

Planta Opcional

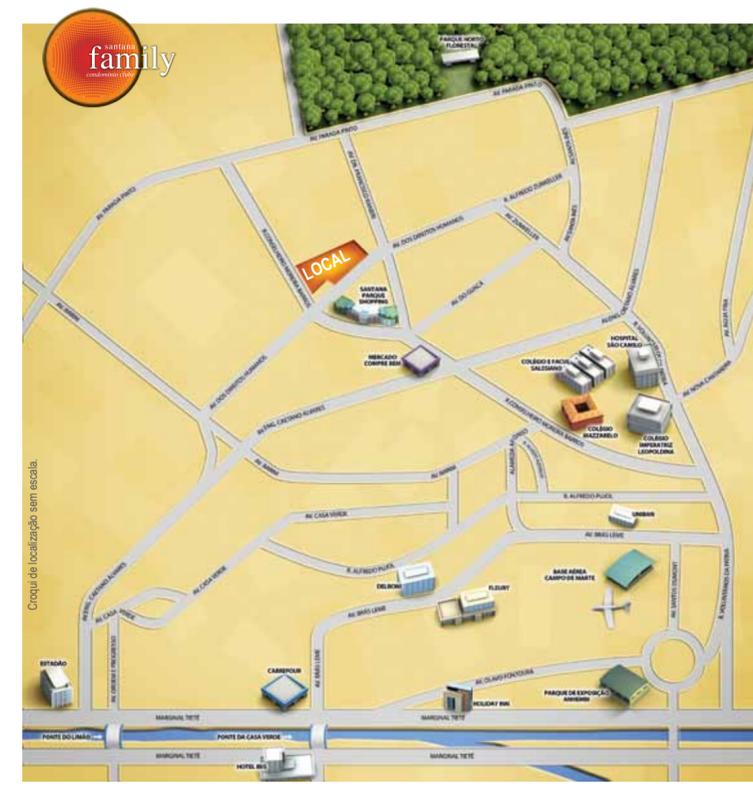
2 suítes e living ampliado • 89 m<sup>2</sup> privativos



Plantas ilustradas com sugestão de decoração. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas plantas, não fazem parte integrante do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes.

VAGAS DETERMINADAS

A 300 METROS DO SANTANA PARQUE SHOPPING



AV. DIREITOS HUMANOS, 1201 (PRÓXIMO À RUA. CONS. MOREIRA BARROS)

[www.familysantana.com.br](http://www.familysantana.com.br)

Tel. 2208-7961

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:  
**TEIXEIRA DUARTE**  
WWW.TEIXEIRADUARTE.COM.BR

COMERCIALIZAÇÃO:  
**LOPES**  
WWW.LOPES.COM.BR

FINANCIAMENTO:  
**Itaú**

LPS Brasil - Consultoria de Imóveis S.A. - Rua Estados Unidos, 1.971 - Jardim América - CEP 01427-002 - São Paulo-SP - Tel. (11) 3067-0000 - www.lopes.com.br - CRECI/SP nº J-19585 - Secovi 995 - Projeto Arquitetônico: MCAA - CREA 0526961  
Projeto Paisagístico: Neusa Nakata - CREA 0601494916. Projeto de Decoração: Janaina Leibovitch - CREA 5060799303/D. Incorporadora responsável: TDSP Direitos Humanos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. Rua Iguatemi, 448 - 14º andar - São Paulo-SP. Memorial de Incorporação registrado sob nº R8, Matrícula 115.873, em 1/8/2008, no 3º Oficial de Registros de Imóveis da Capital. Todas as imagens são meramente ilustrativas. Projeto preliminar sujeito a revisão. Impresso em agosto/2009.



Ele tem, os outros não têm.



Foto meramente ilustrativa.

# *Family Santana. Ele tem, os outros não têm.*

 *Santana é um bairro que tem de tudo. Ou quase tudo. Porque agora lançamos um condomínio clube que Santana ainda não tinha. Perfeito e completo nesta região. Mais de 50 itens de lazer, vizinho do Santana Parque Shopping e com uma planta inteligente, feita especialmente para sua família.*

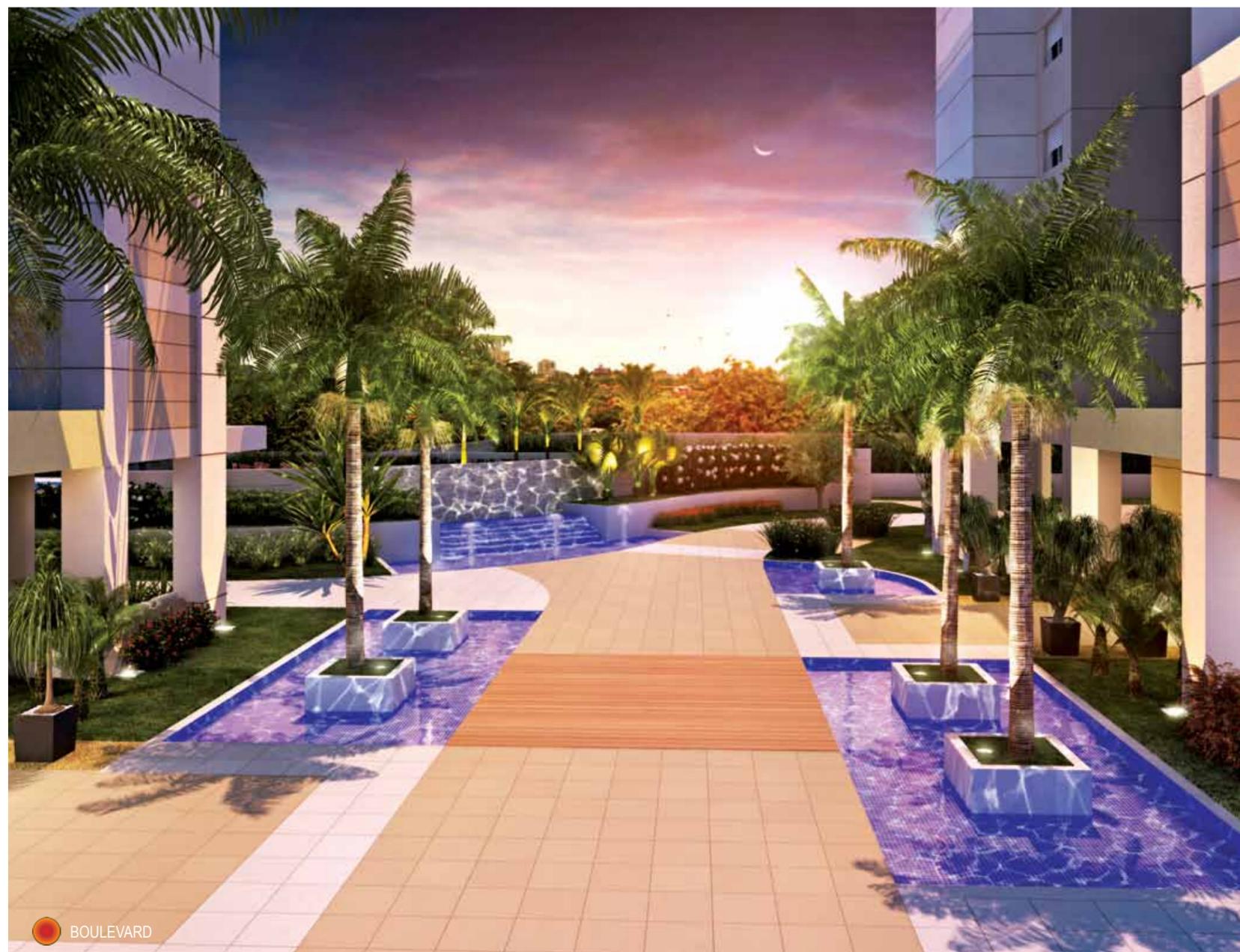
*Por isso, o Family Santana tem o que os outros não têm.*

## *Santana. Uma ótima região para viver.*

Morar em Santana e ainda perto da Avenida Engenheiro Caetano Álvares é, com certeza, um privilégio. A Engenheiro é uma avenida grande e de fácil acesso, que se desenvolveu e se valorizou em uma velocidade incrível. Está localizada numa região que apresenta infraestrutura completa de serviços, formada por excelentes restaurantes, bares, baladas, supermercados, faculdades, escolas e hospitais. Um ponto importante da região é o Santana Parque Shopping, um dos mais completos, com 180 lojas e quiosques dos mais variados segmentos, além de 9 âncoras e, ainda, praça de alimentação. Se você se interessou por este lugar, conheça hoje mesmo o Family Santana, um verdadeiro condomínio clube pronto para realizar o desejo de bem-estar da sua família.

VISTA AÉREA DO LOCAL





BOULEVARD



# 3 dorms. (1 suíte) 110 e 89 m<sup>2</sup>

## FICHA TÉCNICA

Área do Terreno: 17.425 m<sup>2</sup>

Torres: 4 com 25 pavimentos-tipo + térreo + 3 sobressolos

Total de Apartamentos: 300 unidades de 110 m<sup>2</sup>

e 100 unidades de 89 m<sup>2</sup>

Vagas de Garagem: 2 determinadas por apartamento

Depósitos: 1 por apartamento no sobressolo

Elevadores: 1 social para cada 2 unidades

Projeto Arquitetônico: Marcio Curi & Azevedo Antunes

Projeto Paisagístico: Neusa Nakata

Projeto de Decoração: Janaína Leibovitch

Realização e Construção: Teixeira Duarte

Comercialização: Lopes

ÁREAS COMUNS  
EQUIPADAS E DECORADAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



*Prepare-se, você nunca viu tanto lazer.*



Foto meramente ilustrativa.