QUARTIER

BROOKLIN

VILA VERTICAL

Imagens Ilustrativas

Inspiração Brasileira

NO MELHOR DO BROOKLIN, SURGE A VILA VERTICAL: UM TOQUE DE BRASILIDADE AO SEU NOVO ESTILO DE MORAR.

Ponte Estaiada

Estação Metrô Morumbi

Parque Severo Gomes

Morumbi Shopping

Brooklin

UM BAIRRO EM PLENA TRANSFORMAÇÃO.

O bairro do Brooklin é uma região de pluralidades. De um lado está um dos maiores polos comerciais e financeiros da América Latina, do outro, o que prevalece são as ruas planas, tranquilas e arborizadas, propícias para caminhadas com a família, onde predominam as residências.

Ao mesmo tempo, o bairro é um dos mais bem servidos pela infraestrutura de transportes, comércio e serviços e, dentre suas principais vantagens, estão as inúmeras opções de acesso à importantes vias da cidade.

Um bairro em plena expansão e valorização, com diversos lançamentos imobiliários e investimentos em infraestrutura urbana, impulsionados pelo prolongamento da Av Chucri Zaidan ao eixo Berrini-Faria Lima, pela chegada da Linha Lilás do Metrô e da Linha 17-Ouro. Fatores que fazem do Brooklin uma das melhores opções para se morar e investir.

Restaurante Vicolo Norte

Av. Luis Carlos Berrini

Colégio Pueri Domus

BROOKLIN, IDEAL PARA MORAR, TRABALHAR E CONVIVER.

Ao mesmo tempo bucólico e urbano, tradicional e moderno, quem escolhe o Brooklin para morar tem à disposição todo um grande leque de opções da sua completa infraestrutura de serviços, lazer e entretenimento de qualidade. Quem deseja fazer compras dispõe grandes e renomados shoppings. Para quem está disposto a aproveitar os passeios ao ar livre, não faltam ciclofaixas, praças e parques em ruas muito arborizadas. E na hora da happy hour ou depois do cinema ou teatro, os mais charmosos e badalados bares e restaurantes da cidade.

Imagens Ilustrativas

Praticidade

LAZER E CULTURA

Parque Severo Gomes
Parque do Cordeiro
Parque das Bicicletas
Parque do Povo
Sociedade Hípica Paulista
Clube Transatlântico
Via Funchal
HSBC Brasil (Tom Brasil)
Citibank Hall
Teatro Vivo
Theatro Net

SHOPPING E COMPRAS

Morumbi Shopping
Market Place
D&D
Shopping Cidade Jardim
Shopping JK Iguatemi
Shopping Vila Olímpia
Etna Berrini
Telhanorte

BEM ESTAR E SAÚDE

Academia Bio Ritmo
Academia Flipper
Academia Bodytech - Shopping Market Place
Academia Cia Atletica - Morumbi Shopping
Academia Reebok
Fórmula Academia
SPA Cidade Jardim
Buddha SPA

EDUCAÇÃO

Colégio Pueri Domus
Escolinha das Acácias
Instituto Beatíssima Virgem Maria
Universidade Anhembi Morumbi
Colégio Adventista do Brooklin
Aubrik Escola Bilingue
Escola Pueri Regnun
Green Book
Colégio Vértice
Escola Suíço Brasileira

BARES E RESTAURANTE

Vicolo Nostro
Restaurante Portucho
Louie Louie Pub
O Bang Cerveja e Burguer
Bar do Juarez
Platz Bar
Tatal Culinária Síria
Cantina Bella Donna
Restaurante Mexicanissimo
Churrascaria South's Place
Rufino's
Frangaria
Fogo de Chão
Jucalemão
Tempero das Gerais
Galeteria Portugal
Bar Zur Alten Mühle
La Reggiana
Restaurante Kinu
Eau
Coco Bambu
Verissimo Bar

MEDICINA

Hospital Oswaldo Cruz
Hospital Santa Paula
Hospital Albert Einstein
Hospital São Luiz
Laboratório Fleury

MOBILIDADE

Ciclovia
Estação de Metrô Brooklin
Futura Estação do Monotrilho
Aeroporto de Congonhas
Av. Luiz Carlos Berrini
Av. Brigadeiro Faria Lima
Av. Santo Amaro
Av. Morumbi
Av. Vereador José Diniz
Av. Washington Luiz
Av. Dr. Chucri Zaidan
Marginal Pinheiros
Av. dos Bandeirantes
Av. Roque Petroni Jr.
Av. Roberto Marinho

SUPERMERCADOS E PADARIAS

Padaria Pássaros e Flores
Padaria Pérola do Brooklin
Padaria Segredo dos Pães
Terracota Pães e Doces
Carrefour
Pão de Açúcar
Supermercado Mambo
Natural da Terra

ENTRE MORAR PRÓXIMO DO TRABALHO E VIVER EM UM BAIRRO TRANQUILO, FIQUE COM OS DOIS.

FOTOMONTAGEM AÉREA DA REGIÃO

A TEIXEIRA DUARTE RESERVOU O QUARTEIRÃO MAIS DESEJADO DO BROOKLIN PARA O SEU NOVO EMPREENDIMENTO.

Quartier Brooklin chega para reforçar o histórico de realizações da Teixeira Duarte nesta região, onde já lançou e entregou vários empreendimentos de sucesso como Quartier Campo Belo, Crystal Campo Belo e Quartier Vila Mascote.

LEMBRANÇAS, SENSAÇÕES E HISTÓRIAS.

Imagens Ilustrativas

QUE CONSTRUÍMOS EM NOSSA *Memória*

MORE EM UMA VERDADEIRA

Vila Vertical

Uma das características urbanas mais marcantes do valorizado bairro do Brooklin são as casas de vilas, que por muitos anos dominaram a paisagem do bairro, tornando-se referências de tranquilidade e boa convivência. Inspirando-se nisso, a Teixeira Duarte propõe uma releitura no conceito de morar e apresenta o Quartier Brooklin, a sua versão de Vila Vertical. Uma proposta arquitetônica diferenciada, que mescla a segurança, o lazer, a praticidade e a tecnologia de um apartamento à atmosfera e aconchego típicos das tradicionais casas das vilas paulistanas.
O resgate do natural e do singelo está fortemente presente neste formato, trazendo para dentro do condomínio vários encantamentos das vilas: a tranquilidade, o charme, a natureza, a convivência e a sofisticação do simples.

Os apartamentos, que são verdadeiras casas pelas plantas e amplitude dos espaços, trazem vasos nos terraços, que remetem aos tradicionais quintais e jardins das vilas.

Imagem ilustrativa

A ARQUITETURA GANHA VIDA.
O MOVIMENTO DO VERDE
EM PERFEITA HARMONIA.

No Quartier Brooklin, toda a privacidade de uma torre única, onde o terreno assume as dimensões de um quarteirão inteiro. A ideia partiu do vínculo emocional das pessoas com as tradicionais casas de vilas. Aqui, a generosidade das dimensões e a presença do verde, transformam cada terraço no "quintal" de cada "casa" vertical.

Um projeto que valoriza o design e arquitetura com o uso de elementos naturais, tais como pedras, madeiras e vegetação para conferir uma espécie de "alma brasileira" a um estilo de vida cosmopolita.

Imagem Ilustrativa

Perspectiva artística da PORTARIA

Perspectiva artística da **FACHADA**

Perspectiva artística do HALL SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO - NÍVEL DA RUA

Personalidade

A partir do Hall Social já é possível perceber a diferença que existe entre simplesmente morar e viver com elegância. O toque de brasilidade se faz presente nos materiais empregados na decoração. O requinte deste ambiente oferece aos visitantes uma prévia do encantamento que está por vir.

Elegância

Decoração primorosa, onde o bom gosto está presente em cada detalhe
para criar uma atmosfera sofisticada e, ao mesmo tempo, acolhedora.

Perspectiva artística do HALL SOCIAL - TÉRREO ELEVADO

Bem-Estar

UM QUARTEIRÃO INTEIRO, RODEADO DE
NATUREZA E REPLETO DE LAZER.

Perspectiva artística do DECK MOLHADO E SOLARIUM COM DAY BEDS*

Prepare-se para o prazer incomparável de uma tarde de sol à beira da Piscina com borda infinita e raia de 25 metros.
No deck, charmosas espreguiçadeiras e Day Beds para você se sentir como hóspede de um resort 5 estrelas.
O lazer elevado proporciona a privacidade e a tranquilidade que você merece.

(*) Imagem preliminar sujeita a alteração. Confira a imagem final no site do empreendimento.

Perspectiva artística da PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25 M E BORDA INFINITA*

Perspectiva Artística da SAUNA COM DESCANSO

Relaxamento

UM REFÚGIO PARA INTROSPECÇÃO COM TODA A SOFISTICAÇÃO E PRIVACIDADE QUE VOCÊ MERECE.

Perspectiva artística do FITNESS

Perspectiva artística do VIRTUAL FITNESS

O Fitness oferece todas as condições para que você mantenha a forma com saúde e qualidade, trazendo para sua vida muito mais bem-estar. No moderno Virtual Fitness, você acessa virtualmente as diversas modalidades de atividades físicas conforme seu estilo de vida.

Imagem Ilustrativa

Celebração

PARA AQUELES MOMENTOS QUE
MERECEM SER COMPARTILHADOS.

Perspectiva artística da CHURRASQUEIRA

GASTRONOMIA LEVADA A SÉRIO NA ARTE DE BEM RECEBER.

Invente qualquer desculpa para reunir os amigos na agradável Churrasqueira, onde a descontração é sempre o prato principal.

Imagem ilustrativa

Perspectiva artística do TERRAÇO FESTAS

Receba seus convidados no Salão de Festas e esteja sempre pronto para surpreender pela grandiosidade deste espaço. Todos os ambientes de festas podem ser interligados, somando cerca de 300m².

Perspectiva artística do SALÃO DE FESTAS

Perspectiva artística do ESPAÇO GOURMET

Requinte

CONVIDE SEUS AMIGOS PARA
MOMENTOS DE DEGUSTAÇÃO
NUM AMBIENTE DESCONTRAÍDO
E REPLETO DE SOFISTICAÇÃO.

Imagem Ilustrativa

Diversão

FILHOS FELIZES, PAIS TRANQUILOS.

Perspectiva artística da BRINQUEDOTECA COM ESPAÇO BABY

Perspectiva artística do PLAYGROUND

RESGATE A ALEGRIA DE BRINCAR AO AR LIVRE.

No Playground, integrado à paisagem, os mais divertidos brinquedos para fazer a alegria daqueles que estão começando a descobrir o mundo.

Perspectiva artística da SALA DE REUNIÕES E ESTUDO

Na Sala de Reuniões e Estudo, toda a tranquilidade para você trabalhar, estudar, ou simplesmente colocar a leitura em dia. O Work & Play une conectividade e jogos de salão e será um ponto de encontro muito divertido.

Perspectiva artística do WORK & PLAY

Perspectiva artística do CHUTE A GOL COM ESPAÇO PIQUENIQUE

Perspectiva artística do PET PLACE

Você vai se sentir em uma verdadeira vila, com direito a Pomar, Redário, Espaço Piquenique
e um divertido Chute a Gol. Seu amiguinho de estimação também não foi esquecido
e vai ter um espaço especialmente reservado para ele se divertir.

UM QUARTEIRÃO REPLETO DE OPÇÕES DE LAZER COM A PRIVACIDADE DE UM TÉRREO ELEVADO.

AO NÍVEL DA RUA

01. Acesso de Pedestres Social com Pulmão de Segurança - Residencial
02. Acesso de Pedestres Serviço com Pulmão de Segurança - Residencial
03. Portaria com Visor da Guarita Blindado
04. Delivery Room
05. Entrada de Veículos com Pulmão de Segurança - Residencial
06. Saída de Veículos com Pulmão de Segurança - Residencial
07. Acesso de Veículos - Estacionamento
08. Acesso Loja
09. Loja
10. Bicicletário
11. Redário
12. Pomar
13. Espaço Piquenique
14. Chute a Gol
15. Pet Place

TÉRREO ELEVADO

16. Boulevard de Acesso
17. Hall Social
18. Elevadores Sociais
19. Elevador de Serviço
20. Salão de Festas
21. Terraço Festas
22. Apoio Festas
23. Espaço Gourmet
24. Terraço Gourmet
25. Churrasqueira
26. WC Feminino
27. WC Masculino
28. Brinquedoteca
29. Espaço Baby
30. Playground
31. Virtual Fitness
32. Fitness
33. Depósito Piscina
34. Sala de Reuniões e Estudo
35. Work & Play
36. Praça da Vila
37. Descanso Sauna
38. Sauna
39. Piscina Adulto com Raia de 25m e borda infinita
40. Deck Molhado
41. Solarium com Day Beds
42. Piscina Infantil

ÁREAS COMUNS ENTREGUES

equipadas & decoradas

Ilustração artística da IMPLANTAÇÃO*

(*) Imagem preliminar sujeita a alteração. Confira a imagem final no site do empreendimento.

Imagem Ilustrativa

Felicidade

O ATO DE MORAR DEVE SER
UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA.

Versatilidade

POUCOS POSSUEM UM PRIVILÉGIO TÃO EXUBERANTE QUANTO ESTE.

Um apartamento com inspiração de casa, com um versátil Terraço Gourmet, integrado ao Living e à Cozinha, que proporciona agradáveis reuniões entre amigos e familiares, além do privilégio de ter a paisagem do Brooklin como horizonte.

Perspectiva artística do TERRAÇO GOURMET INTEGRADO AO LIVING E À COZINHA - APTO 137 M²

Perspectiva artística do LIVING AMPLIADO - APTO 137 M²

Integração

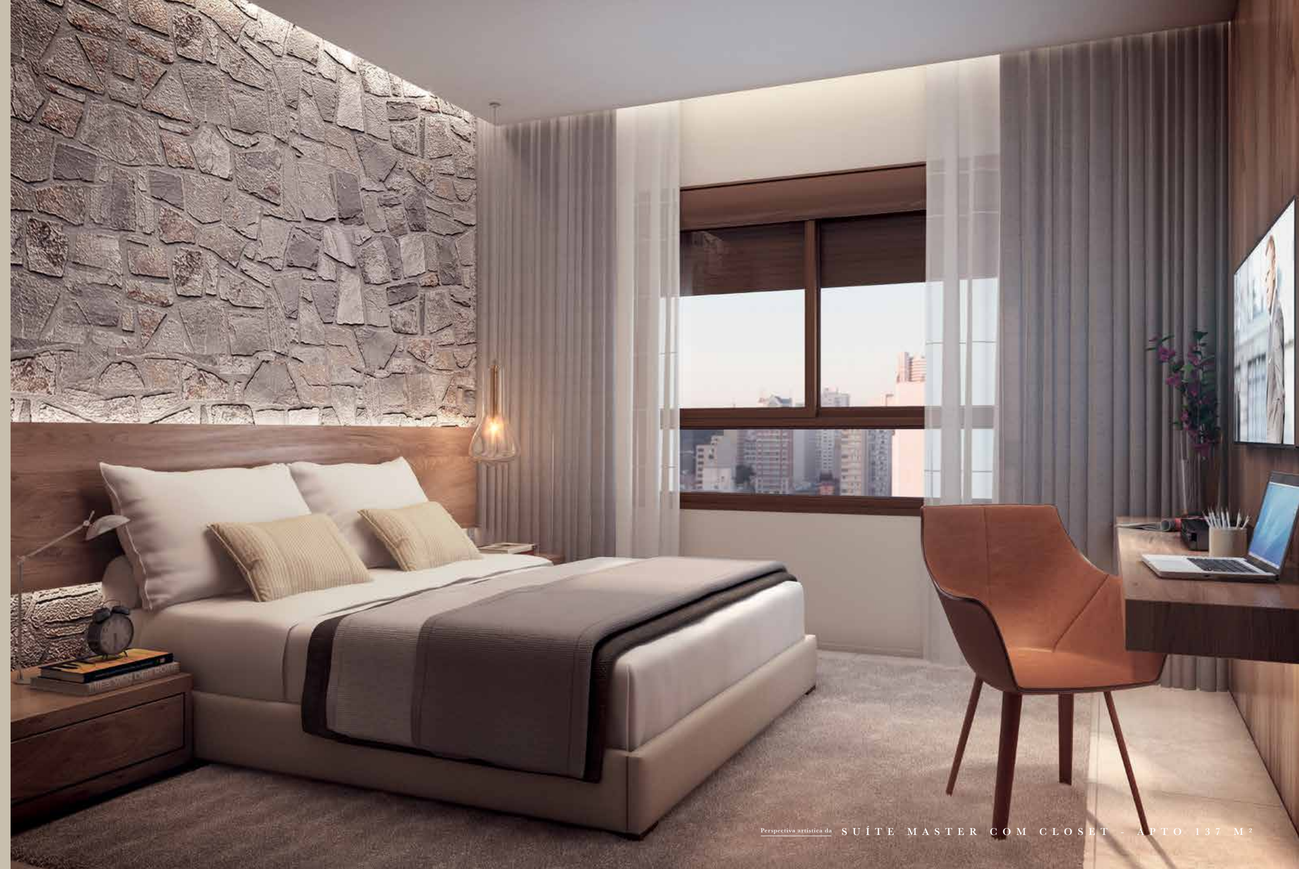
AMBIENTES INTERNOS E EXTERNOS EM PERFEITA HARMONIA.

Apartamentos com plantas modernas, que oferecem ambientes cuidadosamente pensados para o seu maior conforto e privacidade. O Living integrado ao Terraço é perfeito para reunir a família e receber os amigos nos momentos mais especiais.

Privacidade

MOMENTOS DE PRIVACIDADE EM GRANDE ESTILO.

Destaque para a espaçosa Suíte Master com Closet. Tudo idealizado para você aproveitar a vida com o máximo de exclusividade.

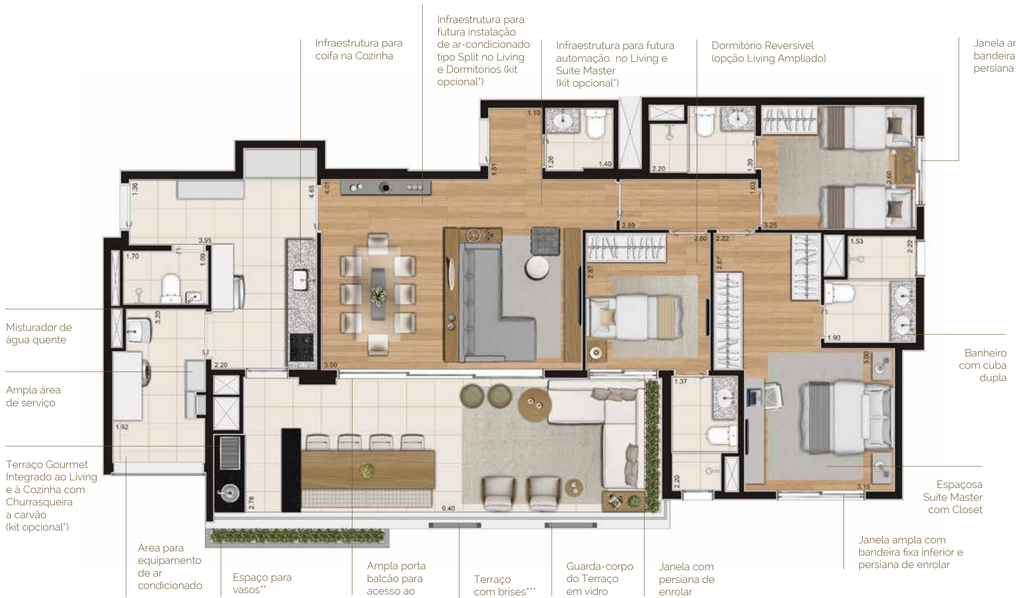


Perspectiva artística da SUÍTE MASTER COM CLOSET - APTO 137 M²

137m²

APTO. TIPO

3 Suítes



(*) Os kits opcionais possuem valores adicionais a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada por cada comprador. Churrasqueira, divisória de vidro, coifa, tampo, cuba e torneira são opcionais e não estão inclusos no memorial descritivo.
(**) Exceto 1º pavimento. Os espaços para vasos variam de posição e dimensão de acordo com o projeto executivo.
(***) Os apartamentos do 2º pavimento não possuem brises (finais 1 e 2). Os brises fixos variam de posição e cor de acordo com o projeto executivo.

Ilustração Artística da Planta Tipo 3 Suítes - 137m² privativos. Móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo. Medidas de face a face das paredes, que poderão sofrer alterações.

137m²

APTO. OPÇÃO

2 Suítes com Living Ampliado

(*) Os kits opcionais possuem valores adicionais a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada por cada comprador. Churrasqueira, divisória de vidro, coifa, tampo, cuba e torneira são opcionais e não estão inclusos no memorial descritivo.
(**) Exceto 1º pavimento. Os espaços para vasos variam de posição e dimensão de acordo com o projeto executivo.
(***) Os apartamentos do 2º pavimento não possuem brises (finais 1 e 2). Os brises fixos variam de posição e cor de acordo com o projeto executivo.

Ilustração Artística da Planta Opção 2 Suítes com Living Ampliado - 137m² privativos. Móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo. Medidas de face a face das paredes, que poderão sofrer alterações.

Perspectiva artística do TERRAÇO GOURMET INTEGRADO AO LIVING E À COZINHA - APTO 178M²

Encantamento

A SENSAÇÃO DE VIVER EM UMA CASA,
COM A TRANQUILIDADE E SEGURANÇA
DE UM APARTAMENTO.

Perspectiva artística LIVING AMPLIADO - APTO 178 M²

Sofisticação

Muita elegância em ambientes que valorizam tanto o convívio social quanto a tranquilidade da família. Morar no Quartier Brooklin reúne vantagens de estar em um apartamento, com todo o conforto que uma casa pode oferecer.

Conforto

A Suíte é um verdadeiro santuário para seu descanso,
priorizando a privacidade sem abrir mão da elegância.

Perspectiva artística de SUÍTE MASTER COM CLOSET - APTO 178M²

178 m² APTO. TIPO 4 Dorms. (2 Suítes)

(*) Os kits opcionais possuem valores adicionais a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada por cada comprador. Churrasqueira, divisória de vidro, coifa, tampo, cuba e torneira são opcionais e não estão inclusos no memorial descritivo.
(**) Exceto 1º pavimento. Os espaços para vasos variam de posição e dimensão de acordo com o projeto executivo.
(***) Os apartamentos do 1º pavimento não possuem brises (finais 1 e 2). Os brises fixos variam de posição e cor de acordo com o projeto executivo.

Ilustração Artística da Planta Tipo 4 Dormitorios (2 Suítes) - 178m² privativos. Moveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo. Medidas de face a face das paredes, que poderão sofrer alterações.

178 m² APTO. OPÇÃO 3 Suítes com Living Ampliado

Tour virtual do decorado

(*) Os kits opcionais possuem valores adicionais a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada por cada comprador. Churrasqueira, divisória de vidro, coifa, tampo, cuba e torneira são opcionais e não estão inclusos no memorial descritivo.
(**) Exceto 1º pavimento. Os espaços para vasos variam de posição e dimensão de acordo com o projeto executivo.
(***) Os apartamentos do 1º pavimento não possuem brises (finais 1 e 2). Os brises fixos variam de posição e cor de acordo com o projeto executivo.

Ilustração Artística da Planta Opção 3 Suítes com Living Ampliado - 178m² privativos. Moveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo. Medidas de face a face das paredes, que poderão sofrer alterações.

UM PROJETO COM O OLHAR DOS MELHORES PROFISSIONAIS.

Assista os depoimentos dos arquitetos

MARCHI

"O bairro do Brooklin pode ser considerado um dos mais contemporâneos da metrópole paulistana com intensa concentração edifícios corporativos, shoppings, serviços, comércios e dispõe de boas vias de transportes coletivos. No entanto, a quadra do Quartier Brooklin está numa micro região dominada por residências, vegetação, ruas tranquilas e calmas.

Isto inspirou o conceito arquitetônico ao transformar o empreendimento numa vila vertical, trazendo vegetação para a periferia do terreno e para os terraços. Unindo o desejo de morar na metrópole com muita natureza à volta.

As pessoas querem estar conectadas com o mundo ao mesmo tempo em que carregam a identidade do seu local, da sua história, e do seu sentimento de brasilidade. A brasilidade surge como inspiração a partir do renomado design do mobiliário brasileiro, baseado em materiais orgânicos como madeira crua e seus tons e texturas, couros e tecidos.

O mobiliário das áreas comuns utiliza este conceito e trouxemos para a fachada, painéis tipo veneziana em alumínio anodizado com acabamento semelhante à cor da madeira e floreiras nos terraços. Em algumas faces utilizamos porcelanato também com acabamento em madeira.

Unindo o conceito orgânico e natural a materiais práticos, sustentáveis e de fácil manutenção.

A vida é feita de escolhas, assim como a arquitetura. Neste sentido entendo que arquitetura do Quartier Brooklin articula plenamente os desejos e aspirações de um público exigente e refinado que sabe escolher."

Nelsa nakata
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

"O Paisagismo do Quartier Brooklin é um projeto completamente diferenciado que busca colocar detalhes de brasilidade. Reúne o que há de melhor para sua família; aliando estilo, praticidade, segurança e conforto. Elaborado para que a natureza esteja sempre presente no cotidiano dos seus moradores, proporcionando um lugar para morar de puro bem-estar.

Seus moradores poderão desfrutar de um programa de lazer completo para todas as idades e integrado à natureza, repleto de muito verde todos os dias refletindo o encantamento da paisagem brasileira. O elemento água é marcante com seu efeito visual e sonoro da piscina de borda transbordante com sua cascata. Além disso, conta com um incentivo à convivência, lazer e contato com a natureza como o piquenique e espaço para seu animal de estimação, uma vida com muito mais qualidade.

O Paisagismo possui consciência e conforto, explorando os efeitos sensoriais da escolha de plantas nativas, frutíferas e com muita floração que atraem pássaros e borboletas, capaz de oferecer momentos únicos de descontração e satisfação aos seus moradores."

"Seguindo um conceito bem brasileiro, especificamos para o projeto, elementos naturais que remetem a tropicalidade presente em nossa cultura.

Materiais como a madeira, fibras naturais como a corda e revestimentos em pedra, traduzem a brasilidade que desejávamos transmitir ao projeto.

O "verde" também está sempre muito presente, desde a fachada da torre onde o conceito de vila vertical se faz presente, como nos ambientes internos das áreas comuns, unificando a linguagem da fachada com todo o interior do projeto, o que é muito importante.

Existe uma harmonia total entre o que foi apresentado pelo paisagismo em termos de acabamento e o projeto em si, com a ligação de interiores e arquitetura. Os ambientes ficaram muito aconchegantes e descontraídos.

De fato um projeto rico em detalhes, com uma característica forte e com muita personalidade, que entrega para o cliente a sensação como se ele tivesse indo para um hotel no Nordeste do Brasil"

Exclusividade

SUSTENTABILIDADE

ECONOMIA DE ENERGIA
Infraestrutura para instalação de placas solares para captação de energia

SENSOR DE PRESENÇA
Nos halls e escadas de serviço

ILUMINAÇÃO NATURAL
Janelas dos dormitórios entregues com bandeira inferior fixa, com exceção do dormitório reversível em ambas as unidades

ILUMINAÇÃO DECORATIVA EM LED
Nos ambientes internos do lazer

TEMPORIZADOR
Sanitários das áreas comuns com torneiras com temporizador

DUAL FLUX
Vasos sanitários com dual flux nos apartamentos e áreas comuns

FACILITIES

DIFERENCIAIS EM SINTONIA COM AS SUAS NECESSIDADES PARA SIMPLIFICAR O DIA A DIA E VALORIZAR SEU INVESTIMENTO.

MADE4U
Sistema exclusivo de personalização

FACHADA MARCANTE
Que se destaca, pelo movimento e dinâmica com brises(**) e espaço para vasos no terraço(*)

ARTE EM RECEBER BEM
Amplo Salão de Festas com aproximadamente 150 m². Possibilidade de interligação com o Gourmet. Se contarmos com os terraços descobertos esta interligação permite um espaço único para festas de aproximadamente 300 m².

MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA
Infraestrutura para futura instalação do sistema de medição individual de água e gás

PISCINA
Piscina com raia de 25m

AMBIENTES INTEGRADOS
Terraços descobertos no térreo e interligados aos ambientes internos, proporcionando mais espaço, conforto e praticidade

QUARTEIRÃO INTEIRO
Na melhor localização do desejado Brooklin

LAZER ELEVADO
Lazer elevado a cerca de 10m do nível da rua de entrada, garantindo privacidade e conforto

COIFA
Infraestrutura para coifa

PERSIANA DE ENROLAR
Janelas dos dormitórios entregues com persiana de enrolar

ORGANIZAÇÃO E ESPAÇO
Depósito privativo de 1m² nos pisos de estacionamento (disponível em algumas unidades, consulte)

AR-CONDICIONADO APTOS.
Infraestrutura para futura instalação no living e todos dormitórios (Kit opcional*)

SEGURANÇA
Portaria com visor em vidro blindado e pulmão de segurança para veículos e pedestres

ÁGUA QUENTE
Torneira da cozinha com água quente

ESTACIONAMENTO PRIVATIVO
Vagas de garagem conforme Registro de Incorporação

DELIVERY ROOM
Sala de apoio para recebimento de encomendas

AR-CONDICIONADO LAZER
Previsão para ar-condicionado no Fitness, Virtual Fitness, Sala de Reuniões e Estudo, Salão de Festas e Espaço Gourmet.

WI-FI
Infraestrutura para wi-fi no Fitness, Virtual Fitness, Work & Play e Sala de Reuniões e Estudo

BICICLETÁRIO
Bicicletário no estacionamento

ELEVADORES
Biometria nos elevadores sociais e de serviço

CHURRASQUEIRA A CARVÃO
Terraço Gourmet com churrasqueira a carvão (Kit opcional*)

AUTOMAÇÃO
Infraestrutura para futura automação no Living e Suite Master (Kit opcional*)

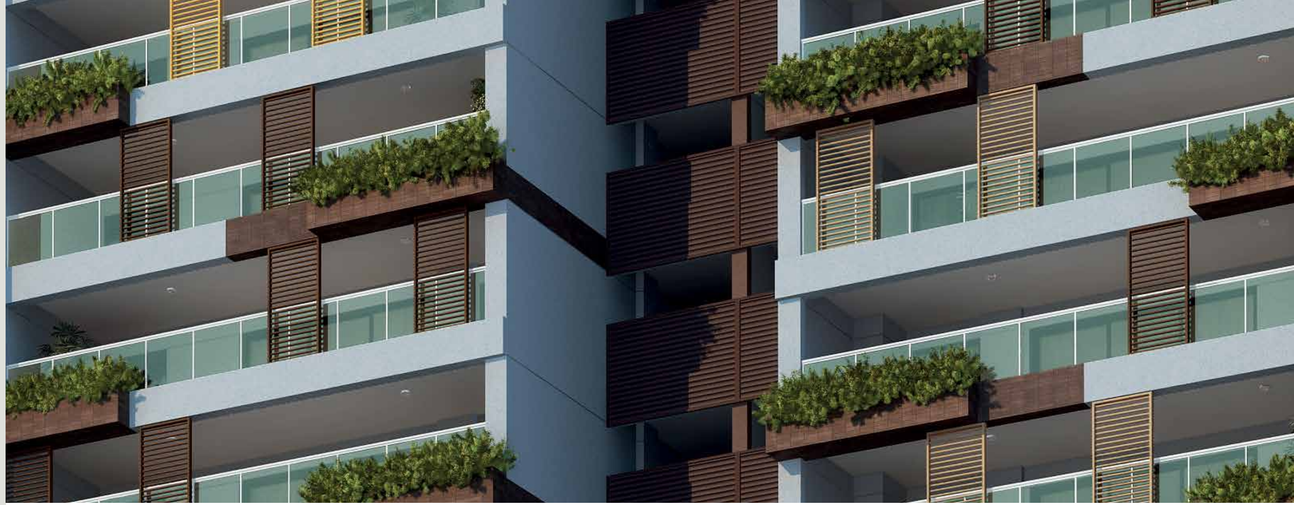
SISTEMA DE ENERGIA
Grupo gerador para atender parte das áreas comuns e elevador de serviço

ACESSIBILIDADE
Acesso para pessoas com mobilidade reduzida nas áreas comuns

PROJETISTAS

CONSULTRIX · MARCHI · Nessa Nakata Arquitetura Paisagística · Pasqua & Graziano associados · SPHE

(*) Os kits opcionais possuem valores adicionais, a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada por cada comprador. Churrasqueira, divisória de vidro, coifa, tampo, cuba e torneira são opcionais e não estão inclusos no memorial descritivo.
(**) Exceto 1º pavimento. Demais pavimentos possuem variações na localização e dimensão do vaso de acordo com os pavimentos/ projeto executivo. (***) Os apartamentos do 1º pavimento não possuem brises.



VILA VERTICAL

01. Mais iluminação para dentro do apartamento – Abrir a janela e deixar o sol entrar em casa é algo muito especial, e no Quartier Brooklin é ainda melhor. Janelas e portas mais amplas, permitindo maior incidência de iluminação natural.

02. Living Integrado ao Terraço – Os apartamentos são verdadeiras casas pelas plantas e amplitude dos espaços e possuem uma sala generosa, que, integrada ao terraço, oferecem 4 ambientes diferentes para receber bem os convidados, além de contar com uma área especial para contemplação da vista.

03. Um quintal dentro do seu apartamento – As casas de vila normalmente possuem pequenos jardins e cada um cuida e planta à sua maneira. No Quartier Brooklin, os Terraços são verdadeiros "quintais" pela amplitude, e ainda possuem espaços para vasos, recriando esta atmosfera bucólica das vilas, trazendo a natureza para dentro de casa.

04. Lavanderia Generosamente Espaçosa – Uma lavanderia diferenciada com mais de 8m²* que traz a sensação de estar dentro de uma bela casa. *apto 178m².

05. Cozinha Ampla – Nas casas, o ponto de encontro são as cozinhas, grandes e espaçosas. No Quartier Brooklin a Cozinha é um ambiente aconchegante, permite armários dos dois lados e tem espaço para mesa e cadeiras. Um verdadeiro privilégio.

06. Segurança levada a sério – Um dos pontos fortes das vilas é morar em uma casa, mas ter a segurança das ruas fechadas. No Quartier Brooklin não é diferente, temos a segurança e a tranquilidade de um condomínio totalmente monitorado.

07. Convivência das antigas ruas de bairro - Vilas possuem ruas comunitárias com os vizinhos. Nossa releitura traz a convivência nas áreas comuns, com o lazer e espaços verdes propícios para o convívio.

08. As brincadeiras antigas voltaram – Amarelinha, Pular Corda, Jogar Pião. As brincadeiras de vila são resgatadas na memoria de quem viverá no Quartier Brooklin.

09. Pomar no quintal do seu apartamento – Um espaço aconchegante e especial para toda família curtir um pouco mais da natureza dentro do condomínio.

10. Redário para relaxar diariamente – Um ambiente especialmente reservado para você ouvir os pássaros, contemplar a natureza, e pensar em nada.

11. Espaço Piquenique para maior diversão – O resgate do natural e do singelo está fortemente presente, trazendo para dentro do condomínio vários encantamentos das casas de vila.

12. Muito verde cercando o empreendimento – A natureza se faz presente dentro e fora do Quartier Brooklin. Tanto nas áreas comuns quanto no entorno do prédio, muitas árvores e ruas tranquilas e agradáveis para a circulação e convívio farão parte da sua rotina.

CONSTRUINDO UM MUNDO MELHOR.

MAIS DE 95 ANOS DE HISTÓRIA.

Atuando desde 1921, a Teixeira Duarte é um dos maiores grupos empresariais de Portugal. Hoje marca presença em 18 países, em 4 continentes. Além de Incorporadora, a Teixeira Duarte atua nas mais diversas áreas de negócios.

TEIXEIRA DUARTE, 2016
OEIRAS, PORTUGAL

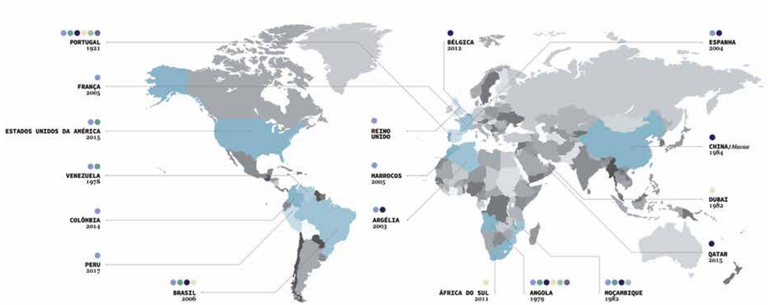
SEDE DO GRUPO GLOBAL, QUE HOJE TEM MAIS DE 10 MIL COLABORADORES, EM QUATRO CONTINENTES.

OBRAS DO PORTO EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO, 1928
ALGARVE, PORTUGAL

PRIMEIRA OBRA PÚBLICA DA TEIXEIRA DUARTE NA ÁREA DE FUNDAÇÕES.

ÁREAS DE NEGÓCIOS

CONSTRUÇÃO · INCORPORAÇÃO · CONCESSÕES & SERVIÇOS · HOTELARIA · DISTRIBUIÇÃO · AUTOMÓVEL



PAIXÃO PELOS DETALHES.

Há mais de 40 anos a Teixeira Duarte promove o desenvolvimento imobiliário, nos segmentos: residencial, escritórios, comércio, indústria & logística, hotelaria & lazer, saúde e estacionamentos.

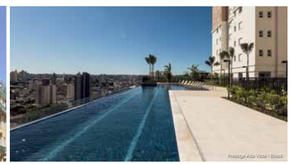
A seriedade e a credibilidade são refletidas em cada projeto, assim como os valores estruturais da Empresa - o Engenho, a Verdade e o Compromisso - que são conhecidos e entendidos por seus colaboradores e fundamentam a sua atuação. Com vontade e convicção, a Teixeira Duarte constrói em cada detalhe a sua missão de **"Fazer, contribuindo para a construção de um mundo melhor"**.

Lagoas Park - Portugal

DESIGN, INOVAÇÃO E QUALIDADE.

Ponte Estaiada 1201 - Moçambique

Pestana Palácio do Freixo



Pestana Alda Viana - Brasil

Quartier Vista Hotel - Portugal

Quartier Campo Belo - Brasil

Quartier Moema - Brasil

Verdi Vila de Pinheiros - Brasil

Quartier Jundiaí - Brasil

Ponte Alcácer do Sal - Portugal

Acqua Square - Brasil

Há mais de dez anos a Teixeira Duarte chegou ao Brasil e sua trajetória de sucesso no país conta com o lançamento de mais de **1.900 unidades** e mais de 10 empreendimentos em desenvolvimento, com lançamentos presentes em bairros valorizados de São Paulo e Jundiaí.

GARANTIA DE ENTREGA.

A Teixeira Duarte consolida-se no Brasil com a entrega de 12 empreendimentos e mais de **1.800 unidades**, orgulhosa pela qualidade do resultado e pela pontualidade no cumprimento dos prazos.

TEIXEIRA DUARTE
www.teixeiraduarte.com.br

Foto da vista aérea da região

TEIXEIRA DUARTE

www.teixeiraduarte.com.br

Vistas do empreendimento

TDSP Maria de Jesus Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA. Memorial de Incorporação registrado sob o nº R-2 da matrícula 261.555 em 21/05/2018. Todas as imagens deste impresso são meramente ilustrativas, sujeitas a alteração. Os móveis e utensílios são propostas de decoração, de dimensões comerciais, não fazendo parte da unidade autônoma e áreas comuns do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues equipadas e decoradas de acordo com o projeto de decoração e memorial descritivo. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o memorial descritivo. As áreas privativas e comuns indicadas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721. As cotas são medidas face a face das paredes e poderão sofrer pequenas alterações na execução da obra. Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas prevalecentes serão aqueles que constarem nos respectivos projetos de execução. As espessuras das paredes e os elementos da fachada constantes no projeto de arquitetura poderão sofrer pequenas variações por razões de ordem técnica ou arquitetônica ou atendimento das posturas municipais e concessionárias de serviços públicos. A vegetação entregue será composta de plantas bem formadas, conforme especificado no projeto executivo de paisagismo, sendo suas imagens a representação da fase adulta das espécies. (*) Os kits opcionais possuem valores adicionais a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada por cada comprador. Churrasqueira, divisória de vidro, coifa, tampo, cuba e torneira são opcionais e não estão inclusos no memorial descritivo. (**) Exceto 1º pavimento. Demais pavimentos possuem variações na localização e dimensão do vaso de acordo com os pavimentos/ projeto executivo. (***) Os apartamentos do 1º pavimento não possuem brises. Finais 1 e 2. Fernandez Mera Negócios Imobiliários - Av. Brigadeiro Luís Antônio, 4910 – Jd. Paulista - São Paulo - SP -CRECI: 22061-J. Impresso em Maio de 2018.

WWW.QUARTIERBROOKLIN.COM.BR