality, technological innovation, modern and sophisticated design are present in order to contribute to the increase of companies' productivity and to reduce their operating costs.

Ideas like the “concept offices” – places conceived from the work place standpoint and defining metrics that ensures better space optimization – are trademarks of Teixeira Duarte in its business projects. They ally functionality to common spaces, offering the best in terms of comfort and prestige.

This is all done for companies to comfortably receive their clients, while keeping its employees satisfied and committed.





Lagoas Park

Naturalmente uma vantagem Naturally an advantage

Location
Oeiras, Portugal

Purpose
Retail, Offices, Hotel Services and Equipments

Construction Area
121,920m²

Architecture
Arquitrave / Intergaup / MA Arquitectos

Parking
6,000 parking spaces

Localização
Oeiras, Portugal

Tipo
Comércio, Escritórios, Hotelaria e Equipamentos

Área de Construção
121.920m²

Arquitetura
Arquitrave / Intergaup / MA Arquitectos

Estacionamento
6.000 vagas

www.lagoaspark.pt







Pensado, desenhado e construído para o bem estar dos utilizadores, o Lagoas Park resulta de um planeamento racional, dirigido para a gestão da produtividade através da atribuição de condições de trabalho únicas. Desde a localização e acessos privilegiados, até às estruturas de apoio e ambiente envolvente, tudo foi alvo de um plano cuidado de arquitetura e design.

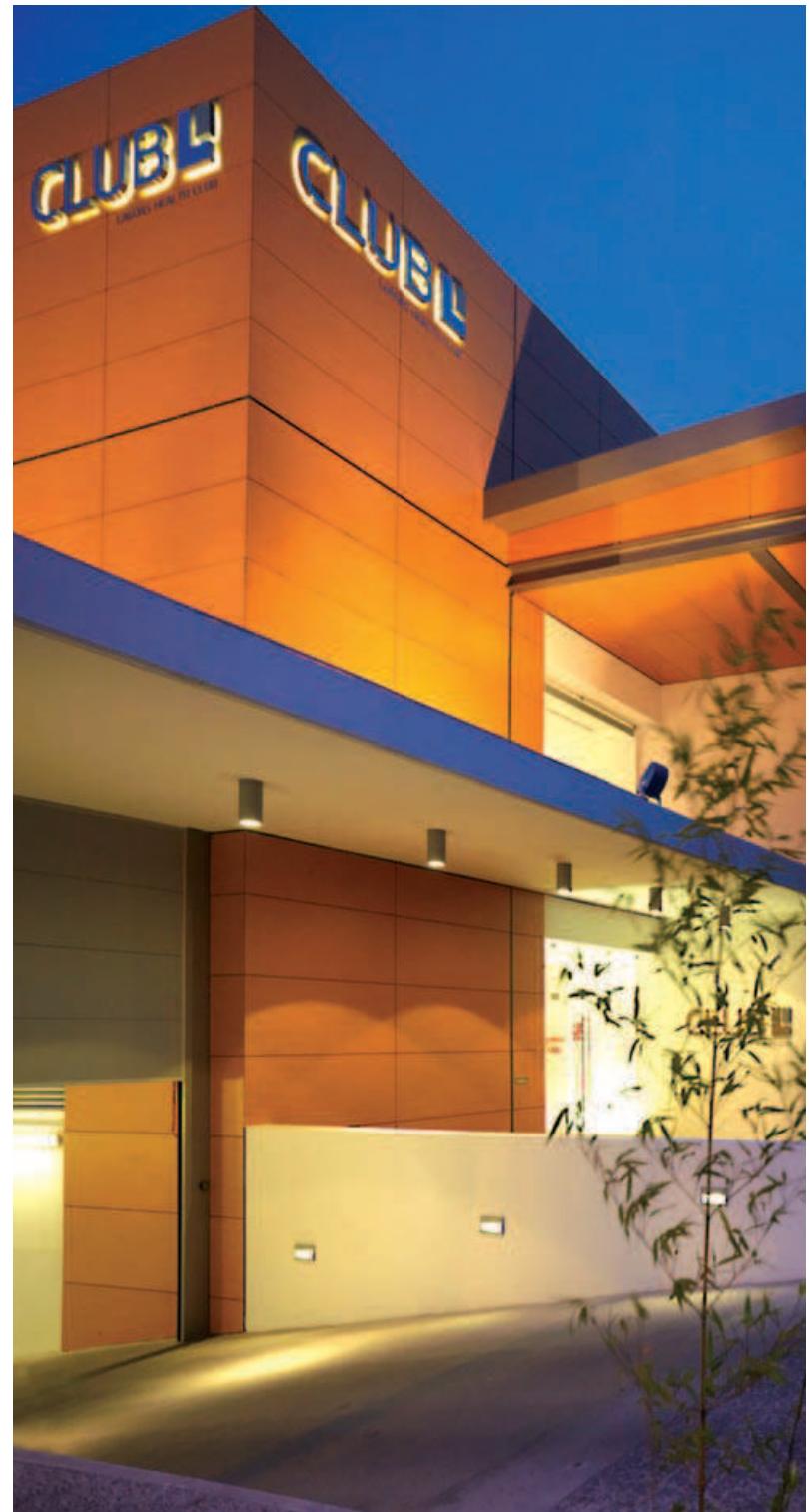
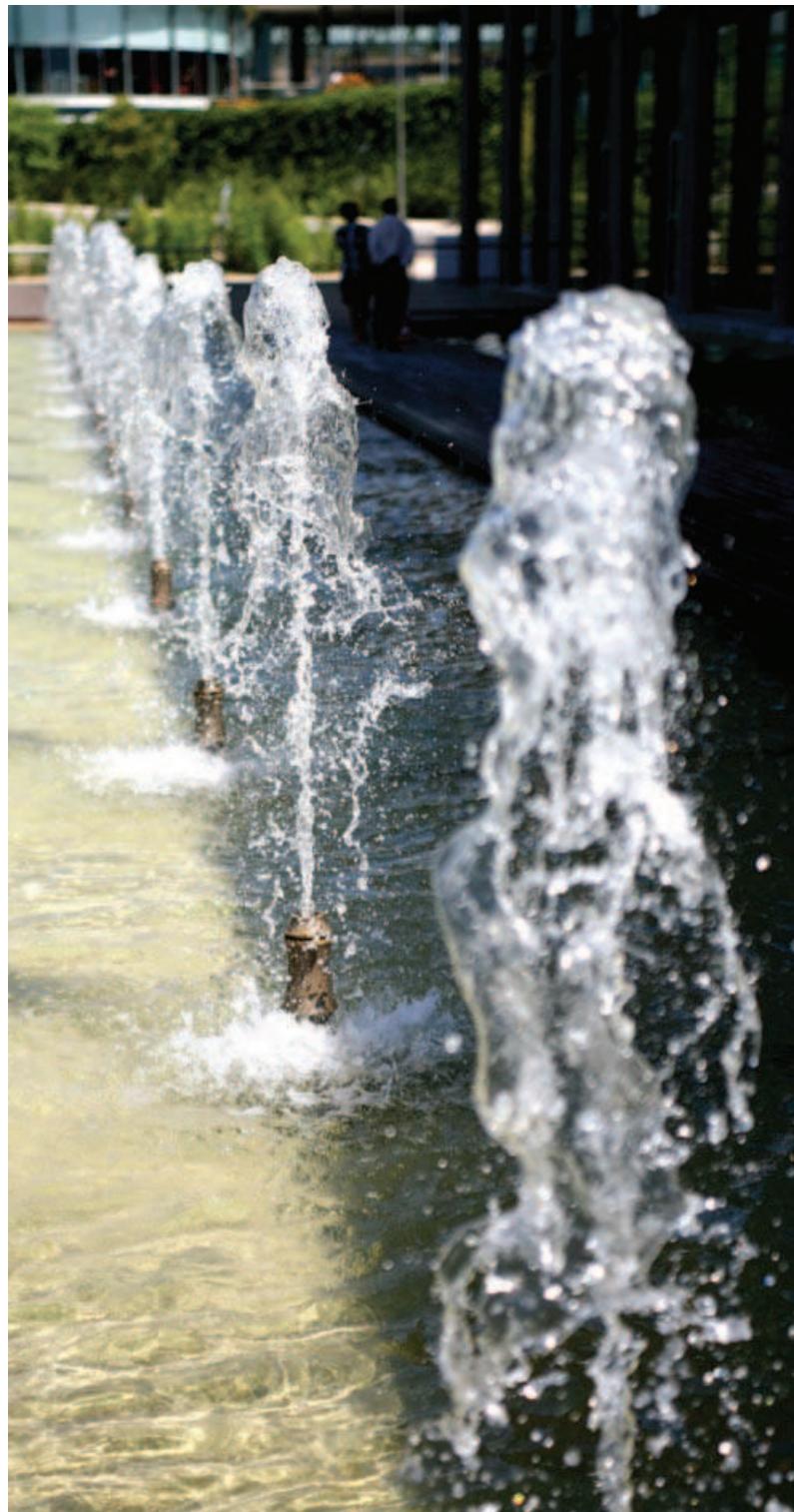
Designed and built for the users' well-being, Lagoas Park is the result of a rational planning, aimed to productivity management by providing unique working conditions. From its privileged location and access to its support facilities and surrounding environment, everything was subjected to careful architectural and design planning.

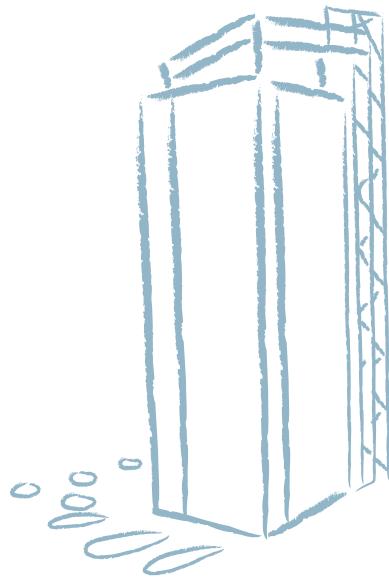




Localizado em Oeiras, o Lagoas Park é um *office park* com mais de 120.000m² de área bruta de construção e cerca de 6.000 lugares de estacionamento. É constituído por 14 edifícios de escritórios e diversos equipamentos de apoio, nomeadamente hotel de 4 estrelas, centro de congressos, *health club*, parque de estacionamento público, colégio e galeria comercial com *food court*.

Located in Oeiras, Lagoas Park is an office park with a gross building area of over 120,000m², and with approximately 6,000 parking spaces. It consists of 14 office buildings and several support facilities, namely a 4 star hotel, a congress centre, a health club, a public car-parking area, school and a shopping gallery with a food court.





Tower Plaza

Concept Offices

Location	Localização
Vila Nova de Gaia, Portugal	Vila Nova de Gaia, Portugal
Purpose	Tipo
Retail and Offices	Comércio e Escritórios
Construction Area	Área de Construção
25.100m ²	25.100m ²
Architecture	Arquitetura
Architect Regino Cruz – Regino Cruz, Arquitectos e Consultores	Arq. ^º Regino Cruz - Regino Cruz, Arquitectos e Consultores
Number of Office Units	Nº de Unidades de Escritório
227	227
Number of Commercial Units	Nº de Unidades de Comércio
9	9
Parking	Estacionamento
418 parking spaces	418 vagas

www.santa-marinha.com

Ex-libris do projeto Santa Marinha Design District, as duas torres Tower Plaza assumem a imagem de solidez, modernidade e inovação que caracteriza este empreendimento. Com vista para o Porto, na outra margem do Douro, as duas torres erguem-se como monumentos à qualidade de vida.

Being the ex-libris of Santa Marinha Design District development, the two Tower Plaza's towers reflect the solidity, modernity and innovation that distinguish this project. With a view over Porto, on the other side of Douro river, the two towers rise as monuments to the quality of living.



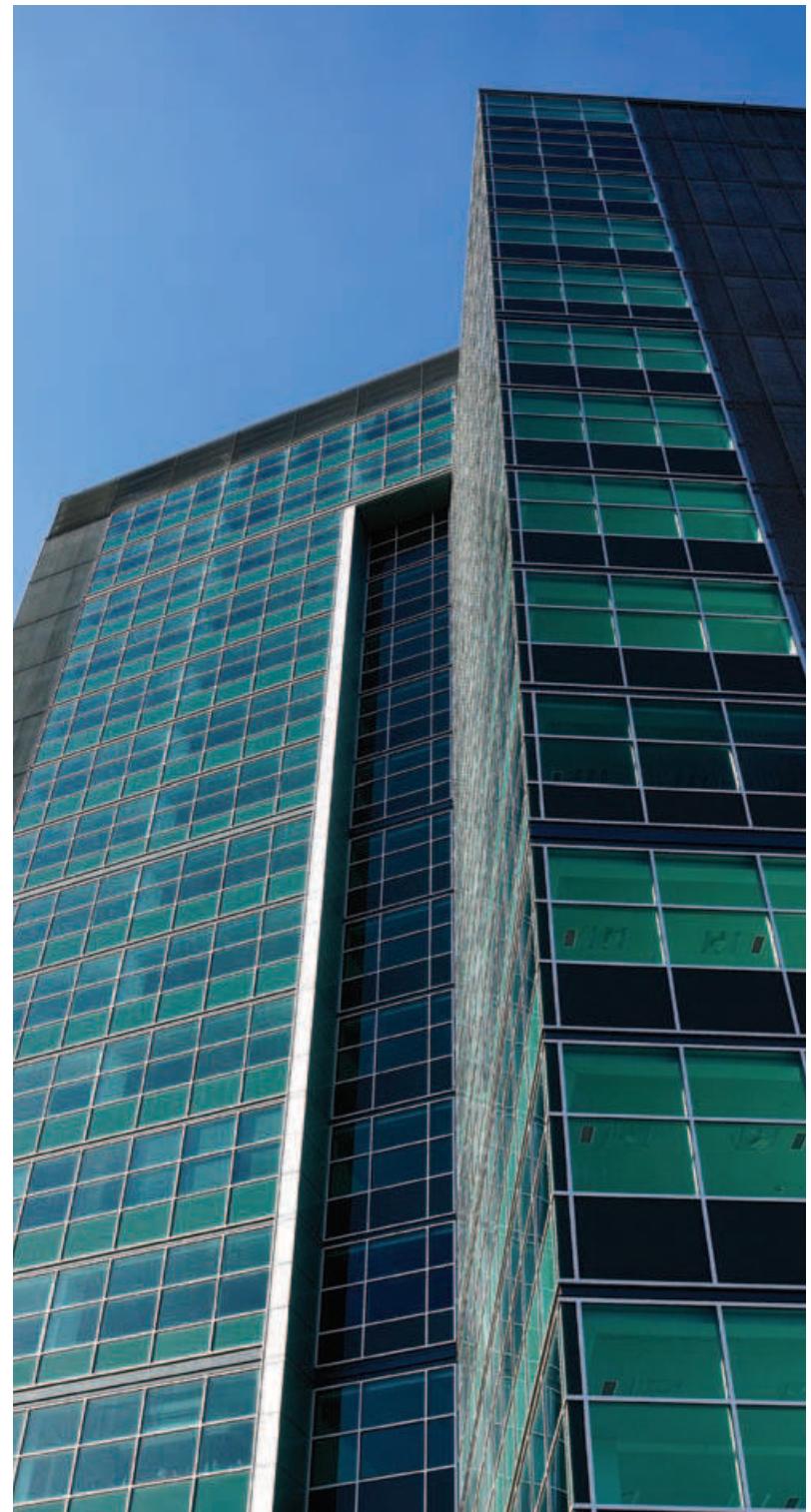


O domínio do vidro e do metal nos edifícios simboliza transparência e solidez, conferindo um caráter distinto e elegante ao majestoso exterior das duas torres.

A existência de espaços de convivência e descompressão, onde a hospitalidade da luz natural realça o verde das plantas, contribui para a comodidade dos residentes. É este o toque de excelência de um edifício construído em altura, mas pensado à escala humana.

The prevalence of glass and metal in the buildings symbolizes transparency and solidity, conveying an elegant and distinguished appearance to the majestic exterior of the two towers.

The existence of relaxing spaces where the coziness of natural light enhances the plants' greenness, contributes to the comfort of its users. This is the touch of excellence of a high-rise building designed, however, on a human scale.





Oeiras Prime

Ambiente de Excelência Environment of Excellence

Location	Localização
Oeiras, Portugal	Oeiras, Portugal
Purpose	Tipo
Retail and Offices	Comércio e Escritórios
Construction Area	Área de Construção
11,500m ²	11.500m ²
Architecture	Arquitetura
Architect João Torres Campos – Arquitrave	Arq.º João Torres Campos – Arquitrave
Architect Miguel Almeida - Axiométrica	Arq.º Miguel Almeida - Axiométrica
Parking	Estacionamento
560 parking spaces	560 vagas
Conclusion	Conclusão
2011	2011

www.oeirasprime.pt





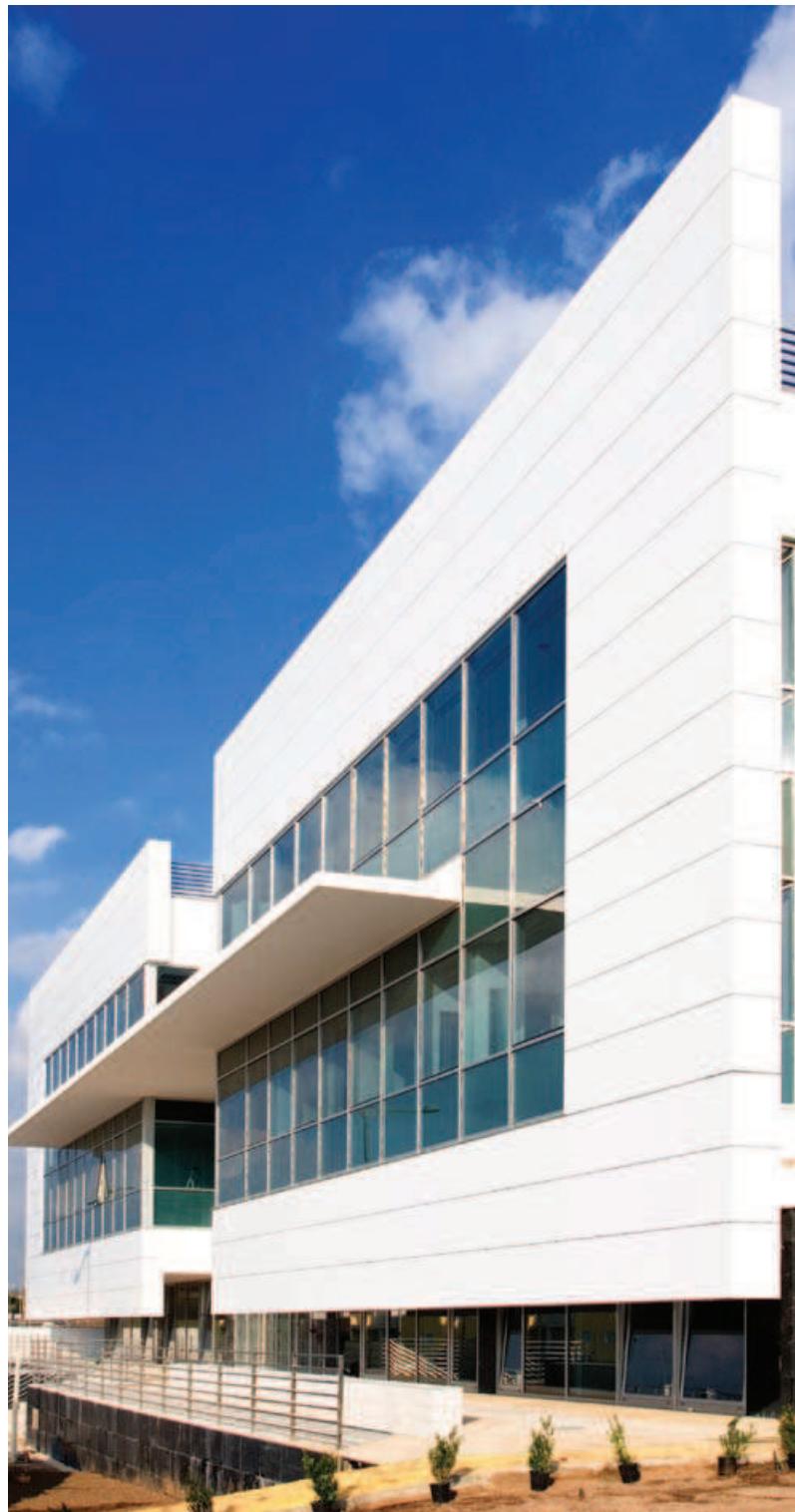


O Oeiras Prime situa-se na zona de maior desenvolvimento económico do concelho de Oeiras, caracterizada por um planeamento urbanístico cuidado e por uma significativa oferta de serviços de apoio e de zonas verdes, oferecendo aos seus residentes uma envolvente que garante comodidade e bem-estar.

Com um *health club* da cadeia Virgin Active e uma clínica médica da rede Espírito Santo Saúde, próximo do Shopping Oeiras Parque, do S.A.T.U. – Sistema Automático de Transporte Urbano e do maravilhoso Parque dos Poetas, o Oeiras Prime tem tudo o que uma empresa ou serviço precisa.

Oeiras Prime is located in the area of greater economic development of Oeiras and is featured by a careful urbanistic planning, as well as by a significant offer of supporting services and green spaces, providing its users with surroundings which ensure convenience and well-being.

With a health club that belongs to the Virgin Active Group and a medical clinic from Espírito Santo Saúde network, situated next to Shopping Centre Oeiras Parque, to S.A.T.U. – Automatic Urban Transportation System and also to the wonderful Parque dos Poetas, Oeiras Prime has everything that different companies need.





Excellence

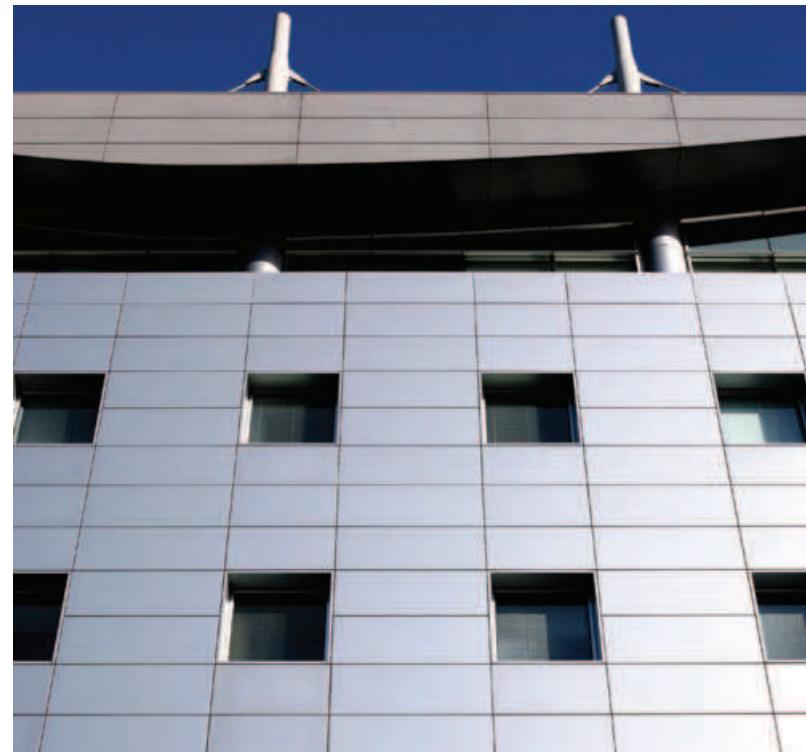
Um sinal de prestígio A sign of prestige

Location	Localização
Lisbon, Portugal	Lisboa, Portugal
Purpose	Tipo
Offices	Escritórios
Construction Area	Área de Construção
3.300m ²	3.300m ²
Architecture	Arquitetura
Architect Diogo Lima Mayer	Arq.º Diogo Lima Mayer
Architect João Paulo Farinha - Intergroup	Arq.º João Paulo Farinha - Intergroup
Parking	Estacionamento
42 parking spaces	42 vagas
Conclusion	Conclusão
1998	1998

Junto aos repousantes jardins da Fundação Calouste Gulbenkian, tranquilidade e centralidade co-habitam lado a lado, oferecendo conforto e prestígio a executivos exigentes.

Surrounded by the relaxing gardens of Fundação Calouste Gulbenkian, tranquility and centrality live together to offer comfort and prestige to demanding business executives.





Com uma presença marcante na Avenida de Berna, uma das principais artérias de Lisboa, o Excellence inova na articulação da arquitetura arrojada com a funcionalidade, provocando um forte impacto e distinguindo-se definitivamente pela qualidade dos materiais e acabamentos utilizados.

Occupying a conspicuous position in Avenida de Berna, one of Lisbon's main avenues, Excellence innovates by combining bold architecture and functionality, creating a strong visual impact and definitely standing out for the quality of the materials and finishing used.





Edifício Magnólia M26

Arte de Inovar The art of innovating

Location	Localização
Oeiras, Portugal	Oeiras, Portugal
Purpose	Tipo
Offices	Escritórios
Construction Area	Área de Construção
3,760m ²	3.760 m ²
Architecture	Arquitetura
Architect Jorge Serrano	Arq. ^º Jorge Serrano
Number of Office Units	Nº de Unidades de Escritórios
28	28
Tipology	Tipologia
65 to 200m ²	65 a 200m ²
Parking	Estacionamento
110 parking spaces	110 vagas

www.tdimobiliaria.pt

Com uma localização privilegiada, vizinho do Lagoas Park e de outros núcleos empresariais de Oeiras, o Magnólia M26 é constituído por 4 pisos de escritórios e 3 pisos de estacionamento no subsolo.

As fachadas do edifício definem-se por linhas sóbrias e racionais, idealizadas para simultaneamente maximizar a entrada da luz natural e otimizar a eficiência energética do edifício.

With a privileged location, adjacent to Lagoas Park and to other business centres of Oeiras, Magnólia M26 is comprised of 4 office floors and 3 underground parking floors. Its façade can be defined by its sober and rational lines, conceived to simultaneously maximize the input of natural light and to optimize energy efficiency.





Santa Marinha V16

Concept Offices

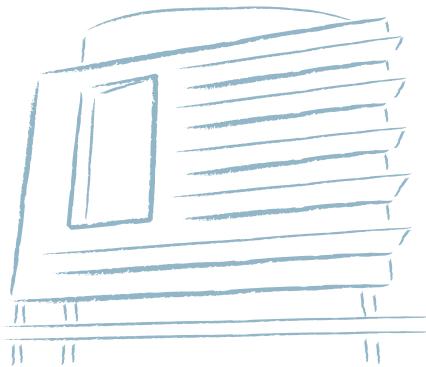
Location	Localização
Vila Nova de Gaia, Portugal	Vila Nova de Gaia, Portugal
Purpose	Tipo
Offices and Retail	Escritórios e Comércio
Construction Area	Área de Construção
8.430m ²	8.430m ²
Commercial Area	Área de Comércio
1.350m ²	1.350m ²
Offices Area	Área de Escritórios
7.080m ²	7.080m ²
Architecture	Arquitetura
Broadway Malyan	Broadway Malyan
Parking	Estacionamento
174 parking spaces	174 vagas

www.tdimobiliaria.pt

Inserido no empreendimento Santa Marinha Design District, entre o Health Club Virgin Active e o edifício Tower Plaza I, o Santa Marinha V16 segue as principais linhas arquitetónicas de todo o empreendimento, distinguindo-se pelo seu design moderno e caracterizado por grandes vãos exteriores que conferem simplicidade ao edifício.

Part of Santa Marinha Design District development, and located between Health Club Virgin Active and Tower Plaza I building, Santa Marinha V16 follows the main architectural lines of the whole development, distinguished by its modern design and characterized by great external interspaces that offer simplicity to the building.





Edifício Van-Dunen 316

Modernidade e Eficiência Modernity and Efficiency

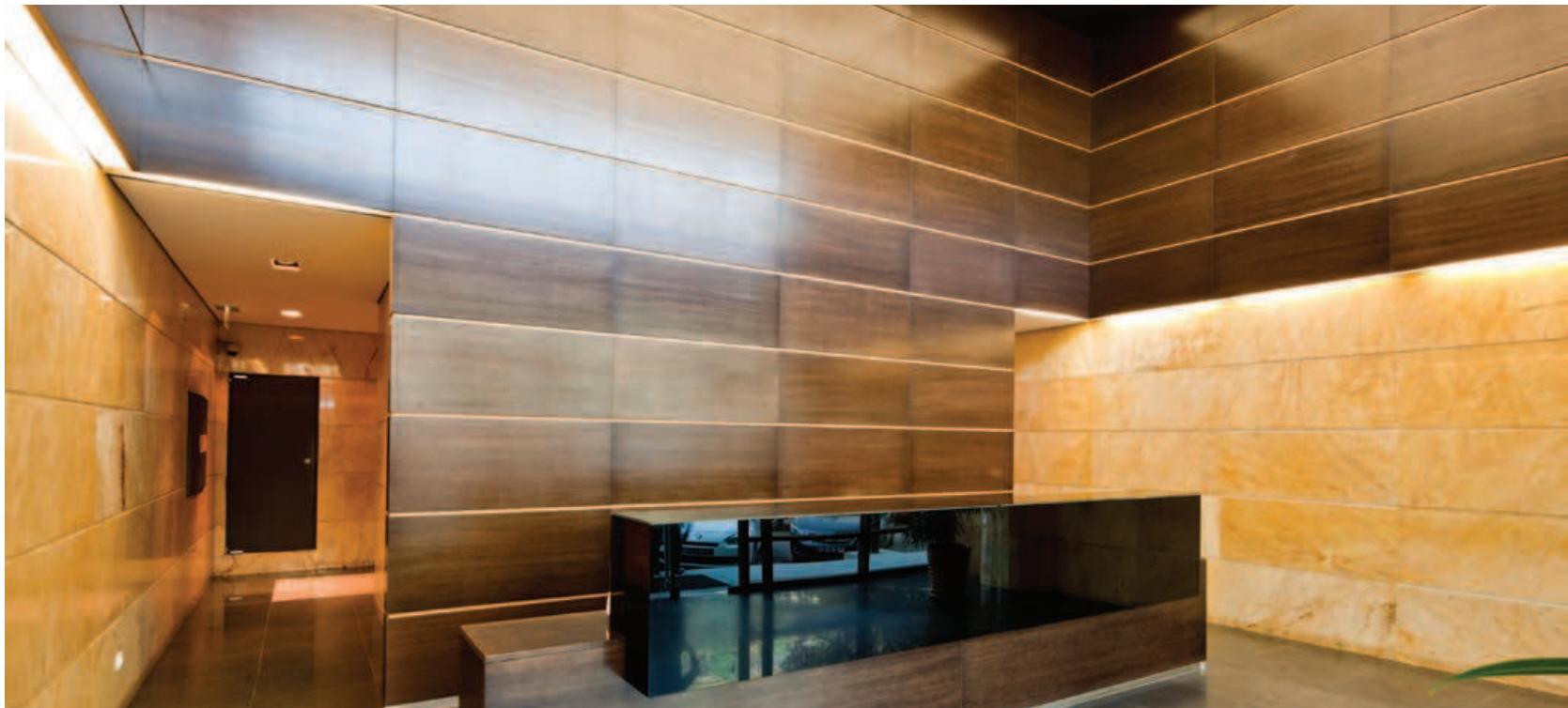
Location	Localização
Luanda, Angola	Luanda, Angola
Purpose	Tipo
Offices and Retail	Escritórios e Comercio
Construction Area	Área de Construção
4.050m ²	4.050m ²
Architecture	Arquitetura
DAR / Perkins + Will	DAR/ Perkins + Will
Parking	Estacionamento
30 parking spaces	30 vagas
Conclusion	Conclusão
2007	2007

www.tdimobiliaria.co.ao

Localizado numa das zonas de maior prestígio da Cidade de Luanda, na Alameda Van Dunen, junto a zonas de comércio tradicional, o Edifício Van-Dunen 316 destaca-se pelas suas linhas modernas reforçadas pela conjugação harmoniosa de diferentes materiais.

Located in one of the most prestigious places of the City of Luanda, at Alameda Van Dunen, close to traditional commercial areas, Edifício Van-Dunen 316 stands out for its modern lines reinforced by the harmonious mixture of different materials used in its construction.





Para além da conveniência da localização e da arquitetura singular, neste edifício de 5 pisos foram integradas as mais modernas soluções técnicas, proporcionando aos seus utilizadores as melhores condições de trabalho.

Besides the convenience of its location and its unique architecture, the most modern technical solutions were integrated in this 5 floors building, providing its users with the best working conditions.



Comércio

Retail

No segmento de comércio, a atuação da Teixeira Duarte abrange a concepção e desenvolvimento de estabelecimentos comerciais, como *shopping centers*, *cash & carry*, supermercados, stands de automóveis e lojas de retalho especializadas.

A intervenção do setor envolve a concepção e construção de novos espaços, a remodelação e requalificação de unidades existentes e a gestão e manutenção do património do Grupo.

In the Retail sector, Teixeira Duarte operations encompass the conception and development of commercial establishments like shopping centres, cash & carry, supermarkets, automotive showrooms and specialized retail shops.

The activities in this sector comprise the creation and construction of new spaces, the refurbishment and rehabilitation of existing units, and also the management and maintenance of the Group's properties.

maxiPARK

LUANDA SUL





Shopping Cidade do Porto

Você está aqui That's where you are

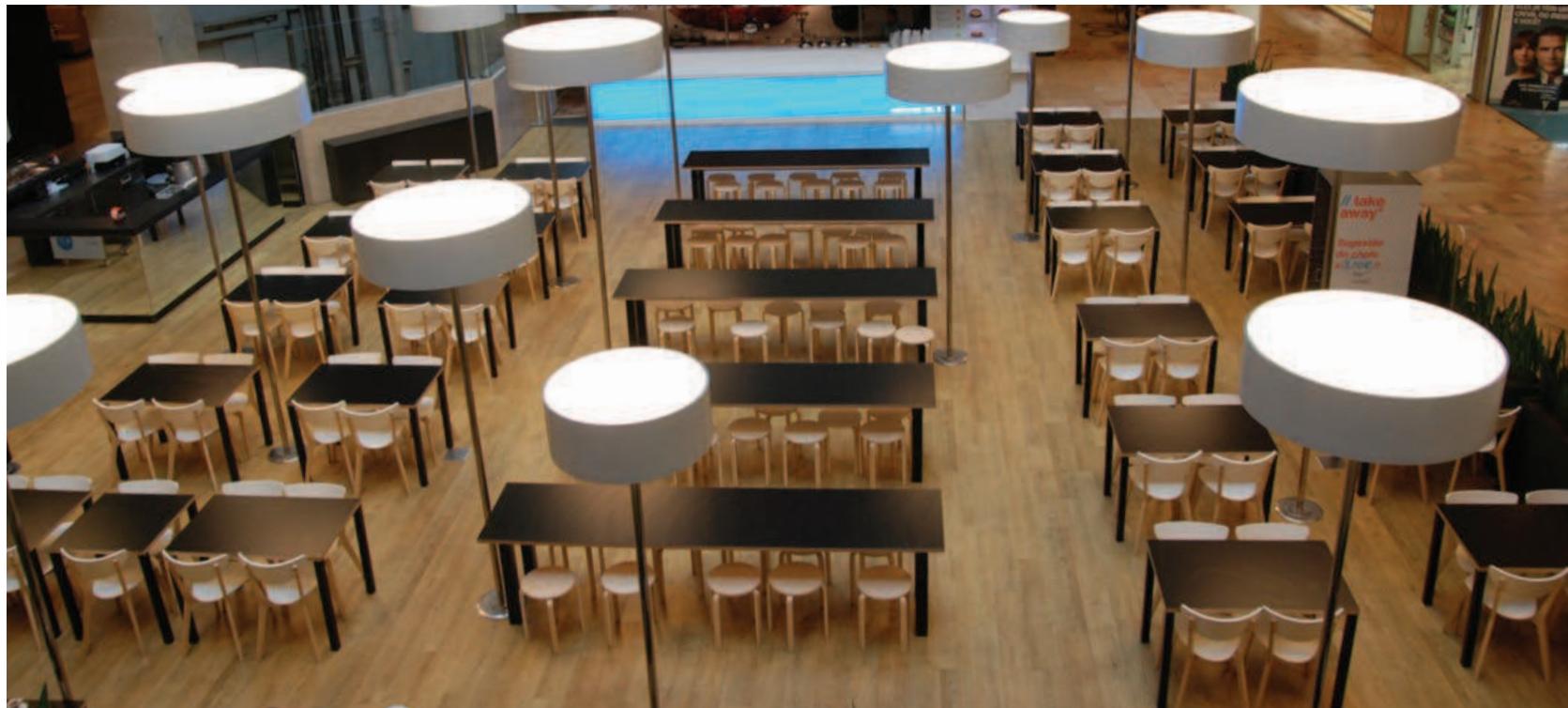
Location	Localização
Porto, Portugal	Porto, Portugal
Purpose	Tipo
Commercial Centre	Centro Comercial
Construction Area	Área de Construção
26,000m ²	26.000m ²
Number of Floors	Nº de pisos
4	4
Number of Shops	Nº de Lojas
90	90
Parking	Estacionamentos
547 parking spaces	547 vagas
Conclusion	Conclusão
1994 / 2001 [refurbishment]	1994 / 2001 [remodelação]

www.shoppingcidadedoporto.com

Inaugurado em 1994, o Shopping Cidade do Porto é um centro comercial de tipologia tradicional com várias lojas âncora (Zara, Cortefiel, McDonald's, entre outras). Localizado no centro da cidade, próximo da Rotunda da Boavista, concentra em seu redor um grande número de escritórios, bancos, faculdades, clínicas e importantes serviços públicos. Está servido pelos melhores acessos e redes de transportes públicos.

Opened in 1994, Shopping Cidade do Porto is a commercial centre with tradition typology and multiple anchor stores (Zara, Cortefiel, McDonald's, among others). Located in city centre, close to Rotunda da Boavista, it is surrounded by a large number of offices, banks, universities, medical clinics and important public services. It is served by the best public transportation network and accesses.





O potencial de mercado deste Shopping é elevado, dado a sua área de influência e criteriosa escolha do seu mix comercial

Com 90 lojas, que incluem conceituadas marcas de moda e uma vasta oferta de alimentação e de serviços, o Shopping Cidade do Porto tem sido capaz de se reinventar e de se renovar, procurando sempre antecipar as necessidades dos seus clientes.

The Shopping Centre has as high market potential, due to its area of influence and to the careful selection of its commercial mix.

With 90 stores, including renowned fashion brands and a huge offer of restaurants and services, Shopping Cidade do Porto has been able to reinvent and renovate itself, always seeking to foresee the needs of its clients.





Polana Shopping Center

Requinte e Bom Gosto Refinement and Good Taste

Location	Localização
Maputo, Mozambique	Maputo, Moçambique
Purpose	Tipo
Commercial Centre	Centro Comercial
Construction Area	Área de Construção
2,700m ²	2.700m ²
Architecture	Arquitetura
Atelier Daciano da Costa	Atelier Daciano da Costa
Number of Shops	Nº de Lojas
59	59
Conclusion	Conclusão
2001	2001

O Polana Shopping Center distingue-se por ser um dos espaços comerciais de maior prestígio na Cidade de Maputo. Localizado na Av. Julius Nyerere, principal artéria comercial da cidade, o Polana Shopping Center caracteriza-se pela sua centralidade e pela qualidade das suas lojas.

Polana Shopping Center is distinguished by being one of the most prestigious commercial spaces of Maputo City. Located at Julius Nyerere Avenue, main commercial street of the city, Polana Shopping Center is characterized by its convenient access and for the quality of its stores.





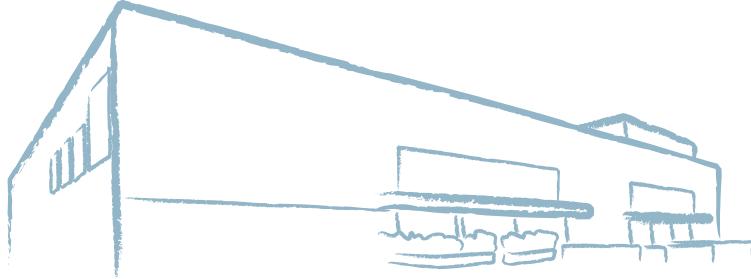
O Polana Shopping Center tem uma área total de cerca de 2.700m², com mais de 50 lojas de moda, decoração, serviços e alimentação, distribuídas por 3 pisos.

Tendo uma clientela selecionada e exigente, o Shopping conta com algumas das marcas internacionais mais conceituadas, como sejam: Cartier, Mont Blanc, Lacoste, Gant e Carolina Herrera.

Polana Shopping Center has a total area of approximately 2,700m², with more than 50 stores of fashion, decoration, services and food, distributed over 3 floors.

With a selected and demanding clientele, this Shopping Center has some of the most internationally renowned brands, such as: Cartier, Mont Blanc, Lacoste, Gant and Carolina Herrera.





Maxi

Qualidade ao melhor preço Quality at the best price

Locations
Luanda Sul, Maianga, Hoji Ya Henda, Viana, Porto Amboim, Sumbe, Lobito, Zango, Cacuaco, Cazenga, Mulemba and Lubango - Angola

Localizações
Luanda Sul, Maianga, Hoji Ya Henda, Viana, Porto Amboim, Sumbe, Lobito, Zango, Cacuaco, Cazenga, Mulemba e Lubango - Angola

Purpose
Retail

Tipo
Comércio

Construction Area
35,000 m²

Área de Construção
35.000m²

www.maxi.co.ao

A Maxi foi a primeira insígnia criada pela Teixeira Duarte no setor da distribuição em Angola. Composta por uma rede amplamente reconhecida de lojas e por uma força de vendas diretas, dedicadas a retalhistas e clientes do canal Horeca, a Maxi está implantada nas Províncias de Luanda, Benguela e Cuanza Sul, onde honra diariamente a sua assinatura – Qualidade ao melhor preço.

Maxi was the first brand created by Teixeira Duarte in Angola's distribution sector. With a widely recognized network of stores, and a direct sales force dedicated to retailers and Horeca channel clients, Maxi can be found in the Provinces of Luanda, Benguela and Cuanza Sul, where it honors its slogan on a daily basis - Quality at the best price.

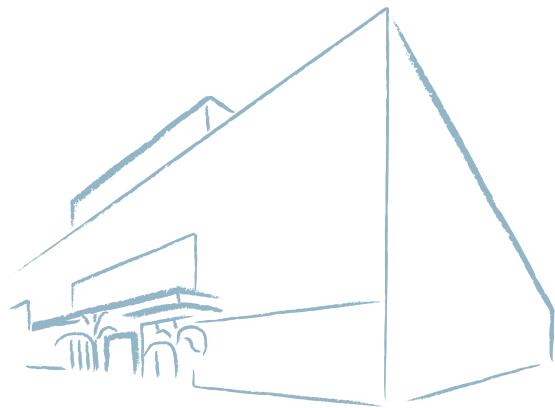




Todas as lojas Maxi são alvo de permanente atenção. O sortido é gerido com vista a que os clientes encontrem o que desejam, de forma consistente, aos melhores preços do mercado, sendo prestado um nível de serviço que facilita a realização de compras rápida e comodamente. A Maxi é reconhecida pela variedade de produtos que oferece ao nível da mercearia, laticínios, bebidas, talho e peixaria, complementando a sua oferta com uma variedade de bazar.

All Maxi stores are constantly and carefully monitored. The product assortment is managed so that customers may consistently find what they want at the best market prices. The level of service provided makes it easier for clients to shop quickly and conveniently. Maxi is renowned for the variety of its groceries, dairy products, beverages, butcher and fish products, complementing its range with an assortment of general merchandise items.





Casa de Coração

Tudo para o lar Everything for your home

Location	Localizações
Luanda Sul, Angola	Luanda Sul, Angola
Purpose	Tipo
Retail	Comércio
Construction Area	Área de Construção
1,000m ²	1.000 m ²
Conclusion	Conclusão
2010	2010

www.casadecoracao.co.ao

A Casa de Coração é uma insígnia especializada em produtos para o lar, disponibilizando num mesmo espaço uma grande diversidade de artigos com qualidade e design.

Casa de Coração is a brand specializing in home products, providing a wide range of high quality and design articles in the same space.





Apesar de recente, a Casa de Coração já é uma referência no mercado, oferecendo a clientes particulares e profissionais produtos de mobiliário, decoração, têxtil, cozinha, banho, iluminação e jardim.

Despite its recent launching, Casa de Coração is already a market benchmark, offering to private and professional clients furnishing, decoration, textiles, kitchen, bath, lighting and gardening products.





Bompreço

Praticidade e Qualidade Convenience and Quality

Location	Localização
Viana, Angola	Viana, Angola
Purpose	Tipo
Retail	Comércio
Construction Area	Área de Construção
1,300m ²	1,300m ²

Dirigido ao consumidor final, o Bompreço é a mais recente marca da Teixeira Duarte Distribuição a operar no retalho alimentar em Angola. Esta insígnia pretende posicionar-se como uma solução de proximidade, com preços competitivos, onde é possível realizar de forma rápida e cómoda as compras do dia a dia.

Targeting the final consumer, Bompreço is Teixeira Duarte Distribution's latest brand operating in the food retail market of Angola. This brand aims to be positioned as a solution of closeness, with competitive prices, where the daily shopping can be quickly and conveniently done.

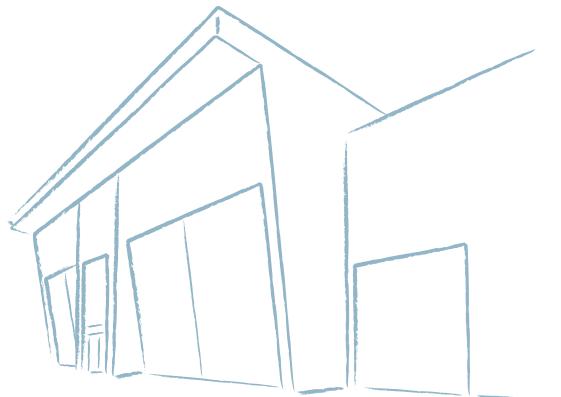




A qualidade é transversal à gama de produtos que oferece, fazendo da diversidade de soluções uma vantagem para os clientes mais exigentes e com necessidades específicas.

The quality offered covers all of its products, making the diversity an advantage for the most demanding customers with specific needs.





Polo TDA

Grandes marcas num único lugar
Great brands in a single place

Location	Localização
Luanda Sul, Angola	Luanda Sul, Angola
Purpose	Tipo
Retail, Logistics and Industrial	Comércio, Logística e Industrial
Construction Area	Área de Construção
15.500m ²	15.500m ²
Parking	Estacionamento
188 parking spaces	188 vagas
Conclusion	Conclusão
2009	2009

www.tda.co.ao

Em funcionamento desde 2009 em Luanda Sul, o Polo TDA ocupa uma área total de 100.000m² onde os clientes encontram diversos *showrooms*, oficinas e outras infraestruturas dedicadas ao mundo automóvel. É, atualmente, o maior centro automóvel em Angola e um dos maiores do continente africano.

Operating since 2009 in Luanda Sul, Polo TDA has a total area of 100,000m² where customers can find various showrooms, fully equipped servicing and repair installations and other infrastructure dedicated to the automotive world. It is currently the largest automotive centre in Angola and one of the largest in Africa.





No Polo TDA estão reunidas grande parte das marcas representadas pela Teixeira Duarte Automóvel: dos veículos ligeiros, aos pesados, passando pelas motos e equipamentos.

Most of the brands represented by Teixeira Duarte Automotive can be found in this complex, ranging from light motor vehicles and motorcycles, to heavy motor vehicles and other equipments and auto parts.





Lojas TDA

Energia Positiva Positive Energy

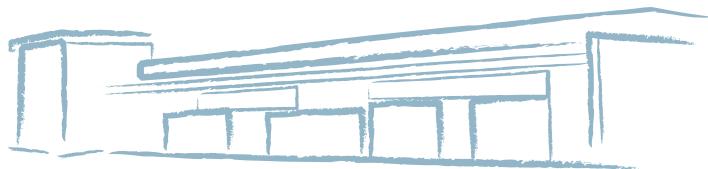
Location	Localização
Maianga, Mutamba, Talatona and Viana - Angola	Maianga, Mutamba, Talatona e Viana - Angola
Purpose	Tipo
Retail	Comércio
Construction Area	Área de Construção
700m ²	700m ²

www.tda.co.ao

A “Loja TDA” é o mais recente conceito criado pela Teixeira Duarte no âmbito do setor automóvel. Esta insígnia comercializa peças originais das marcas representadas pela TDA, acessórios , motos e geradores. Seguindo uma estratégia de loja de proximidade, as Lojas TDA implementam-se em pequenas áreas, localizadas no centro da cidade.

“Lojas TDA” is the latest concept created by Teixeira Duarte in the scope of the automotive sector. This brand sells original auto parts of the brands represented by TDA, accessories , motorcycles and generators. Following a proximity store strategy, Lojas TDA are implemented on small areas, located in the city centre.





Retail San Sebastián

Conveniência na medida certa
Convenience to the right extent

Location	Localização
Madrid, Spain	Madrid, Espanha
Purpose	Tipo
Retail	Comércio
Construction Area	Área de Construção
1,620m ²	1.620m ²
Architecture	Arquitetura
Euroestudios, S.L.	Euroestudios, S.L.
Number of Commercial Units	Nº de Unidades Comerciais
3	3
Conclusion	Conclusão
2008	2008

Situado em pleno centro da cidade de San Sebastián de los Reyes, este espaço insere-se numa área residencial, beneficiando também de grande proximidade a zonas de elevada atividade empresarial.

O Retail de San Sebastián dispõe de bons acessos e estacionamento garantido pelo Parque Europa, localizado no mesmo empreendimento.

Located in the very centre of San Sebastián de los Reyes, this space is situated in the middle of a residential area, also benefiting from being close to areas of great business activity.

Retail San Sebastián is easy to access and has a parking lot guaranteed by Parque Europa, located in the same development.



Logística e Industrial

Logistics and Industrial

O Grupo Teixeira Duarte desenvolveu um interessante *know-how* em projetos de matriz logística e industrial, não só em empreendimentos de promoção imobiliária, mas também em projetos destinados a apoiar as operações de setores do Grupo como a Construção, Distribuição e Automóvel.

Em todos estes projetos existem conceitos de racionalidade e funcionalidade que são comuns e determinantes para o bom desempenho das empresas residentes.

Teixeira Duarte has developed an interesting know-how in logistic and industrial projects, not only for real estate developments, but also for projects targeted to support other Group's sectors, like Construction, Distribution and Automotive Services.

In all of them, concepts like rationality and functionality are present and essential for the good performance of the resident companies.





Abrunheira Park

Proposta de valor Proposition of value

Location	Localização
Sintra, Portugal	Sintra, Portugal
Purpose	Tipo
Warehouses and Offices	Armazéns e Escritórios
Construction Area	Área de Construção
24.000m ²	24.000m ²
Architecture	Arquitetura
Architect Pedro Pavia Saraiva - Arquibeira	Arq. ^º Pedro Pavia Saraiva - Arquibeira
Architect Torres Campos - Arquitrave	Arq. ^º Torres Campos - Arquitrave
Parking	Estacionamento
281 parking spaces	281 vagas

www.tdimobiliaria.pt

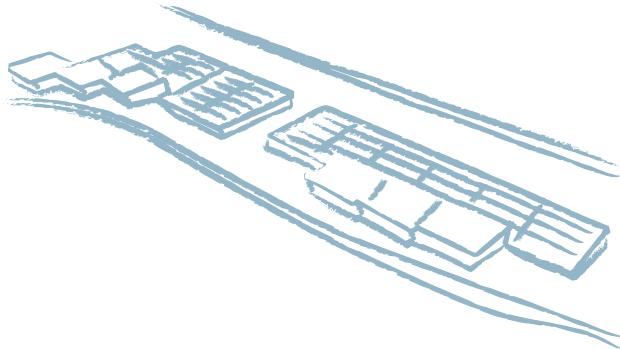
O Abrunheira Park é um empreendimento de logística e serviços inserido na malha industrial de Abrunheira-Sintra e que beneficia da proximidade às vias EN249-4, IC19, A5 e A16, para oferecer soluções de acessibilidade e visibilidade atrativas.

O Abrunheira Park apresenta uma imagem moderna e atraente, mas é a qualidade dos aspectos técnicos e funcionais que o distingue.

Abrunheira Park is a logistics and services project inserted in the industrial area of Abrunheira-Sintra. It benefits for being next to roads EN 249-4, IC19, A5 and IC16 to offer attractive accessibility and visibility solutions.

Abrunheira Park has a modern and appealing print, but what really distinguishes it is the quality of its technical and functional aspects.





Lezíria Park

Na direcção certa In the right direction

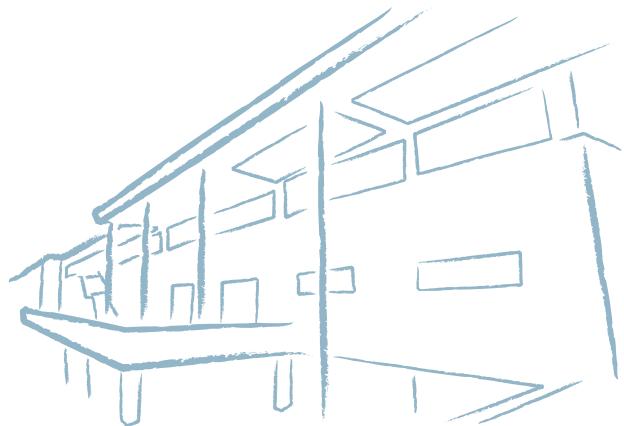
Location	Localização
Vila Franca de Xira, Portugal	Vila Franca de Xira, Portugal
Purpose	Tipo
Warehouses, Retail and Offices	Armazéns, Comércio e Escritórios
Construction Area	Área de Construção
34.000m ²	34.000m ²
Architecture	Arquitetura
Architect João Torres Campos - Arquitrave	Arq. ^º João Torres Campos - Arquitrave
Number of Commercial Units	Nº de Unidades Comerciais
15	15
Parking	Estacionamento
471 parking spaces	471 vagas

www.leziriapark.com

O Lezíria Park é um empreendimento multifuncional, com espaços de armazéns, lojas e escritórios, estrategicamente localizado junto à EN10 e a 6 km de Lisboa. Os seus espaços, práticos e funcionais, são adaptáveis a cada tipo de negócio. A sua imagem moderna e cuidada, associada à diversidade de serviços oferecidos, fazem dele uma referência no segmento logístico e empresarial da Grande Lisboa.

Lezíria Park is a multi-functional project that comprises warehouses, offices and shops, strategically located next the national road EN10 and only 6km from Lisbon. Lezíria Park spaces provide companies with practical and functional configurations, and can be tailored to any kind of businesses. Its modern and refined print, combined to the great variety of services offered, makes it a reference in Great Lisbon's logistics and business segments.





Pólo Operacional Teixeira Duarte

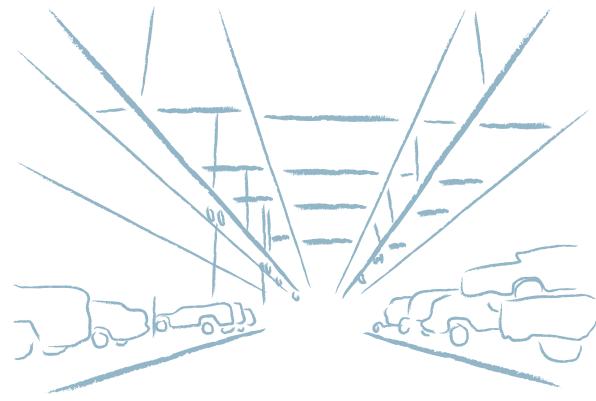
Operacionalidade com excelência
Functionality allied to excellence

Location	Localização
Montijo, Portugal	Montijo, Portugal
Purpose	Tipo
Logistics and Industrial	Logística e Industrial
Construction Area	Área de Construção
16.000m ²	16.000m ²
Architecture	Arquitetura
Alcaçova, Projetos e Construções, S.A.	Alcaçova, Projetos e Construções, S.A.
Area for Equipment Parking and Storage	Área para Parqueamento de Equipamento
85.000m ²	85.000m ²
Parking	Estacionamento
216 parking spaces	216 vagas
Conclusion	Conclusão
2011	2011

Implantado num terreno com 127.000m², o Pólo Operacional Teixeira Duarte reúne num único espaço as operações de equipamento, logística e diversos apoios de engenharia indispensáveis aos setores do Grupo dedicados à construção.

Pólo Operacional Teixeira Duarte is developed in a 127,000m² area and brings together in one space the operations equipment, logistics and engineering support to many vital sectors of the Group dedicated to the construction business activity.





Parque Oficial da TDA

Serviços com padrão internacional
Services with international standards

Location
Centre of Luanda (2 units) and Luanda Sul,
Angola

Purpose
Logistics and Industrial

Construction Area
 $15.500m^2$

Localização
Centro de Luanda (2 unidades) e
Luanda Sul, Angola

Tipo
Logística e Industrial

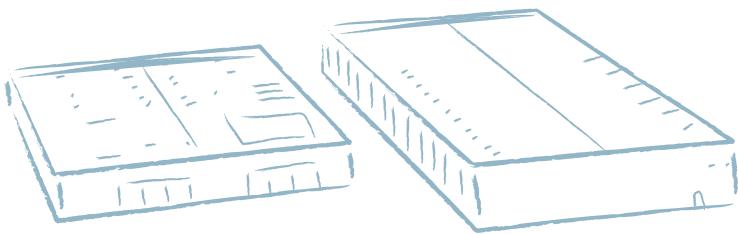
Área de Construção
 $15.500m^2$

www.tda.co.ao

O Parque Oficial da TDA reúne todas as condições necessárias ao desempenho de serviços com padrão internacional. Este parque inclui um Centro de Distribuição de Peças e um Centro de Colisões, que dispõe de equipamentos tecnologicamente avançados e *eco-friendly*.

Parque Oficial da TDA gathers all necessary conditions to provide services with international standards. This includes an Auto Parts Distribution Centre and a Collisions Centre, fitted out with technologically advanced and eco-friendly equipments.





Centro de Distribuição Maxi

Infraestrutura com modernidade
Infrastructure with modernity

Location	Localizações
Morro Bento, Angola	Morro Bento, Angola
Purpose	Tipo
Logistics and Industrial	Logística e Industrial
Construction Area	Área de Construção
27,000m ²	27.000m ²

www.maxi.co.ao

A Central de Distribuição é a infraestrutura que dá apoio logístico ao setor da Distribuição da Teixeira Duarte em Angola. Estas instalações foram criadas em 2010, em Luanda Sul, e contemplam um avançado sistema de manuseamento e gestão de *stocks*, bem como uma moderna unidade de armazenamento de frio.

Central de Distribuição is the logistical support infrastructure for the Distribution business of Teixeira Duarte Group in Angola. These installations were created in 2010 in South Luanda and include an advanced stock handling and management system, as well as a modern cold storage unit.



Hotelaria

Hotel Services

A intervenção da Teixeira Duarte também se estende à Hotelaria, quer na concepção e desenvolvimento de novos hotéis e resorts, quer na remodelação e requalificação de unidades existentes. Projetos marcados pelo charme, conforto e elegância de forma a atender os clientes mais exigentes.

Na Europa e África, o setor de Hotelaria do Grupo disponibiliza cerca de 1.600 quartos em 11 unidades hoteleiras. No Brasil, encontra-se em desenvolvimento um projeto de grandes dimensões, que prevê a implementação de 1.000 quartos num masterplan com 700.000m².

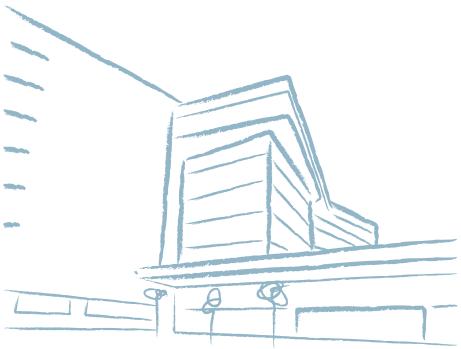
Teixeira Duarte operations also extend to the Hotel Services sector, whether in conceiving and developing new hotels and resorts, or in remodeling and rehabilitating existing units. Projects are appointed by their charm, comfort and refinement to satisfy the most demanding guests.

In Europe and Africa, the Group's Hotel Services sector offers approximately 1,600 bedrooms in 11 hotels. In Brazil, a large-scale project is being developed in a master plan of 700,000m², with the implementation of 1,000 bedrooms.



LAGOS PARK HOTEL

LAGOS PARK HOTEL



Hotel Lagoas Park

Deixe-se surpreender Surprise yourself

Location	Localização
Oeiras, Portugal	Oeiras, Portugal
Purpose	Tipo
Hotel Services	Hotelandaria
Construction Area	Área de Construção
9,600m ²	9,600m ²
Architecture	Arquitetura
Arquitrave	Arquitrave
Number of Rooms	Nº de Quartos
180	180
Number of Suites	Nº de suites
2	2
Conference Centre Area	Área do Centro Congressos
3,000m ²	3,000m ²
Parking	Estacionamento
90 parking spaces	90 vagas
Conclusion	Conclusão
2006	2006

www.tdhoteis.pt



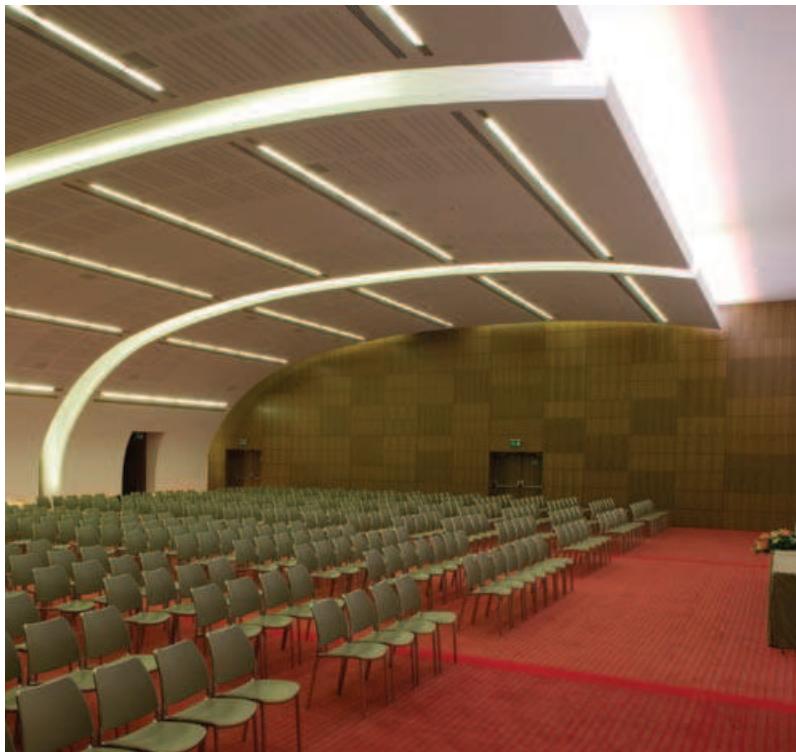




Localizado em Oeiras, a 5 minutos da praia e a 15 minutos de Lisboa, o Lagoas Park Hotel encontra-se integrado no centro empresarial Lagoas Park.

Located in Oeiras, just 5 minutes from the beach and 15 minutes from Lisbon, Lagoas Park Hotel is part of the Lagoas Park business complex.





Com uma arquitetura de vanguarda, este hotel oferece aos seus hóspedes 180 quartos e 2 suítes que se distinguem pela luminosidade, pelo *design* e pelo elevado conforto. O Lagoas Park Hotel dispõe de restaurante, bar, salas para reuniões, garagem privativa e centro de congressos. Pela grande proximidade existente entre o Hotel e o Club L, é também possível desfrutar de vários serviços de *fitness* e *spa* que se encontram neste moderno *health club*.

With vanguard architecture, the Hotel offers its guests 180 bedrooms and 2 suites which stand out for their natural shine and luminosity, design and great comfort. Lagoas Park Hotel also has a fine restaurant, bar, meeting rooms, private garage and conference centre. Being very close to Club L, Hotel guests can also enjoy all fitness and spa services offered in this modern health club.





Hotel Oriental

O mar como fonte de inspiração Inspired by the sea

Location	Localização
Portimão/Algarve, Portugal	Portimão/Algarve, Portugal
Purpose	Tipo
Hotel Services	Hotelandria
Construction Area	Área de Construção
7,400m ²	7.400m ²
Number of Rooms	Nº Quartos
90	90
Parking	Estacionamento
3 parking spaces	3 vagas
Conclusion	Conclusão
2012 (refurbishment)	2012 (remodelação)

www.tdhoteis.pt

Debruçado sobre a Praia da Rocha, com uma imponente vista sobre o oceano e em total harmonia com a natureza, o Hotel Oriental é a opção de quem procura férias na praia e a animação da cidade algarvia de Portimão.

Almost bending over Praia da Rocha, with an imposing view over the ocean and in total harmony with the nature, Hotel Oriental is the choice for those seeking for vacations in the beach and the liveliness of the city of Portimão.





Casa do Governador

Beach, Leisure & Nature Resort

Location
Porto de Galinhas, Pernambuco, Brazil

Purpose
Hotel Services, Housing and Retail

Total Area
70 ha

Number of Bedrooms
1,000 (1st phase – 600; 2nd phase – 400)

General Concept
Anastassiadis Arquitetos

Hotel Concept
Alvaro Sans Arquitetura Hoteleira

Concept Design and Project of Architecture
and Hotel Interiors
Broadway Malyan

Concept of Hotel Landscaping
Broadway Malyan

General Concept of Landscaping
(of the development)
Luiz Vieira Arquitetura de Paisagem

Localização
Porto de Galinhas, Pernambuco, Brasil

Tipo
Turístico-Hoteleiro, Residencial e Comércio

Área do Terreno
70 ha

Nº de Quartos
1.000 (1ª fase – 600; 2ª fase – 400)

Concept Geral
Anastassiadis Arquitetos

Concept Hotel
Alvaro Sans Arquitetura Hoteleira

Concept Design e Projeto de Arquitetura
e Interiores Hotel
Broadway Malyan

Concept de Paisagismo Hotel
Broadway Malyan

Concept Geral de Paisagismo
(do Empreendimento)
Luiz Vieira Arquitetura de Paisagem







Numa das áreas mais nobres do litoral pernambucano, localizada num terreno com cerca de 70 hectares, entre as charmosas praias de Porto de Galinhas e Maracaípe, a Teixeira Duarte desenvolve o complexo turístico hoteleiro Casa do Governador – Beach, Leisure & Nature Resort, um projeto inspirado em três conceitos e elementos de aspiração: Praia, Lazer e Natureza.

Eleita por dez vezes consecutivas a melhor praia do Brasil, Porto de Galinhas é um importante destino turístico, lembrado pela natureza exuberante e por suas famosas piscinas naturais.

São 1.700m de praia, uma estrutura completa de lazer e o contato direto com a natureza através de mais de 50.000m² de parques e 82.000m² de área de preservação de mata.

In one of most selected areas of Pernambuco State coast, located in an area of approximately 70 hectares, and between the charming beaches of Porto de Galinhas and Maracaípe, Teixeira Duarte develops the touristic and hotel complex Casa do Governador – Beach, Leisure & Nature Resort, a project inspired by three concepts and inspirational elements: Beach, Leisure and Nature.

Elected ten times as the best beach in Brazil, Porto de Galinhas is an important touristic destination, remembered for its exuberant nature and its famous natural swimming pools.

There are 1,700m of beaches adjacent to the hotel, a complete leisure structure and direct contact with nature through more than 50,000m² of parks and 82,000m² or preserved rainforest.





Com uma arquitetura sofisticada, o projeto reflete um ambiente tropical de grande elegância, com espaços exclusivos para relaxar, inspirado nas velas e mastros, cores alegres, formas e texturas naturais, garantindo o perfeito equilíbrio entre a natureza, o *design* e o bom gosto.

O complexo Turístico Hoteleiro que integra o empreendimento será executado em duas fases, que totaliza 1.000 quartos. A primeira fase contempla 2 hotéis do tipo *Resort*, com dimensões e padrões internacionais, que juntos somam 600 quartos e uma estrutura completa de lazer e entretenimento, fazendo do projeto um complexo turístico completo.



With a sophisticated architecture, this project reflects a tropical ambience of great elegance, with exclusive spaces for relaxing, inspired by the sails and masts, joyful colors, natural textures and shapes, ensuring the perfect balance between nature, design and good taste.

The touristic and hotel complex integrating the development will be executed in two phases, resulting in 1.000 bedrooms. The first phase comprises 2 *Resort* hotels with international standards and dimensions, which together account for 600 bedrooms and a complete leisure and entertainment structure, making it a complete touristic complex project.





Hotel Baía

Desfrute de momentos de descontração e lazer
Enjoy moments full of relaxation and leisure

Location	Localização
Luanda, Angola	Luanda, Angola
Purpose	Tipo
Hotel Services	Hotelandia
Total Construction Area	Área de Construção
7.940 m ²	7.940m ²
Architecture	Arquitetura
Architect José Serrano	Arq. ^º Jorge Serrano
Number of Bedrooms	Nº de Quartos
144	144
Parking	Estacionamento
47 parking spaces	47 vagas
Conclusion	Conclusão
2011	2011

www.tdhoteis.pt

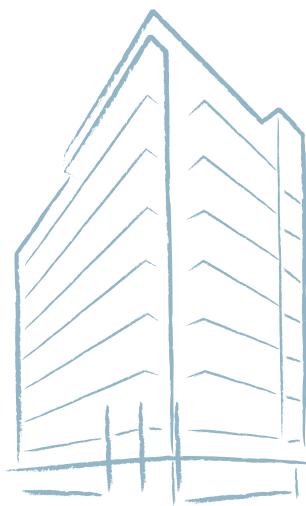
Em plena Praia do Bispo, a 5 minutos do centro da cidade de Luanda, o Hotel Baía permite aos hóspedes conciliar uma estadia de negócios com momentos de descontração e lazer.

Dispõe de 144 quartos, restaurante com cozinha internacional, bares, *fitness centre*, *spa*, entre outros serviços, que tornam a estadia numa agradável experiência.

Located in Praia do Bispo, and just, just 5 minutes from the city centre of Luanda, Hotel Baía makes it possible for guests to conciliate their business trips with moments of joy and leisure.

The Hotel provides 144 bedrooms, an international cuisine restaurant, bars, fitness centre, spa and others, to turn any stay into a pleasant experience.





Hotel Tivoli Beira

Descubra as mil e uma cores de Moçambique
Discover the colorful Mozambique

Location	Localização
Beira, Mozambique	Beira, Moçambique
Purpose	Tipo
Hotel Services	Hotelandria
Construction Area	Área de Construção
4.796m ²	4.796m ²
Architecture	Arquitetura
Broadway Malyan	Broadway Malyan
Number of Bedrooms	Nº de Quartos
74	74
Parking	Estacionamento
10 parking spaces	10 vagas
Conclusion	Conclusão
2011 (refurbishment)	2011 (remodelação)

www.tdhoteis.pt

Localizado no segundo centro económico de Moçambique e próximo das inigualáveis praias da região, o Tivoli Beira é a melhor opção para viagens de negócios ou lazer. Com 74 quartos, restaurante/bar internacional e espaço para reuniões e eventos, alia o conforto a uma atmosfera genuinamente africana, distinguindo-se pelo seu ambiente afável e acolhedor.

Located in the second economic centre of Mozambique, only a short walk to the unforgettable beaches of the region, Tivoli Beira is the ideal choice for business or leisure. Tivoli Beira offers 74 bedrooms, an international cuisine restaurant/bar, areas for meetings and events, combining comfort to a truly African atmosphere distinguished by its friendly and welcoming environment.



Educação, Saúde e Lazer

Education, Healthcare and Leisure

Na área da Educação, a Teixeira Duarte desenvolve instalações de instituições de ensino vocacionadas para a educação infantil e ensino médio. São projetos inteligentes, onde cada espaço é criteriosamente pensado, de forma a proporcionar uma atmosfera propensa à aprendizagem e ao bem estar dos alunos.

Com mais de 20 anos de experiência no desenvolvimento de unidades de saúde, aplicamos todo o *know-how* na cuidada concepção dos espaços, sempre pensando no conforto e eficiência da operação.

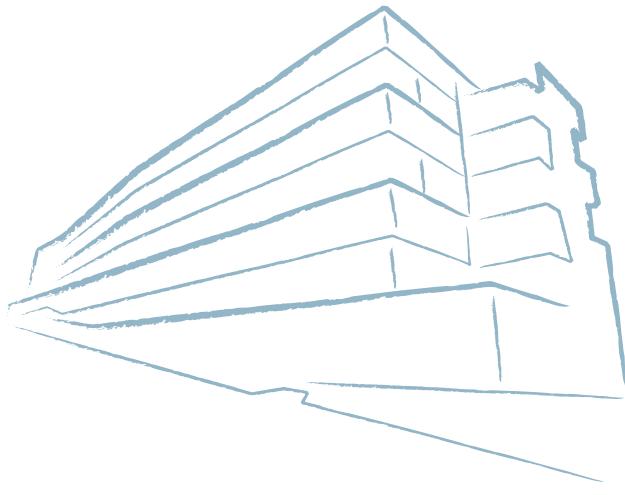
A versatilidade de atuação da Teixeira Duarte abrange também o desenvolvimento de *Health Clubs*, onde aplica os mais inovadores conceitos de saúde e bem estar.

In the area of Education, Teixeira Duarte develops and implements educational institutions installations specialized in elementary and high school. They are intelligently designed projects, where each space is carefully thought, seeking to provide an appropriate environment for the learning and well-being of the students.

With over 20 years of experience in the development of healthcare units, our know-how is used when carefully conceiving spaces, always considering the comfort of customers and the efficiency of the operation.

Teixeira Duarte's operational diversity reaches the development of Health Clubs in which applies the most innovative concepts of healthcare and well-being.





Colégio S. Francisco de Assis - Lagoas Park

Location	Localização
Oeiras, Portugal	Oeiras, Portugal
Purpose	Tipo
Education	Educação
Construction Area	Área de Construção
2,480m ²	2,480m ²
Architecture	Arquitetura
Architect Matos Alves – GJP Arquitectos	Arq. ^º Matos Alves - GJP Arquitectos
Number of Classrooms	Nº de Salas de Aula
11	11
Conclusion	Conclusão
2010	2010

www.sfranciscoassis.com

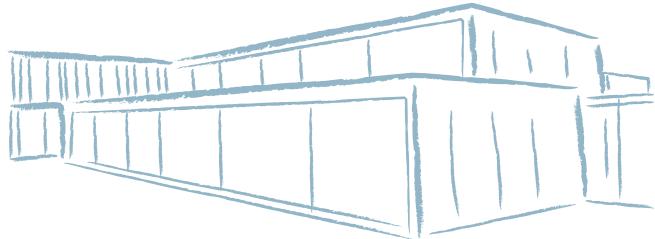
O Colégio S. Francisco de Assis (CSFA), localizado no Lagoas Park, desenvolve a sua atividade no âmbito do 1º Ciclo do Ensino Básico, Educação Pré-Escolar e Creche.

A organização dos espaços valorizou a individualização dos recreios exteriores, visando a separação entre grupos etários, seguindo, desta forma, as melhores práticas pedagógicas.

Colégio S. Francisco de Assis (CSFA), located in Lagoas Park complex, operates in the First Cycle of Elementary School, Preschool Education and Day Nurseries.

The organization of spaces optimized external breaks, so as to provide separation between age groups, following the best pedagogical practices.





Colégio S. Francisco de Assis - Luanda Sul

Location	Localização
Luanda Sul, Angola	Luanda Sul, Angola
Purpose	Tipo
Education	Educação
Construction Area	Área de Construção
9,650m ²	9,650m ²
Architecture	Arquitetura
Architect Matos Alves - MA Arquitectos	Arq. ^º Matos Alves - MA Arquitectos
Number of Classrooms	Nº de Salas de Aula
42	42
Conclusion	Conclusão
2007	2007

www.sfranciscoassis.com

O Colégio S. Francisco de Assis (CSFA), localizado em Luanda Sul, é composto por 42 salas de aulas, laboratórios, salas de docentes e auxiliares, além de oferecer um conjunto de instalações complementares. O CSFA tem como principal objetivo garantir a excelência na divulgação da língua e da cultura portuguesas, desde a Educação Pré-Escolar até final do Ensino Secundário.

Located in Luanda Sul, Colégio S. Francisco de Assis (CSFA) is composed of 42 classrooms, laboratories and staff rooms for teachers and assistants. Furthermore, CSFA offers a set of complementary installations. The main goal of CSFA is to ensure excellence in the dissemination of the Portuguese culture and language, from Pre-School Education until the end of High School.





Virgin Active Gaia

Location	Localização
Vila Nova de Gaia, Portugal	Vila Nova de Gaia, Portugal
Purpose	Tipo
Healthcare and Leisure	Saúde e Lazer
Construction Area	Área de Construção
4.080m ²	4.080m ²
Architecture	Arquitetura
Broadway Malyan	Broadway Malyan
Parking	Estacionamento
270 parking spaces	270 vagas
Conclusion	Conclusão
2010	2010

www.virginactive.pt/club/gaia/

O Edifício Virgin Active em Vila Nova de Gaia é composto por 4.080m² de área bruta de construção acima do solo, distribuídos por 2 pisos, ocupados na totalidade pelo *Health Club*.

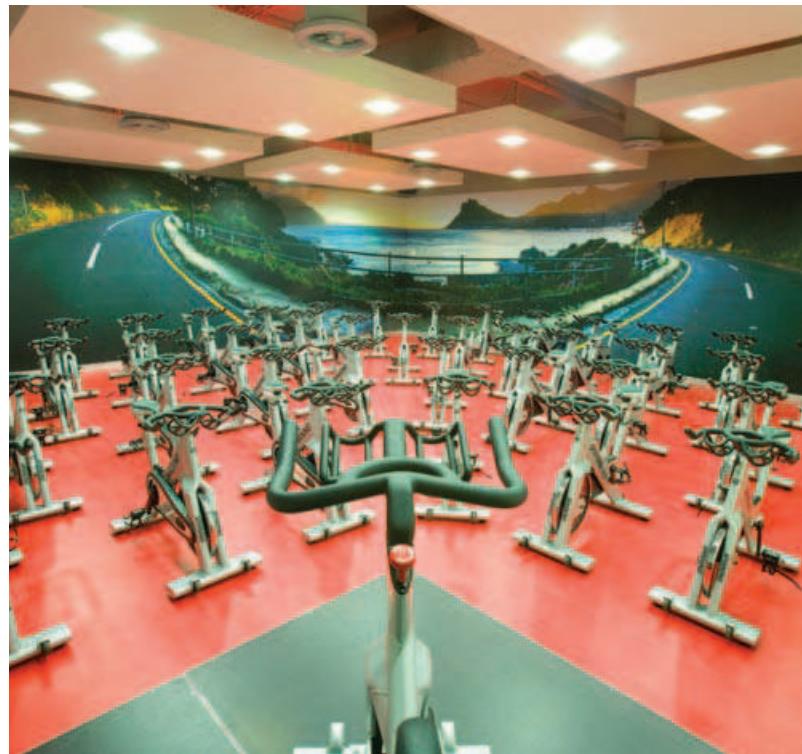
Edifício Virgin Active in Vila Nova de Gaia has 4,080m² of construction area above the ground, distributed in 2 floors occupied by the Health Club.





O Virgin Active de Gaia oferece uma área de *fitness*, 4 estúdios, piscina de 25 metros para adultos, piscina para crianças, zona de *spa*, vestiários equipados, *kid's club* e cafeteria.

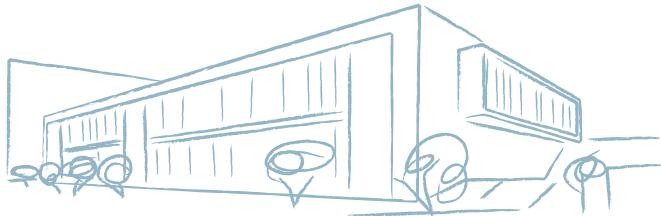
Abaixo do solo, o edifício tem 10.470 m² de área bruta de construção com 270 lugares de estacionamento distribuídas por 4 pisos.



Virgin Active de Gaia offers a fitness area, 4 studios, a 25 meters swimming pool for adults, a swimming pool for children, a SPA area, equipped dressing rooms, kid's club and coffee shop.

On the underground there are 10,470m² of gross construction area with 270 parking spaces distributed in 4 floors.





Virgin Active Oeiras

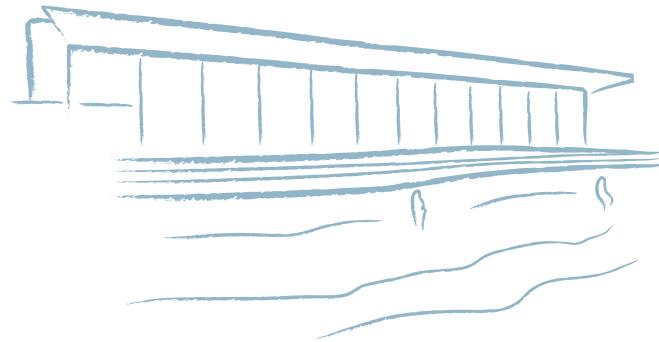
Location	Localização
Oeiras, Portugal	Oeiras
Purpose	Tipo
Healthcare and Leisure	Saúde e Lazer
Construction Area	Área de Construção
4,210m ²	4,210m ²
Architecture	Arquitetura
Broadway Malyan / Axonométrica	Broadway Malyan / Axonometrica
Parking	Estacionamento
300 parking spaces	300 vagas
Conclusion	Conclusão
2011	2011

www.virginactive.pt

O *Health Club* Virgin Active em Oeiras é composto por 4.210 m² de área bruta de construção, distribuídos por 2 pisos, onde os clientes podem desfrutar de uma área de *fitness*, 4 estúdios, piscina de 25 metros, zona de *spa*, vestiários equipados e *kid's club*.

Virgin Active Health Club in Oeiras comprises 4,210m² of gross construction area distributed over 2 floors where customers can enjoy a fitness area, 4 studios, a 25m swimming pool, spa zone, equipped dressing rooms and a kid's club.





Club L

Locations	Localizações
Oeiras and Amadora, Portugal	Oeiras e Amadora, Portugal
Purpose	Tipo
Healthcare and Leisure	Saúde e Lazer
Construction Area	Área de Construção
5.100m ²	5.100m ²

www.clubl.pt

A marca “Club L” representa a atividade do Grupo Teixeira Duarte na área de *Fitness*. Os *Health Clubs* desta marca diferenciam-se da concorrência pela qualidade das instalações e dos serviços que oferecem aos seus sócios.

“Club L” is Teixeira Duarte Groups’ brand in the Fitness sector. All Health Clubs under this brand are distinguished by the high quality present in their spaces, as well as by the services offered to their members.

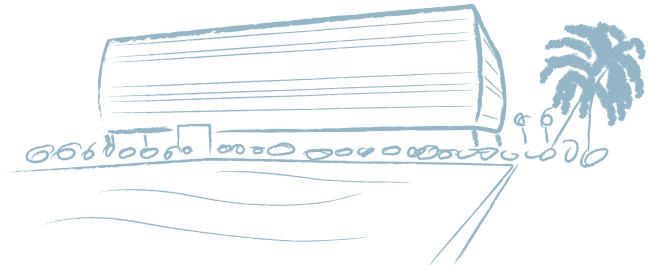




As unidades do “Club L” localizadas nos empreendimentos Lagoas Park, em Oeiras, e Villa Park, na Amadora, foram desenvolvidas de forma a proporcionarem aos seus sócios ambientes com muita luz natural, e onde encontram espaços de ginásio, estúdios para aulas de grupo, spa, cafetaria e outras valências para a prática de exercício físico com total conforto, segurança e conveniência.

“Club L” centres are located in the developments of Lagoas Park, in Oeiras, and Villa Park, in Amadora, and have been conceived so as to provide their members with safe, comfortable, convenient and full of natural light facilities, like gymnasium spaces, studios for group classes, spa, coffee shop and others.





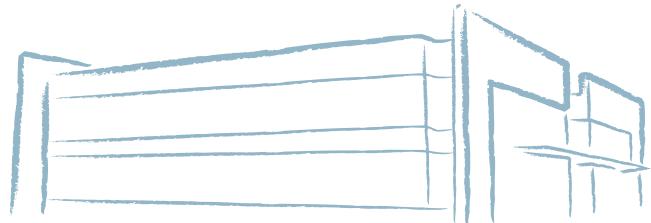
Arena Health Club

Location	Localização
Luanda Sul, Angola	Luanda Sul, Angola
Purpose	Tipo
Healthcare and Leisure	Saúde e Lazer
Construction Area	Área de Construção
2,000m ²	2.000m ²
Architecture	Arquitetura
Architect Matos Alves – MA Arquitectos	Arq. ^º Matos Alves - MA Arquitectos

Localizado no empreendimento de matriz residencial Villa Sul, o Arena Health Club pretende oferecer espaços de lazer aos moradores desta região. Com uma arquitetura arrojada, o *Health Club* Arena dispõe de amplos espaços para a prática de exercício: *mezzanine* com zona de “cardio” com vista para todo o ginásio, 3 estúdios para aulas e áreas de repouso.

Located in Villa Sul, a housing development, Arena Health Club offers leisure spaces to its residents. With a bold architecture, Arena Health Club is composed of large spaces for the practice of physical activity: a mezzanine with a “cardio” area overviewing the entire gymnasium, 3 studios for classes and relaxation areas.





Clínica Parque dos Poetas

Location	Localização
Oeiras, Portugal	Oeiras, Portugal
Purpose	Tipo
Healthcare	Saúde
Construction Area	Área de Construção
2,620m ²	2,620m ²
Architecture	Arquitetura
Architect João Torres Campos	Arq. ^º João Torres Campos
Parking	Estacionamento
130 parking spaces	130 vagas
Conclusion	Conclusão
2009	2009

www.cppoetas.pt

A Clínica Parque dos Poetas é uma unidade do Grupo Espírito Santo Saúde que oferece consultas de diversas especialidades, exames complementares, atendimento médico permanente e um centro de imagiologia.

Ocupa 2 pisos de um dos 4 edifícios que compõem o empreendimento “Oeiras Prime”.

Clínica Parque dos Poetas is part of Espírito Santo Saúde Group, offering medical consultation, complementary diagnosis examinations, permanent medical attendance and an imaging centre.

It is distributed over 2 floors in one of the 4 buildings of the development “Oeiras Prime”.





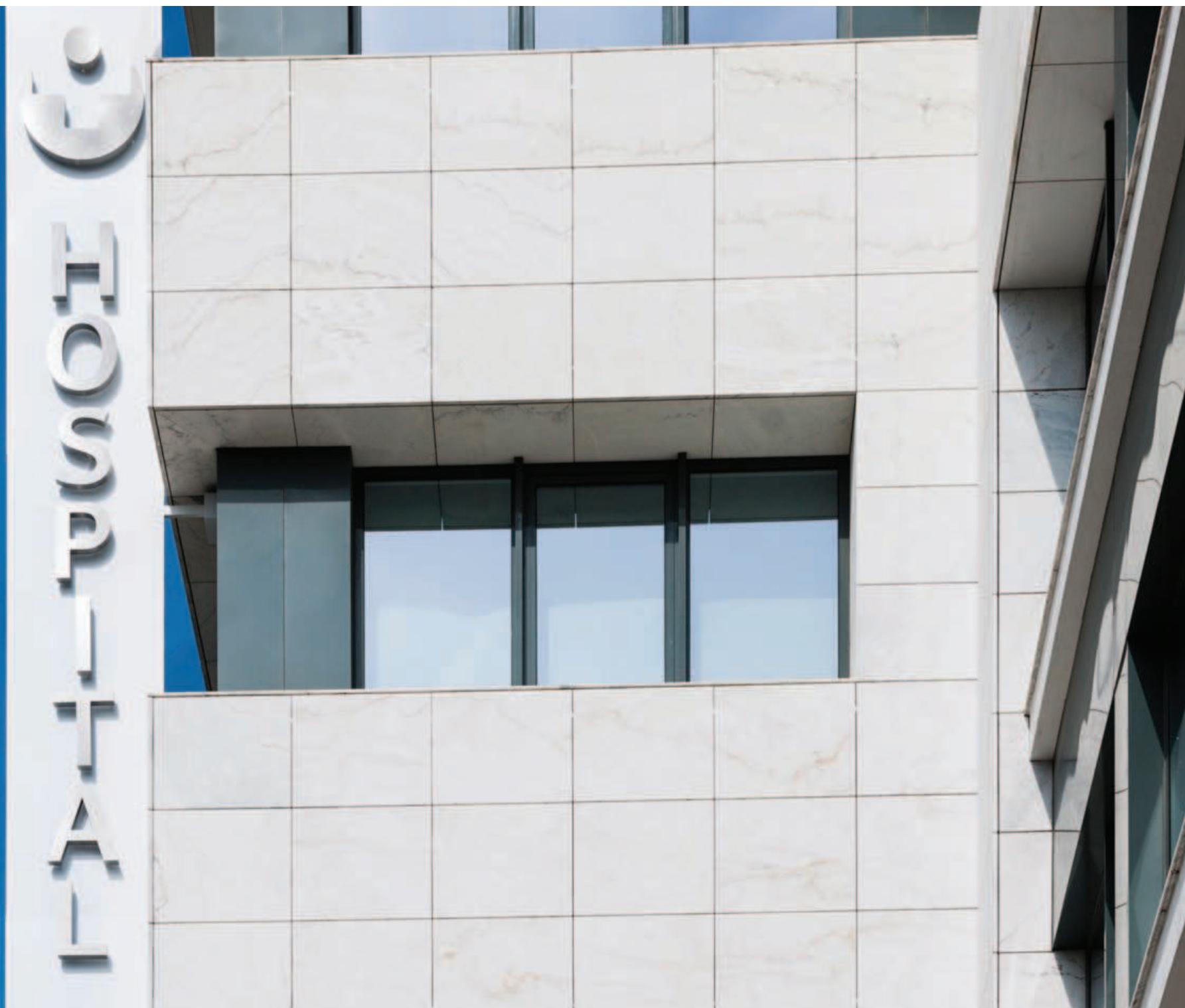
Hospital da Luz - Centro Clínico da Amadora

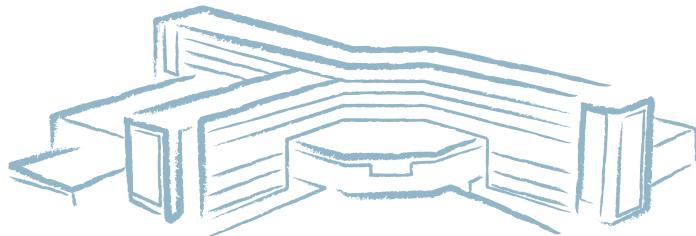
Location	Localização
Amadora, Portugal	Amadora, Portugal
Purpose	Tipo
Healthcare	Saúde
Construction Area	Área de Construção
2,550m ²	2,550m ²
Number of Floors	Nº de Pisos
5	5
Architecture	Arquitetura
Matos Alves - MA Arquitectos	Arq. ^º Matos Alves - MA Arquitectos
Parking	Estacionamento
40 parking spaces	40 vagas
Conclusion	Conclusão
2009	2009

www.amadora.hospitaldaluz.pt

O Centro Clínico do Hospital da Luz localizado na Amadora é uma unidade do Grupo Espírito Santo Saúde que se situa num dos 14 edifícios do Villa Park, empreendimento desenvolvido pela Teixeira Duarte. O edifício do Centro Clínico é composto por 5 pisos, onde os pacientes têm à sua disposição consultas de diversas especialidades, análises clínicas, centro de imagiologia e atendimento médico permanente.

Centro Clínico of Hospital da Luz, located in Amadora, is the medical unit of the Espírito Santo Saúde Group situated in one of the 14 buildings of Villa Park, a Teixeira Duarte development. Its building is composed of 5 floors, where patients can have access to medical consultation in several specialties, laboratory analysis, imaging centre and permanent medical attendance.





Hospital de Cascais

Location	Localização
Alcabideche, Portugal	Alcabideche, Portugal
Purpose	Tipo
Healthcare	Saúde
Construction Area	Área de Construção
45.863m ²	45.863m ²
Number of Floors	Nº de Pisos
8	8
Architecture	Arquitetura
Architect Ilídio Pelicano - ARIPA	Arq.º Ilídio Pelicano - ARIPA
Number of Units	Nº de Unidades
6 surgery blocks, 2 parturition blocks, 8 parturition rooms, 277 beds	6 blocos operatórios, 2 blocos de parto, 8 salas de parto, 277 camas
Parking	Estacionamento
864 parking spaces	864 vagas
Conclusion	Conclusão
2010	2010

www.hppcascais.pt

O Hospital Dr. José de Almeida, ou Hospital de Cascais, fica localizado em Alcabideche e surge de uma parceria público-privada entre três entidades: ARS (entidade pública), HPP (entidade privada) e TDHOSP (entidade privada pertencente ao Grupo Teixeira Duarte, proprietária do imóvel). Este Hospital serve desde 2010 a população do Concelho de Cascais.

Located in Alcabideche, Hospital Dr. José de Almeida, also known as Hospital de Cascais, is a public-private partnership involving three entities: ARS (state-owned entity), HPP (private entity) and TDHOSP (private entity belonging to Teixeira Duarte Group, owner of the building). This hospital is in operation since 2010 providing healthcare to the population of Cascais Municipalities.



Parques de Estacionamento

Parking Areas

O Grupo Teixeira Duarte desenvolve e gere parques de estacionamento públicos em Portugal e Espanha. Estes Parques servem as comunidades locais como importantes infraestruturas de apoio, que contribuem para suprir a carência de estacionamentos à superfície e promovem maior conforto aos seus utilizadores.

Estas infraestruturas possuem hoje um conjunto de inovações tecnológicas e instalações técnicas que potencializam a racionalização dos custos de exploração e tornam mais prática a utilização das mesmas.

Teixeira Duarte Group develops and manages public parking areas in Portugal and Spain. These parking areas serve local communities and represent an important supporting infrastructure, contributing to reduce the lack of parking spaces at surface level and promoting comfort to its users.

Today, these infrastructures have a set of technological innovations and technical installations which leverage and favor the rationalization of running costs and make their functioning more practical.

 PISO -3  PISO -4

10

 SALIR



Lagoas Park

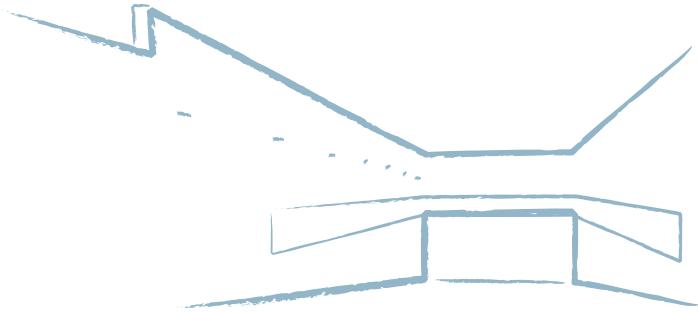
Location	Localização
Lagoas Park, Oeiras, Portugal	Lagoas Park, Oeiras, Portugal
Purpose	Tipo
Parking Area	Parque de Estacionamento
Construction Area	Área de Construção
12,980m ²	12,980m ²
Number of Floors	Nº de Pisos
3	3
Parking	Estacionamentos
360 parking spaces	360 vagas
Conclusion	Conclusão
2003	2003

www.tdimobiliaria.pt

Localizado junto à Galeria Comercial do empreendimento Lagoas Park, além de estacionamento, este parque oferece outros serviços como centro de lavagens, manutenção, reparação e aluguer de automóveis e um serviço de lavandaria. A Teixeira Duarte é responsável pela gestão e manutenção deste parque através da sua marca Autopark®.

Located next to the Commercial Area of Lagoas Park development, this car park offers, in addition to the parking area, many other services such as a car wash centre, an automotive maintenance and repair centre, car rental and laundry services. Teixeira Duarte is responsible for managing and maintaining it through its brand Autopark®.





Villa Park

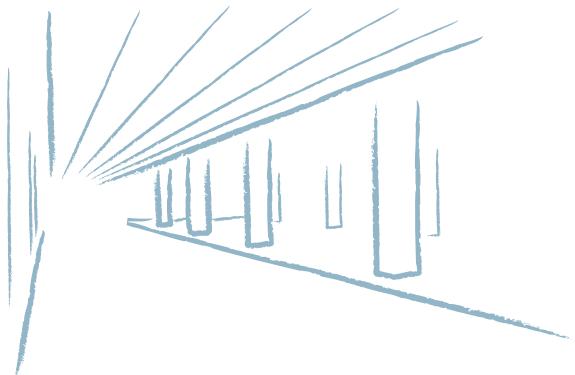
Location	Localização
Amadora, Portugal	Amadora, Portugal
Purpose	Tipo
Parking Area	Parque de Estacionamento
Construction Area	Área de Construção
	9.500m ²
Number of Floors	Nº de Pisos
3	3
Parking	Estacionamento
230 parking spaces	230 vagas
Conclusion	Conclusão
2011	2011

www.tdimobiliaria.pt

Integrado no empreendimento Villa Park, este parque subterrâneo conta com mais de 200 lugares de estacionamento geridos pela Teixeira Duarte sob a marca Autopark®. Trata-se de uma importante infraestrutura no centro da cidade de Amadora, onde a carência de estacionamento é uma realidade. À semelhança de outros parques de estacionamento do Grupo, oferece serviços complementares como a lavagem e limpeza automóvel.

Integrated to Villa Park development, this underground car park has more than 200 parking spaces managed by Teixeira Duarte under the brand Autopark®. It represents an important infrastructure in the centre of Amadora, where the lack of parking is a reality. Similar to other car parks of the Group, this one offers complementary services, such as a car cleaning and washing services.



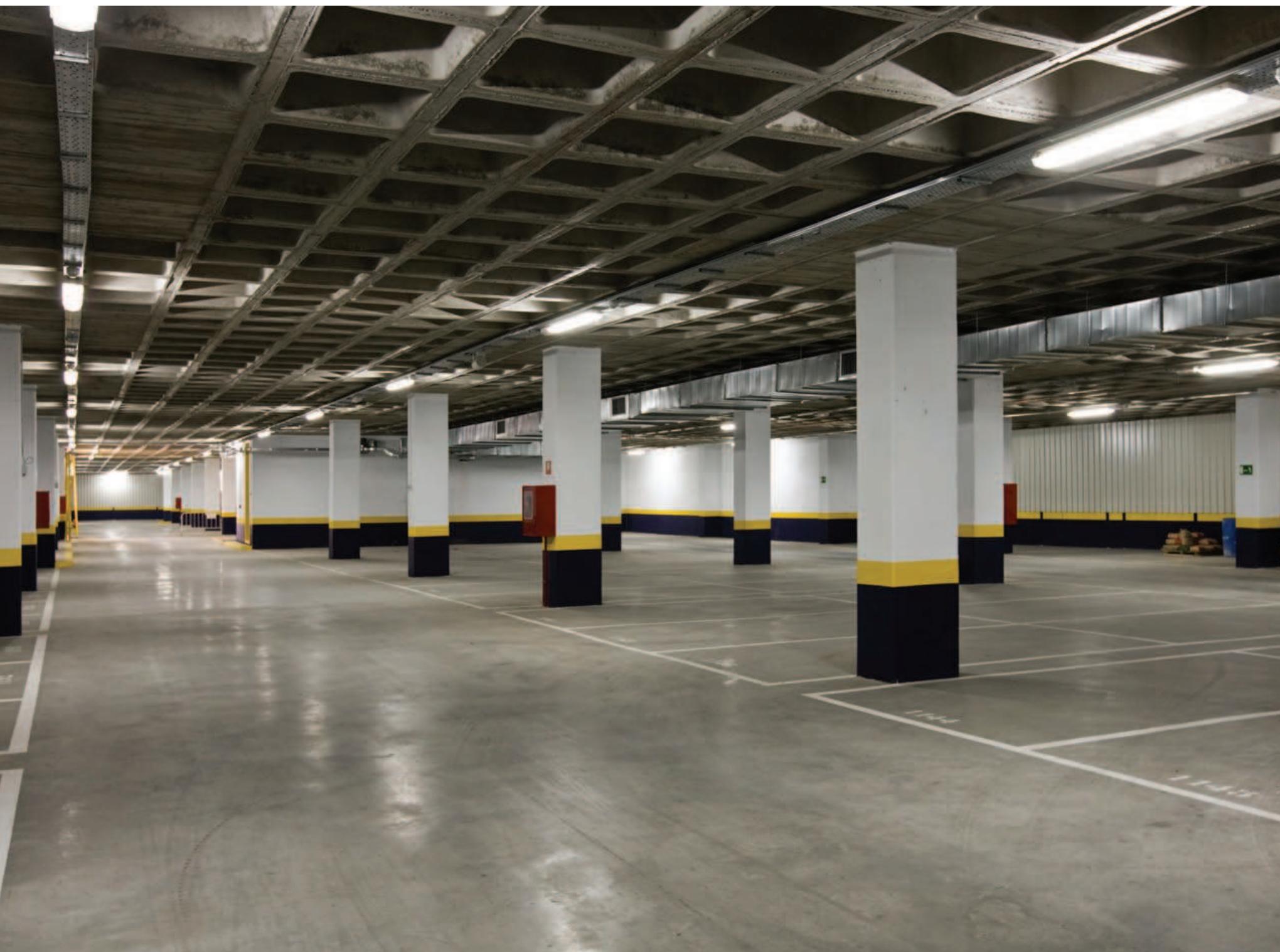


Parque Europa

Location	Localização
Madrid, Spain	Madrid, Espanha
Purpose	Tipo
Parking Area	Parque de Estacionamento
Construction Area	Área de Construção
	20.310m ²
Number of Floors	Nº de Pisos
3	3
Architecture	Arquitetura
Eurostudios, S.L.	Euroestudios, S.L.
Parking	Estacionamento
740 parking spaces	740 vagas
Conclusion	Conclusão
2008	2008

Situado em San Sebastián de los Reyes, este parque com 740 lugares, possui um sofisticado sistema de segurança e vigilância. Localizado junto a uma zona com elevada atividade empresarial e comercial, esta infraestrutura contribui para o descongestionamento e organização do estacionamento urbano do município. A Teixeira Duarte projetou, construiu e é atualmente a empresa que explora este espaço.

Located in San Sebastián de los Reyes, this car park operates under a sophisticated safety and surveillance system, offering 740 parking spaces. Due to its localization, next to an area with high business and commercial activity, it contributes to provide space, and aid the good organization of the urban car park of this municipality. Teixeira Duarte planned, built and is currently the company which develops this space.



The logo consists of a stylized blue 'T' symbol followed by the company name 'TEIXEIRA DUARTE' in a bold, blue, sans-serif font.

TEIXEIRA DUARTE



Compromissos e Garantias

Commitment and Guarantee



O Setor Imobiliário da Teixeira Duarte tem como missão a promoção, gestão e comercialização de projetos imobiliários, tendo como princípios e valores na sua política de atuação o respeito pelos compromissos assumidos, a satisfação do cliente e a criação de valor para a Empresa.

O grau de excelência pelo qual a Teixeira Duarte nivela cada projeto, desde o planeamento, ao desenvolvimento e gestão, tem como objetivo primordial a satisfação dos clientes. É a pensar nas pessoas que aliamos à qualidade dos produtos um conjunto de serviços complementares, assegurados pelo vasto *know-how* adquirido.

The mission of the Real Estate business unit of Teixeira Duarte is to promote, manage and market real estate projects. The Group's principles and values adopted in its performance policy are the respect for the assumed commitments, customer satisfaction and the creation of value for the Company.

The degree of excellence with which Teixeira Duarte establishes each project, from the planning to the development and management, aims, above all, the customers' satisfaction. It is with people in mind that we ally the quality of our products to a set of complementary services, ensured by the huge know-how acquired throughout the years.

Nossos Valores

Engenho

A arte e o engenho, idéias chave da cultura Teixeira Duarte, manifestam-se no cuidado colocado na concepção e nos detalhes de construção de cada projeto, aliado a uma atitude criativa e inovadora. A procura de um excelente nível técnico e o rigor no cumprimento de prazos marcam a nossa forma de estar.

Experiência

Ao longo de mais de 30 anos de experiência imobiliária, quer na concepção de masterplans à escala da cidade, quer na reabilitação de património imobiliário nos centros históricos, formámos uma equipe multidisciplinar com obra feita.

Os inúmeros empreendimentos desenvolvidos dotaram a Teixeira Duarte de uma vasta experiência, com intervenção em importantes projetos de habitação, escritórios, espaços comerciais, hotelaria, parques logísticos e parques de estacionamento públicos.

Qualidade

Independentemente do seu uso ou localização, promovemos os nossos projetos guiando-nos por critérios racionais e inovadores, de forma a atingir o posicionamento de destacada e reconhecida qualidade que marca a imagem do Grupo no mercado.

Garantia

Assim como o cliente investe em produtos Teixeira Duarte, nós investimos no cliente. Seriedade e credibilidade são as nossas divisas e a satisfação do cliente o ponto de honra. Desde a concepção à conclusão e entrega dos nossos produtos, controlamos todas as fases do processo prestando ainda o apoio necessário e personalizado aos nossos clientes no pós-venda.

Our Values

Resourcefulness

Art and resourcefulness, key concepts in Teixeira Duarte's culture, are expressed by the careful design and the construction details in each project, combined with a creative and innovative attitude. The search for excellence at a technical level and the strictness in following deadlines define our working methods.

Experience

Throughout our more than 30 years of experience, either in the construction of master plans at a city level, or in the rehabilitation of real-estate patrimony in historic city centres, we have been shaping a multidisciplinary team with a long record of completed projects. The several developments created have provided Teixeira Duarte with a vast experience, with interventions in important housing, offices, commercial spaces, hotels, logistics parks and public parking areas projects.

Quality

Regardless of its use or location, we promote our projects being guided by rational and innovative criteria in order to attain a positioning of highlighted and recognized quality that marks the Group's image in the market.

Guarantee

Just like customers invest in Teixeira Duarte's developments, we also invest in our customers. Seriousness and credibility are our flags, and the client's satisfaction our point of honor. From the design to the finishing and delivering of our products, we control all stages of the process, also providing the necessary and personalized after-sales support.



Sustentabilidade

Sustainability



Traçar formas de atuação que proponham soluções sustentáveis de convívio entre o desenvolvimento, o meio ambiente e o bem estar das pessoas é condição primordial no Grupo Teixeira Duarte. As práticas sustentáveis vão desde a concepção à execução dos projetos.

Temos como entendimento que só através do uso racional dos recursos será possível manter e ampliar a qualidade de vida, e vemos como fundamental o exercício de uma gestão sustentável, orientando a nossa atividade para o desenvolvimento e proteção das economias e comunidades locais com que interagimos.

Outlining ways of performing which deliver sustainable solutions and take into consideration the economic development, the environment and also people well-being is the primary concern of Teixeira Duarte Group. Sustainable practices are stretched from the conception to the execution of projects.

We understand that only through the rational use of resources will allow the maintenance and increase in the quality of life and we regard as of paramount importance the exercise of a sustainable management guiding our activity toward the development and protection of the local communities and economies with which we interact.



Em busca da melhoria contínua da prestação dos nossos serviços, alcançámos as certificações que nos asseguram estar lado a lado com os nossos ideais. Assim, possuímos as certificações ISO 9001:2000, OHSAS 18001:2007 e ISO 14001:2004. Mas para nós, estas normas certificadoras vão muito além do que representam nos papéis. Está interiorizado na cultura do Grupo o sentimento de fazer melhor, com mais eficiência, com menos risco e com mais segurança.

Diante de tudo isto, a Texeira Duarte assume o compromisso de respeitar o meio ambiente, as pessoas, as normas de qualidade técnicas e a segurança e saúde de todos os seus colaboradores. Esse é o pensamento que norteia todos os seus projetos: “Fazer, contribuindo para a construção de um mundo melhor”.

Seeking the continuous improvement of our services, we were granted with certifications which ensure that we are side-by-side with our ideals. Thus, we have certifications ISO 9001:2000, OHSAS 18001:2007 and ISO 14001:2004. But for us, these certifying standards go much further than what they just represent on paper. The feeling of doing better, with greater efficiency, with less risk and greater safety is engrained in the Group's culture.

Due to all of this, Teixeira Duarte assumes the commitment of respecting the environment, the people, technical quality standards and the safety and health of its employees. This is the line of thinking which guides our projects: “Execute, contributing towards the construction of a better world”.

Índice de Projetos

Index of Projects

Projecto Project	País Country	Tipo Type	Pág. Page	Projecto Project	País Country	Tipo Type	Pág. Page
Abrunheira Park	PT	E, L/I	164	Edifício Millenium	AO	E, C	
Aclimação	BR	R	94	Edificio Miramar	MZ	R	
Alta Vista Jundiaí	BR	R	80	Edifício Palma	PT	R, C	
Aparthotel Guadiana	PT	R		Edifício Rua da Missão	AO	E, C	
Arena Luanda	AO	S	210	Edifício Sky	AO	E	
Belas Artes	PT	R, C	22	Edifício Soleil	AO	R, C	
Bompreço Viana	AO	C	150	Edifício Sommerchield	MZ	R	
Calle Amalia	SP	R	100	Edifício Van-Dunen 316	AO	E, C	128
Casa de Coração Luanda Sul	AO	C	146	Estaleiros de Vale Figueira	PT	E, C	
Casa do Governador Beach, Leisure & Nature Resort	BR	H, R, C	184	Excellence	PT	E	120
Centro Clínico da Amadora (Hospital da Luz)	PT	S	214	Family Santana	BR	R	72
Centro de Distribuição Maxi	AO	L/I	172	Forum Oeiras	PT	R,C	44
Clínica Parque dos Poetas	PT	S	212	Frisa Cascais	PT	R,C	60
Club L Eva	PT	S		Green Park	PT	R,C,E	46
Club L Lagoas Park	PT	S	206	Hospital Central de Coimbra	PT	S	
Club L Villa Park	PT	S	206	Hospital de Cascais	PT	S	216
ClubHouse Jardim do Golfe	BR	R	96	Hospital de Torres Novas	PT	S	
Colégio São Francisco de Assis Lagoas Park	PT	S	196	Hospital de Viseu	PT	S	
Colégio São Francisco de Assis Luanda Sul	AO	S	198	Hospital Distrital da Cova da Beira	PT	S	
Coqueiros Luanda Living	AO	R,C	98	Hospital Distrital do Barlavento Algarvio	PT	S	
Crystal Campo Belo	BR	R	64	Hospital Prof. Fernando da Fonseca	PT	S	
Don Klabin	BR	R	92	Hotel Alpinus	PT	H	
Edifício Ingombota	AO	E, C		Hotel Alvalade	AO	H	
Edifício Magnólia M26	PT	E	126	Hotel Avenida	MZ	H	
Edificio Maianga	AO	R ,E, C		Hotel Baía	AO	H	190
Edifício Milénio	PT	R		Hotel Club Santana	ST	H	

HEAD OFFICE

Lagoas Park, Edifício 2
2740-265 Porto Salvo - PORTUGAL
Tel.: (+351) 217 912 300
Fax: (+351) 217 941 120/21/26
www.tdimobiliaria.pt

ALGERIA

Parc Miremont - Rue A, 136, Bouzareah
16000 Alger
Tel.: (+213) 219 362 83
Fax: (+213) 219 365 66

ANGOLA

Alameda Manuel Van Dunen 316 / 320 - A
Caixa Postal 2857 - Luanda
Tel.: (+244) 222 641 500 / 222 641 501
Fax: (+244) 222 641 560
www.tdimobiliaria.co.ao

BRAZIL

Rua Iguatemi, 448 - 14º Andar, Conj. 1401
CEP 01451 - 010 - Itaim Bibi - São Paulo
Tel.: (+55) 11 2144 57 00
Fax: (+55) 11 2144 57 04
www.teixeiraduarte.com.br

CAPE VERDE

Caixa Postal 98
1310 Porto Novo - Santo Antão
Tel.: (+238) 222 2943

CHINA (MACAO)

Rua de Xangai, 175 - Ed. Assoc. Com. de Macau, 10º A/E
Macau
Tel.: (+853) 28 780 288
Fax: (+853) 28 780 188 / (+34) 915 972 834

MOROCCO

Espace Porte d'Anfa, 2ème Étage,
Batiment B, 218+C19
Angle Boulevard Moulay Rachid et Rue El Mansour
20050 Casablanca
Tel.: (+212) 223 62 890
Fax: (+212) 223 62 647

MOZAMBIQUE

Av. Julius Nyerere, 130 - R/C
Maputo
Tel.: (+258) 214 914 01
Fax: (+258) 214 914 00

NAMIBIA

KARIBIB Portland Cement, PTYC
12th Floor, Sanlam Center
145 - 157 Independence Avenue
PO Box 2558 - Windhoek
Tel.: (+264) 612 202 85
Fax: (+264) 612 204 28

RUSSIA

MMK "Cement"
183003 Murmansk
Tri Rutchia Street
Tel.: (+7) 815 248 8240
Fax: (+7) 815 248 8509

SOUTH AFRICA

Global Net Distributors (PTY) Ltd.
2nd Floor, West Tower, Nelson Mandela Square,
Maude Street - Sandton
Johannesburg, 2196
PO Box 785553, Sandton, 2146
Tel.: (+27) 118 815 963
Fax: (+27) 118 815 611

SPAIN

Avenida Alberto Alcocer, 24 - 7º C
28036 Madrid
Tel.: (+34) 915 550 903

UKRAINE

CEMENT, Ltd.
Khutorskaya str. 70
65055 Odessa
Tel.: (+380) 487 380 972
Fax: (+380) 487 380 964

VENEZUELA

Tegaven - Teixeira Duarte y Asociados, CA
Av. Venezuela del Rosal, con Calle Mohedano,
Torre JWM, frente al BOD, piso 5, El Rosal
1060 Caracas
Tel.: (+58) 212 951 2012
Fax: (+58) 212 953 7409

