

LOOMI

P A U L I S T A



ILOOMINE A SUA VIDA

SE PRECISAMOS
DA LUZ PARA VIVER,
POR QUE NÃO VIVER NELA?

Em nossas vidas, a luz se apresenta de várias formas, com vários contrastes e personalidades.

No Loomi Paulista, a luz desenha infinitas perspectivas para você viver o contraste de cada momento do dia a dia e refletir o seu próprio estilo em cada detalhe.

IMAGENS ILUSTRATIVAS



ACLIÇÃO

VOCÊ PERTO DE TUDO

O Loomi Paulista será o refúgio perfeito para as famílias que buscam mobilidade, praticidade, conforto e tranquilidade. Localizado entre a Av. Paulista, o coração do centro financeiro e administrativo de São Paulo, e o Parque da Aclimação, o parque mais arborizado da região.

DA TRANQUILIDADE DO PARQUE DA ACLIMAÇÃO ÀS FACILIDADES DA REGIÃO DA PAULISTA

No ponto mais nobre da Aclimação, o Loomi Paulista está localizado bem ao lado do Tênis Clube Paulista, a 600 metros do Metrô Paraíso, a 12 minutos de caminhada do Parque da Aclimação e da Av. Paulista e próximo dos melhores restaurantes de São Paulo.



PRATICIDADE E TRANQUILIDADE NA MEDIDA EXATA

O Loomi Paulista fica entre uma das regiões mais valorizadas de São Paulo, a Av. Paulista, e a calma das ruas mais tranquilas e arborizadas da Aclimação. Desfrute do sossego do bairro e do Parque da Aclimação e aproveite a infraestrutura de comércio, serviços e mobilidade.



AV. PAULISTA
🚶 15 minutos

HOSPITAL BENEFICIÊNCIA PORTUGUESA
🚶 13 minutos

SESC PAULISTA
🚶 15 minutos

HOSPITAL OSWALDO CRUZ
🚶 14 minutos

SHOP. PAULISTA
🚶 15 minutos

AC CAMARGO CÂNCER CENTER
🚶 4 minutos

CENTRO CULTURAL SÃO PAULO
🚶 10 minutos

AV. 23 DE MAIO
🚶 9 minutos

METRÔ VERGUEIRO
🚶 10 minutos

OBJETIVO VERGUEIRO
🚶 3 minutos

RUA VERGUEIRO
🚶 6 minutos

RUA DO PARAÍSO
🚶 5 minutos

METRÔ PARAÍSO
🚶 9 minutos

HOSPITAL SANTA JOANA
🚶 4 minutos

TÊNIS CLUBE PAULISTA
🚶 1 minuto

RUA RODRIGO CLAUDIO
🚶 3 minutos

O SEU NOVO ENDEREÇO



IMAGEM ILUSTRATIVA

BELA VISTA

LIBERDADE

LOOMI
PAULISTA

PARAÍSO

ACLIMAÇÃO

PRATICIDADE

LAZER E CULTURA

TÊNIS CLUBE PAULISTA
PARQUE DA ACLIMAÇÃO
PARQUE IBIRAPUERA
PARQUE TRIANON
MASP
CENTRO CULTURAL SÃO PAULO
ITAÚ CULTURAL
JAPAN HOUSE
CASA DAS ROSAS

SHOPPING E COMPRAS

SHOPPING PÁTIO PAULISTA
SHOPPING CIDADE SÃO PAULO
ALÔ BEBE ACLIMAÇÃO
DROGA RAIA
DROGASIL
DROGARIA SÃO PAULO
ONODERA

SUPERMERCADOS E PADARIAS

SUPERMERCADO HIROTA
SUPERMERCADO DIA
EXTRA SUPERMERCADO
PADARIA LUIMEL
PADARIA ORQUÍDEA PÉROLA
PADARIA SATURNO
PADARIA MARSELLHA
PADARIA BAR GRILL APENINOS
CASA DE PÃES RECANTO DOCE
CASA DE CARNE SWIFT
HORTIFRUTI SABOR DA ROÇA

EDUCAÇÃO

COLÉGIO BANDEIRANTES
COLÉGIO SANTO AGOSTINHO
UNIP - UNIDADE VERGUEIRO
UNIP - UNIDADE PARAISO
OBJETIVO VERGUEIRO
COLÉGIO ITATIAIA
SENAC ACLIMAÇÃO

MOBILIDADE

METRO PARAÍSO
METRO VERGUEIRO
METRO ANA ROSA
AV. PAULISTA
AV. 23 DE MAIO
AV. ACLIMAÇÃO
RUA VERGUEIRO
CICLOVIA

BARES E RESTAURANTES

BICOL
THAI CHEF - ACLIMAÇÃO
RESTAURANTE CHINA GARDEN
SALA VIP PIZZARIA
LUA PALACE
BISTRO ESMERADA
FAMÍLIA PRESTO
ESPETINHO VACA LOCA
CHURRASCARIA LAÇO DE OURO
BAR VELOSO

MEDICINA

HOSPITAL MATERNIDADE SANTA JOANA
HOSPITAL ALEMÃO OSWALDO CRUZ
HOSPITAL BENEFICÊNCIA PORTUGUESA
HOSPITAL SANTA CATARINA
PRO MATRE PAULISTA
HCOR





ILOOMINE-SE

TUDO MENOS COMUM

Torre única com arquitetura contemporânea, que se destaca pela fachada icônica combinando a nobreza dos materiais em tons bronze, corten e marrom com o design arrojado das linhas diagonais. A utilização de elementos artificiais e a luz natural dos pés-direitos duplos proporcionam um incrível jogo de luz e sombra, tudo para envolver cada ambiente do empreendimento em uma atmosfera cheia de contrastes e aconchego.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

O REQUINTE À SUA MANEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PERGOLADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ALAMEDA LOOMI

Entre e seja bem-vindo! Receba os seus amigos com um paisagismo intenso e convide-os a desfrutar do conforto. Contemple a paz e reserve um tempo para você no amplo Pergolado.

GRANDIOSIDADE DESDE A ENTRADA

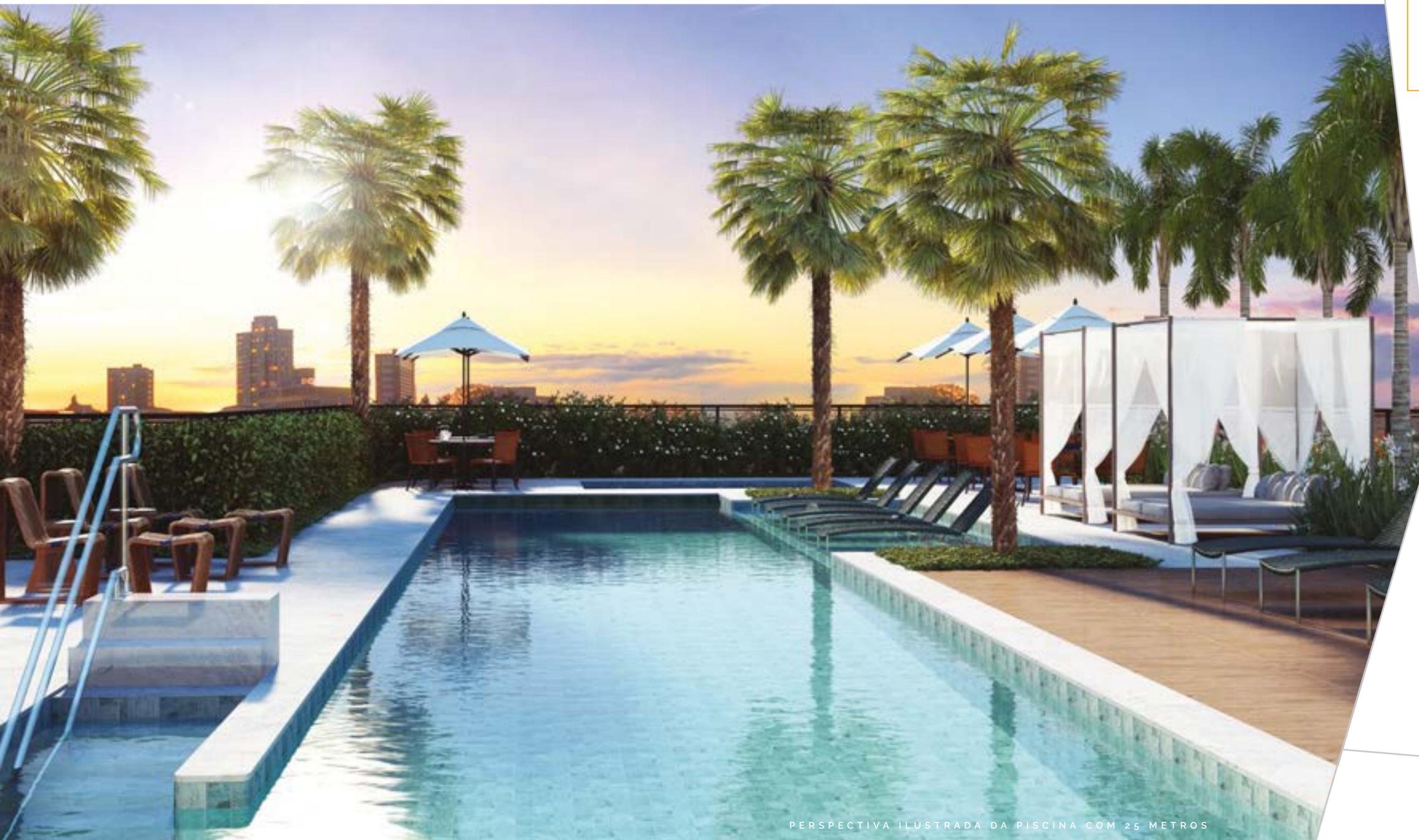
Hall Social imponente com pé-direito duplo: logo na entrada, você se depara com a personalidade única de um projeto como nenhum outro, bem no coração da Aclimação.





ILOOMINE O SEU LAZER

O Loomi Paulista traz dois incríveis pavimentos de lazer com quase **2000m²** de infinitas possibilidades de diversão: Espaço Private e Espaço Lounge.



ESPAÇO
PRIVATE



UM RESORT NO SEU CONDOMÍNIO

O prazer incomparável de aproveitar as espreguiçadeiras e as Day Beds no deck molhado, à beira da Piscina com 25m. Todo o projeto paisagístico desse espaço foi desenvolvido para garantir incidência de sol praticamente o ano inteiro, uma raridade nos empreendimentos atuais.

ESPAÇO
PRIVATE

PAUSA E RELAXAMENTO

Nada melhor do que relaxar e recarregar as energias depois de um dia corrido. Para isso, estão à sua completa disposição o SPA completo com Sauna Seca, Ducha de Cromoterapia, Espaço Zen e Terraço Zen.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO ZEN



ILOOMINE SUA ENERGIA

Mantenha a boa forma com saúde e qualidade de vida, em um espaço completo com equipamentos de última geração feitos para atender às suas necessidades.

ESPAÇO
PRIVATE

CORPO E MENTE EM PERFEITO EQUILÍBRIO

O Loomi Paulista conta com um amplo Fitness de quase 160m² privilegiado pela luz natural proveniente dos generosos caixilhos e dividido em 3 ambientes: musculação, treino aeróbico e virtual fitness.

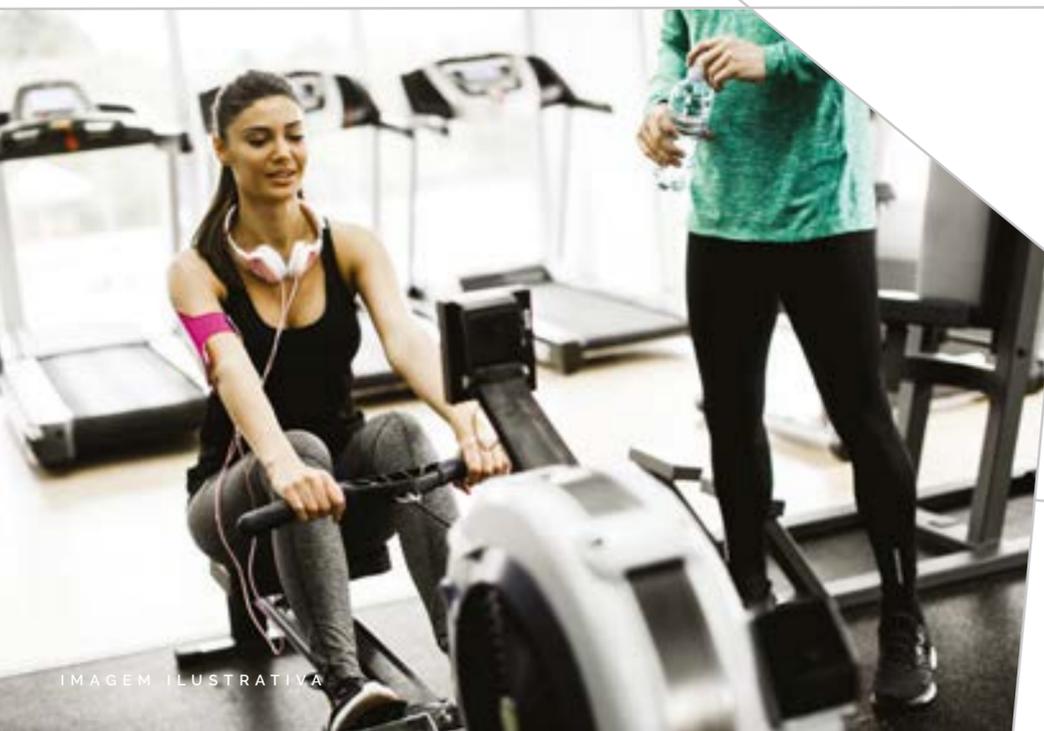


IMAGEM ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VIRTUAL FITNESS E FITNESS

CONEXÃO COM A BOA FORMA

ESPAÇO
PRIVATE

A tecnologia é sua aliada no Virtual Fitness. Acesse diversas modalidades de atividades físicas virtualmente e tenha um treino completo de acordo com o seu estilo de vida.

ILOOMINE OS SEUS MOMENTOS

Ambientes amplos e sofisticados para celebrar conquistas e se divertir com os seus amigos. O Espaço Lounge tem pé-direito duplo no Lounge Festas, no Coliving Interno e no Hall Social, proporcionando uma incrível experiência de requinte e conforto. Com uma integração de aproximadamente 180m², o Lounge Gourmet, o Lounge Festas e o Terraço Lounge, criam um ambiente intimista ou amplo o suficiente para comportar muitos convidados.



ESPAÇO
LOUNGE

CELEBRAR O MELHOR DA VIDA

O Lounge Festas do Loomi Paulista sabe o tamanho das suas conquistas e, por isso, conta com pé-direito duplo envidraçado para trazer elegância e estilo às suas celebrações.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO LOUNGE

ESPAÇO
LOUNGE

ENCONTRO
COM ESTILO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE GOURMET

PARA RECEBER QUEM MAIS IMPORTA

Convide os seus amigos para momentos de descontração e gastronomia em um ambiente repleto de sofisticação.



IMAGEM ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COLIVING INTERNO

ILOOMINE A INFÂNCIA

A fase mais importante de aprendizagem e desenvolvimento das crianças merece destaque especial no Loomi Paulista.

Brinquedoteca, Playground, Lounge Jogos, Teia Radical e a Quadra Recreativa juntos somam cerca de 300m² porque a brincadeira não tem limite por aqui.



ESPAÇO
LOUNGE

PARA SOLTAR A IMAGINAÇÃO E SE DIVERTIR

A Brinquedoteca com pé-direito duplo fará as crianças sonharem em um ambiente lúdico e criativo.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



ESPAÇO
LOUNGE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

PARA FICAR NA MEMÓRIA DA CRIANÇA

No Loomi Paulista, a brincadeira ao ar livre não tem hora para acabar.

A Teia Radical é uma grande estrutura de rede para as crianças interagirem, subindo e descendo até o pavimento da Quadra Recreativa, interligando com o Playground, no térreo.





ESPAÇO
LOUNGE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE JOGOS

O PONTO DE ENCONTRO PARA A DIVERSÃO

No Loomi Paulista, a diversão com os amigos está garantida.

PERFEITO ATÉ PARA O SEU MELHOR AMIGO

Eles também são da família e, por isso, o Loomi Paulista tem um *Pet Place* completo para o seu animal de estimação brincar e se exercitar.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE

EXCLUSIVIDADE E QUALIDADE DE VIDA

LAZER COMPLETO EM DOIS PAVIMENTOS: ESPAÇO LOUNGE E ESPAÇO PRIVATE

Torre única com lazer completo em dois incríveis pavimentos com **2.523m²** de terreno e muitas possibilidades de diversão.

IMPLANTAÇÃO TÉRREO ELEVADO

1. FONTE DE BOAS-VINDAS
2. PERGOLADO
3. ALAMEDA LOOMI
4. COLIVING - EXTERNO
5. COLIVING - INTERNO
6. LOUNGE JOGOS
7. BRINQUEDOTECA
8. PLAYGROUND
9. LOUNGE GOURMET
10. LOUNGE FESTAS
11. TERRAÇO LOUNGE
12. HALL SOCIAL
13. ELEVADORES SOCIAIS
14. ELEVADOR DE SERVIÇO
15. SALA DE ADMINISTRAÇÃO

IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO LAZER

16. FITNESS
17. VIRTUAL FITNESS
18. TERRAÇO FITNESS
19. ESPAÇO ZEN
20. CROMOTERAPIA
21. SAUNA
22. TERRAÇO ZEN
23. FONTE DAS ÁGUAS
24. PISCINA ADULTO COM 25m
25. PISCINA INFANTIL
26. DECK MOLHADO
27. SOLARIUM
28. VESTIÁRIOS

OUTROS PAVIMENTOS

29. ACESSO DE PEDESTRES - SOCIAL
30. ACESSO DE PEDESTRES - SERVIÇO
31. HALL DE ENTRADA
32. ACESSO DE VEÍCULOS
33. PORTARIA
34. LOJA
35. QUADRA RECREATIVA
36. TERRAÇO QUADRA
37. PET PLACE
38. BICICLETÁRIO
39. DELIVERY ROOM
40. TEIA RADICAL





COMPOSIÇÃO ÚNICA DE SENSACIONES

O conforto e a eficiência marcam presença em cada detalhe. Os apartamentos do Loomi Paulista são únicos na região e proporcionam espaços amplos e integrados para você receber bem quem realmente importa.

SOFISTICAÇÃO E FUNCIONALIDADE EM UM PROJETO EXCLUSIVO

Plantas modernas e inteligentes que setorizam de maneira eficiente e harmoniosa os ambientes funcionais, sociais e íntimos, proporcionando o melhor aproveitamento de cada cômodo.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO SOCIAL DO APARTAMENTO DE 120m²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APARTAMENTO DE 120m²

ILUMINAÇÃO NATURAL

Generosidade dos espaços que privilegiam a incidência da luz natural durante o ano inteiro. Para você reunir a família e os amigos com aconchego e bem-estar em todos os momentos.

CONFORTO

A luz natural marca presença no Loomi Paulista, valorizada pelas amplas janelas com bandeira fixa nas suítes.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE MASTER DO APARTAMENTO DE 120m²

120m² APTO. TIPO | 3 DORMS. (1 SUÍTE)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA TIPO DE 120m² COM 3 DORMS. (1 SUÍTE).

Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração. Os móveis e utensílios são propostas de decoração, de dimensões comerciais, não fazendo parte da unidade autônoma e áreas comuns do empreendimento. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o memorial descritivo. As áreas privadas e comuns indicadas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721. As cotas são medidas face a face das paredes e poderão sofrer pequenas alterações na execução da obra. Os pontos e medidas exatas de vigas, pilares, bancadas, louças, instalações elétricas e hidráulicas prevalentes serão aqueles que constarem nos respectivos projetos de execução. As espessuras das paredes e os elementos da fachada constantes no projeto de arquitetura poderão sofrer pequenas variações por razões de ordem técnica ou arquitetônica ou atendimento das posturas municipais e concessionárias de serviços públicos. (*) Os kits opcionais possuem valores adicionais a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada por cada comprador. Churrasqueira, divisória de vidro, coifa, tampo, cuba e torneira são opcionais e não estão incluídos no memorial descritivo. Para a unidade 14, verificar na planta de contrato a existência de um shaft técnico específico localizado no terraço social, não representado nesta planta.

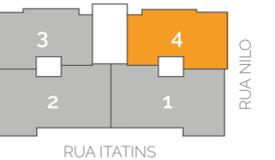


120m² APTO. OPÇÃO LIVING AMPLIADO | 2 SUÍTES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA OPÇÃO LIVING AMPLIADO DE 120m² COM 2 SUÍTES.

Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração. Os móveis e utensílios são propostas de decoração, de dimensões comerciais, não fazendo parte da unidade autônoma e áreas comuns do empreendimento. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o memorial descritivo. As áreas privadas e comuns indicadas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721. As cotas são medidas face a face das paredes e poderão sofrer pequenas alterações na execução da obra. Os pontos e medidas exatas de vigas, pilares, bancadas, louças, instalações elétricas e hidráulicas prevalentes serão aqueles que constarem nos respectivos projetos de execução. As espessuras das paredes e os elementos da fachada constantes no projeto de arquitetura poderão sofrer pequenas variações por razões de ordem técnica ou arquitetônica ou atendimento das posturas municipais e concessionárias de serviços públicos. (*) Os kits opcionais possuem valores adicionais a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada por cada comprador. Churrasqueira, divisória de vidro, coifa, tampo, cuba e torneira são opcionais e não estão incluídos no memorial descritivo. Para a unidade 14, verificar na planta de contrato a existência de um shaft técnico específico localizado no terraço social, não representado nesta planta.





VERSATILIDADE EM AMBIENTES EXCLUSIVOS PARA VOCÊ

Para você desfrutar ao máximo, cada metro quadrado dos apartamentos do Loomi Paulista foi planejado para o privilégio de viver e receber bem, com total aproveitamento dos espaços sociais.

INTEGRAÇÃO

O Living integrado com o Terraço é perfeito para receber seus convidados e celebrar os momentos mais especiais.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APARTAMENTO DE 158m²



PRIVACIDADE

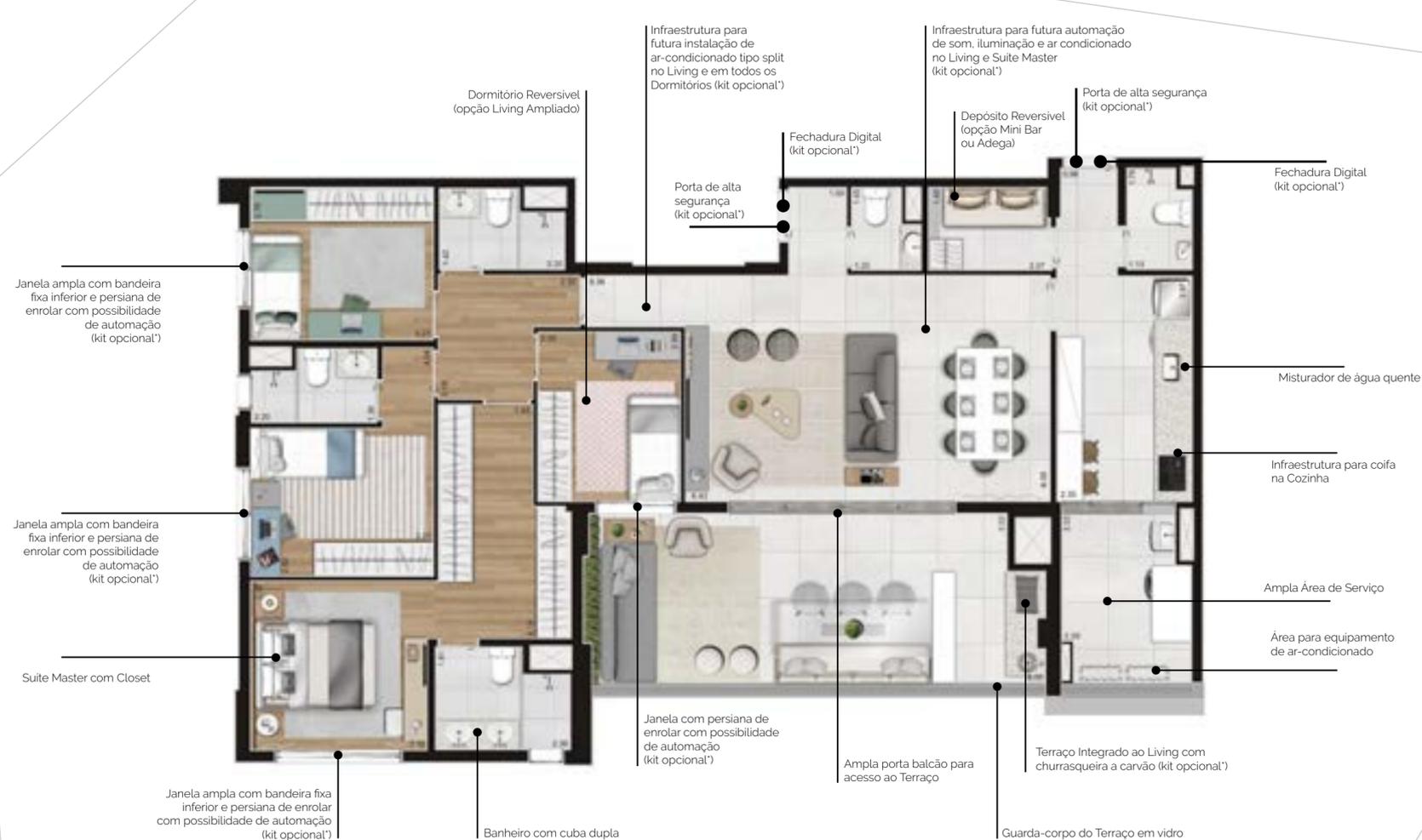
Ambientes espaçosos e privilegiados pela luz natural para proporcionar o conforto que você merece para relaxar quando precisar de um tempo só para você.

158m² APTO. TIPO | 4 DORMS. (2 SUÍTES)

158m² APTO. OPÇÃO LIVING AMPLIADO | 3 SUÍTES

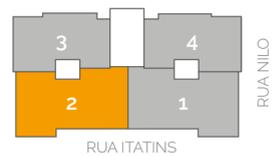


TOUR VIRTUAL DO APARTAMENTO DECORADO



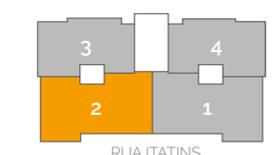
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA TIPO DE 158m² COM 4 DORMS. (2 SUÍTES).

Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração. Os móveis e utensílios são propostas de decoração, de dimensões comerciais, não fazendo parte da unidade autônoma e áreas comuns do empreendimento. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o memorial descritivo. As áreas privativas e comuns indicadas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721. As cotas são medidas face a face das paredes e poderão sofrer pequenas alterações na execução da obra. Os pontos e medidas exatas de vigas, pilares, bancadas, louças, instalações elétricas e hidráulicas prevalentes serão aqueles que constarem nos respectivos projetos de execução. As espessuras das paredes e os elementos da fachada constantes no projeto de arquitetura poderão sofrer pequenas variações por razões de ordem técnica ou arquitetônica ou atendimento das posturas municipais e concessionárias de serviços públicos. (*) Os kits opcionais possuem valores adicionais a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada por cada comprador. Churrasqueira, divisória de vidro, coifa, tampão, cuba e torneira são opcionais e não estão inclusos no memorial descritivo.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA OPÇÃO LIVING AMPLIADO DE 158m² COM 3 SUÍTES.

Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração. Os móveis e utensílios são propostas de decoração, de dimensões comerciais, não fazendo parte da unidade autônoma e áreas comuns do empreendimento. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o memorial descritivo. As áreas privativas e comuns indicadas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721. As cotas são medidas face a face das paredes e poderão sofrer pequenas alterações na execução da obra. Os pontos e medidas exatas de vigas, pilares, bancadas, louças, instalações elétricas e hidráulicas prevalentes serão aqueles que constarem nos respectivos projetos de execução. As espessuras das paredes e os elementos da fachada constantes no projeto de arquitetura poderão sofrer pequenas variações por razões de ordem técnica ou arquitetônica ou atendimento das posturas municipais e concessionárias de serviços públicos. (*) Os kits opcionais possuem valores adicionais a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada por cada comprador. Churrasqueira, divisória de vidro, coifa, tampão, cuba e torneira são opcionais e não estão inclusos no memorial descritivo.



UM PROJETO IDEALIZADO PELOS MELHORES PROFISSIONAIS



ITAMAR
BEREZIN
ARQUITETO

Itamar Berezin

"O **LOOMI PAULISTA** é um empreendimento arrojado com diferenciais que agregam valor e qualidade só vistos em imóveis de alto luxo. Torre única com 04 apartamentos por andar e duas tipologias diferentes de três e quatro dormitórios, implantada em terreno de esquina com grandes proporções, situação que nos deu a oportunidade de criar 02 pisos de lazer com uma extensa variedade de ambientes, e evidenciar duas de suas fachadas com elementos de destaque inovador.

Temos ainda 04 apartamentos de cobertura, uma grande loja no térreo, capaz de valorizar a esquina, integrando espaços internos e externos com caixilhos de vidro e pé direito duplo. A volumetria movimentada resultante da concepção de planta, as cores e materiais diferenciados, e os efeitos de luz e sombra, evidenciam nossa intenção em criar um produto absolutamente singular para a região."



CA

Claudia Albertini

"O empreendimento **LOOMI PAULISTA** traz em sua essência a LUZ como elemento principal! Os ambientes sociais ganham pés direitos duplos e grandes panos envidraçados, que **lavam** os espaços de muita luz natural! Seguindo um estilo contemporâneo e atemporal, o projeto de decoração conta com detalhes luminosos, realçando ainda mais o tema!

Marcado pela sofisticação e elegância que vai desde a escolha dos acabamentos, até a seleção do mobiliário, o apartamento modelo decorado revela o bom gosto em cada detalhe!"



ASSISTA OS DEPOIMENTOS
DOS ARQUITETOS



Neusa
Nakata
Arquiteta Paisagista

Neusa Nakata

"O **LOOMI PAULISTA** é empreendimento com luz própria, partindo desse conceito e no estilo de viver na cidade de São Paulo, o Paisagismo tem um projeto **clean** onde a iluminação aliada ao **verde** valorizam o espaço e as texturas da composição criando um verdadeiro refúgio onde tranquilidade, aconchego e natureza convivem em equilíbrio perfeito compondo um cenário de puro bem-estar dos seus moradores.

Toda área de Lazer conta com um programa completo para todas as idades com amplos espaços sociais de convivência inigualáveis para prática de atividades esportivas na quadra. Recreação infantil dinâmica e inusitada com um circuito interativo em rede criando um ambiente lúdico e atrativo para o brincar espontâneo para o público de todas as idades, permitindo que crianças e adultos possam se divertir juntos no Playground contemplando também brincadeira popular e tradicional como amarelinha. Ambientes ímpares e encantadores com os variados espaços, inclusive com pergolado, inspirados no bem estar físico e mental que revitaliza suas energias e ao mesmo tempo cria atmosferas exclusivas para cultivar relações de amizade. E a imprescindível área para os cães poderem brincar e exercitar junto à natureza. Além disso, o elemento água marcante com seu estilo visual e sonoro dos espelhos d'água e das piscinas, ideal para colecionar momentos únicos e memórias.

Um lugar que explora a sombra e luz, elementos fundamentais que oferecem dias mais vivos para o morador e beneficiando-se da perfeita união da qualidade de vida, ótima localização, segurança, estilo de vida e áreas verdes com muita floração que permeia e integra as diversas áreas externas capazes de oferecer momentos especiais de descontração e satisfação aos seus moradores."



DETALHES QUE FAZEM TODA A DIFERENÇA

Prático e inteligente, o Loomi Paulista oferece diferenciais que facilitam a sua rotina e valorizam o seu investimento.



MADE4U

Sistema exclusivo de personalização que a Teixeira Duarte disponibiliza a todos os seus clientes, que possibilita a escolha da planta a ser realizada em sua unidade, bem como as opções de acabamentos e kits opcionais para o seu apartamento.



SAIBA MAIS

FACILITIES



FACHADA ICÔNICA

Que se destaca das demais da região por ser elegante e contemporânea, com painel metálico iluminado.



PLANTA EFICIENTE

Um apartamento com uma planta espaçosa e eficiente, projetada com o melhor aproveitamento por metro quadrado.



LOCALIZAÇÃO

A 600m da Estação Metrô Paraíso, próximo às principais vias de acesso de São Paulo e a poucos passos do Parque da Aclimação.



DOIS PAVIMENTOS DE LAZER: ESPAÇO LOUNGE E ESPAÇO PRIVATE

Dois grandes pavimentos de lazer exclusivo para cada momento. O Espaço Lounge para celebrar e encontrar seus amigos, e o Espaço Private, uma área exclusiva para você e sua família aproveitarem ao máximo cada momento juntos.



DESIGN

Um empreendimento projetado com foco no design, da fachada às áreas comuns, tudo respira arte, bom gosto e sofisticação.



AMBIENTES COM PÉ-DIREITO DUPLO

Lounge Festas, Coliving Interno e Brinquedoteca com pé-direito duplo, caixilhos amplos e maior entrada de iluminação natural, garantindo leveza e bem-estar.



TÉRREO E LAZER ELEVADOS

Térreo elevado a cerca de 6,0m e Lazer a cerca de 9,5m acima do nível da rua, garantindo privacidade e conforto.



ESPAÇO KIDS

Amplio e diferenciado Espaço Kids, contando com Sala de Jogos, Brinquedoteca com pé-direito duplo, Playground, Teia Radical e Quadra Recreativa, em cerca de 300m². O sonho de toda criança



AUTOMAÇÃO

Contempla infraestrutura para futura automação de ar-condicionado, som e iluminação (Living e Suite Master), e a instalação completa de persianas automatizadas (em todos os Dormitórios).



PORTAS DE ALTA SEGURANÇA

Porta de alta segurança para as entradas (social e serviço) das unidades (kit Opcional)



FECHADURA DIGITAL

Fechadura digital para as portas de entrada (social e serviço) das unidades (kit Opcional)



LUZ

Habite em um empreendimento onde a luz tem papel principal. O seu apartamento foi pensado na luz natural, a fachada é iluminada e as áreas comuns projetadas com destaque para a iluminação.



AMBIENTES INTEGRADOS

Terraços no térreo e 1º pavimento (lazer) interligados aos ambientes internos, proporcionando mais espaço, conforto, praticidade e usabilidade.



MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA

Infraestrutura para futura instalação do sistema de medição individual de água e gás.



ELEVADORES INTELIGENTES

Controle de acesso nos elevadores sociais.



AR-CONDICIONADO

Infraestrutura para futura instalação das máquinas de ar-condicionado no Living e todos os Dormitórios (kit opcional).



WI-FI

Infraestrutura para wi-fi no Fitness, Virtual Fitness e Coliving Interno.



COZINHA

Cozinha com infraestrutura para coifa e com torneira com água quente entregue para todas as unidades.



CHURRASQUEIRA A CARVÃO

Terraço Social com churrasqueira a carvão (kit opcional).



PISCINA COM 25m

Piscina com 25m localizada no Espaço Private, pavimento que garante exclusividade e privacidade aos moradores.



SISTEMA DE ENERGIA

Grupo gerador para atender parte das áreas comuns e elevador de serviço (sistema DAFFE).



DELIVERY ROOM

Sala especial de apoio para recebimento de encomendas.



ESTACIONAMENTO PRIVATIVO

Vagas de garagem conforme Registro de Incorporação.



SEGURANÇA

Projeto de segurança com portaria blindada e pulmão de veículos e pedestres.



BICICLETÁRIO

Bicicletário no estacionamento.

SUSTENTABILIDADE



ECONOMIA DE ENERGIA

Infraestrutura para instalação de placas solares para captação de energia.



ILUMINAÇÃO AMPLIADA

Caixilhos com bandeira fixa e persiana de enrolar na Suite Master e Dormitórios (bandeira fixa exceto Dormitório Reversível).



SENSOR DE PRESENÇA

Nos halls e escadas de serviço.



ILUMINAÇÃO DECORATIVA EM LED

Nos ambientes internos do Lazer.



DUAL FLUX

Vasos sanitários com dual flux nos apartamentos e áreas comuns.



TEMPORIZADOR

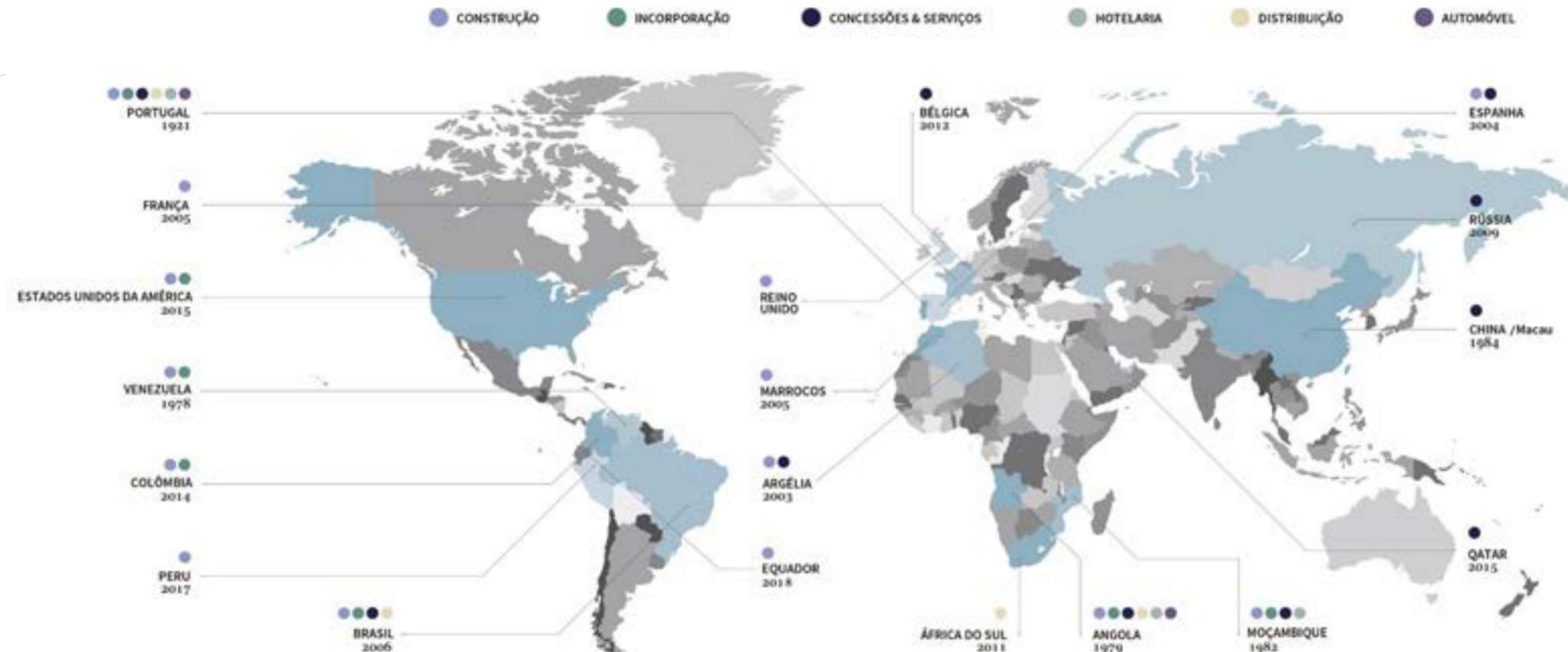
Nas torneiras das áreas comuns.

CONSTRUINDO UM MUNDO MELHOR

Fazer, contribuindo para a construção de um mundo melhor

QUASE 100 ANOS DE HISTÓRIA

Atuando desde 1921, a Teixeira Duarte é um dos maiores grupos empresariais de Portugal. Hoje marca presença em 18 países, em 4 continentes.



PAIXÃO PELOS DETALHES

SETORES DE ATUAÇÃO

Além de Incorporadora, a Teixeira Duarte atua nas mais diversas áreas de negócios: Construção, Concessões e Serviços, Hotelaria, Distribuição, Energia e Automóvel. A seriedade e a credibilidade são refletidas em cada projeto, assim como os valores estruturais da Empresa. Com vontade e convicção, a Teixeira Duarte constrói em cada detalhe a sua missão de "Fazer, contribuindo para a construção de um mundo melhor".



Fruto da sua competência técnica e do elevado padrão de qualidade de seu trabalho, há quase cem anos, a Teixeira Duarte é reconhecida como referência nos setores nos quais atua.

LANÇAMENTOS DE SUCESSO

Há mais de doze anos a Teixeira Duarte chegou ao Brasil e sua trajetória de sucesso no país conta com o lançamento de mais de 2.000 unidades e mais de 10 empreendimentos em desenvolvimento, com lançamentos presentes em bairros valorizados de São Paulo como a Aclimação, Brooklin, Pinheiros, Mooca e em Jundiá.

WWW.TEIXEIRADUARTE.COM.BR

TDSP - Nilo Empreendimentos Imobiliários Ltda. Memorial de Incorporação registrado sob o nº R.2 da matrícula 174.530 em 04/04/2019. Todas as imagens deste impresso são meramente ilustrativas, sujeitas a alteração. Os móveis e utensílios são propostas de decoração, de dimensões comerciais, não fazendo parte da unidade autônoma e áreas comuns do empreendimento. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o memorial descritivo. As áreas privativas e comuns indicadas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721. As cotas são medidas face a face das paredes e poderão sofrer pequenas alterações na execução da obra. Os pontos e medidas exatas de vigas, pilares, bancadas, louças, instalações elétricas e hidráulicas prevalentes serão aqueles que constarem nos respectivos projetos de execução. As espessuras das paredes e os elementos da fachada constantes no projeto de arquitetura poderão sofrer pequenas variações por razões de ordem técnica ou arquitetônica ou atendimento das posturas municipais e concessionárias de serviços públicos. A vegetação entregue será composta de plantas bem formadas, conforme especificado no projeto executivo de paisagismo, sendo suas imagens a representação da fase adulta das espécies. (*) Os kits opcionais possuem valores adicionais a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada por cada comprador. Churrasqueira, divisória de vidro, coifa, tampo, cuba e torneira são opcionais e não estão incluídos no memorial descritivo. A comercialização só poderá ocorrer após o registro da incorporação imobiliária perante o imóvel competente. Intermediação: LPS São Paulo - Consultoria de Imóveis Ltda. - Rua Estados Unidos, 1.971 - Jardim América - São Paulo - SP - CEP 01427-002 - Tel.: (11) 3067-0000 - www.lopes.com.br - CNPJ 15.673.605/0001-10 - CRECI/SP 24.073-J.

www.loomipaulista.com.br