







UM EMPREENDIMENTO MODERNO E SOFISTICADO NA PARTE MAIS NOBRE DA VILA MASCOTE.









SPORT CENTER:

ESPAÇO PARA VOCÊ FAZER O QUE GOSTA,
AO LADO DE QUEM VOCÊ GOSTA.







ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO ESPAÇO BELEZA

SPA URBANO:

RESERVE UM TEMPO PARA VOCÊ.
PORQUE O ESPAÇO VOCÊ JÁ TEM.















ESPAÇO MULTIFESTAS:

AQUI AS COMEMORAÇÕES SÃO SEMPRE BEM-VINDAS.

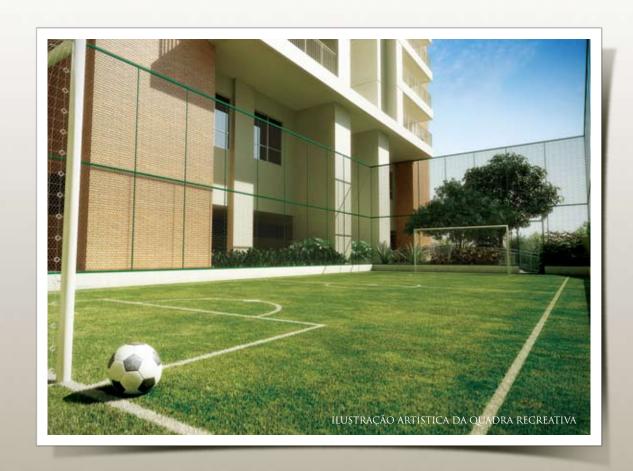




DIVERSÃO PARA AS CRIANÇAS,

TRANQUILIDADE PARA OS PAIS.







O TERRAÇO GOURMET INTEGRADO
À COZINHA E AO LIVING CRIA UM AMBIENTE
PERFEITO PARA REUNIR A FAMÍLIA
E RECEBER OS AMIGOS.



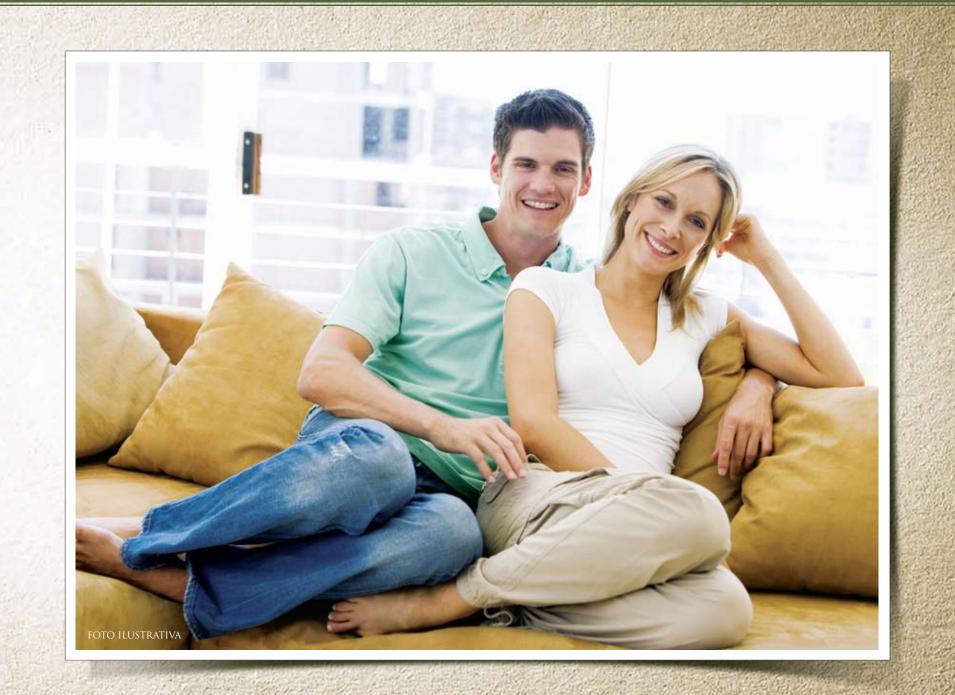




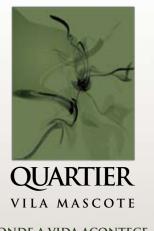


AMBIENTES CONFORTÁVEIS PARA VOCÊ COMPARTILHAR
OS MELHORES MOMENTOS DA SUA VIDA.

QUANDO SE VALORIZAM OS ESPAÇOS, A QUALIDADE DE VIDA APARECE.







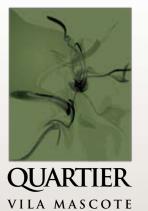
PLANTA OPÇÃO - LIVING AMPLIADO 3 SUÍTES - 146 M²

PLANTA TIPO 4 DORMS (2 SUÍTES) - 146 M²





TERRAÇO GOURMET INTEGRADO À COZINHA (CHURRASQUEIRA OPCIONAL)



PLANTA OPÇÃO - LIVING AMPLIADO 2 SUÍTES - 108 M²

PLANTA TIPO 3 DORMS (1 SUÍTE) - 108 M²



TERRAÇO GOURMET INTEGRADO À COZINHA (CHURRASQUEIRA OPCIONAL)









ÇÃO



UMA HISTÓRIA DE SUCESSO CADA VEZ MAIS PRESENTE NO BRASIL.

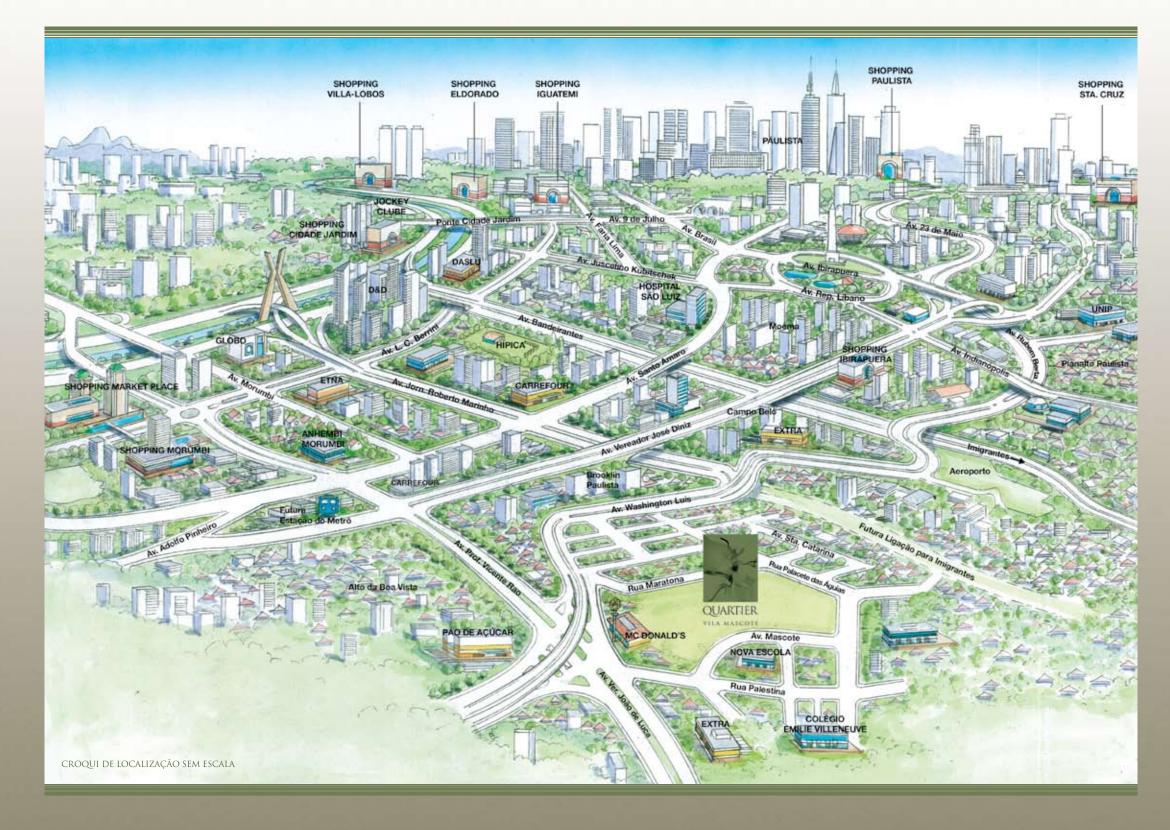
ATUANDO DESDE 1921, A TEIXEIRA DUARTE É UM DOS MAIORES GRUPOS EMPRESARIAIS DE PORTUGAL. HOJE MARCA PRESENÇA EM 16 PAÍSES, COM RECEITA OPERACIONAL NO VALOR DE 2.8 BILHÕES DE DÓLARES POR ANO. AO LONGO DE MAIS DE OITO DÉCADAS, A TEIXEIRA DUARTE CONSTRUIU UMA IMAGEM DE RESPONSABILIDADE E COMPETÊNCIA, RECONHECIDA POR SEU ELEVADO PADRÃO DE QUALIDADE. NA DÉCADA DE 70, INICIOU UM PROCESSO DE INTERNACIONALIZAÇÃO QUE RESULTOU NO ESTABELECIMENTO DA COMPANHIA EM QUATRO CONTINENTES. ALÉM DE INCORPORADORA, A TEIXEIRA DUARTE ATUA NOS MAIS DIVERSOS SETORES: CONSTRUÇÃO, CIMENTO, CONCRETO E AGREGADOS, CONCESSÕES E SERVIÇOS, HOTELARIA, COMÉRCIO ALIMENTÍCIO, DISTRIBUIÇÃO DE COMBUSTÍVEIS E COMERCIALIZAÇÃO DE VEÍCULOS. O GRUPO É TAMBÉM O 2º MAIOR ACIONISTA DO BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS S.A., MAIOR BANCO PRIVADO DE PORTUGAL. A EMPRESA ESTÁ HOJE NO MERCADO BRASILEIRO, EM ESPECIAL NOS ESTADOS DE SÃO PAULO, PERNAMBUCO E MINAS GERAIS. EM TODOS OS PROJETOS, A ARTE E O ENGENHO – IDÉIAS CHAVE DA CULTURA DA TEIXEIRA DUARTE – SÃO A FONTE DE INSPIRAÇÃO: DO CUIDADO COLOCADO NA CONCEPÇÃO E NO PLANEJAMENTO, DA PRECISÃO APLICADA NOS DETALHES DE CONSTRUÇÃO, AO RIGOR NO CUMPRIMENTO DE PRAZOS, TRABALHANDO NA CERTEZA DE CONTINUAR A MERECER A CONFIANÇA DO MERCADO BRASILEIRO.

A TEIXEIRA DUARTE PELO MUNDO: PORTUGAL / ANGOLA / ARGÉLIA / BRASIL / ESPANHA / FRANÇA / LÍBIA / MACAU / MARROCOS / MOÇAMBIQUE / NAMÍBIA / RÚSSIA / SÃO TOMÉ E PRÍNCIPE / TUNÍSIA / UCRÂNIA / VENEZUELA



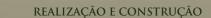


CONCESSÕES HOTELARIA



RUA MARATONA, 285
(ENTRE O CAMPO BELO, BROOKLIN, MOEMA E ALTO DA BOA VISTA)







INFORMAÇÕES: (11) 5031-6401



VENDAS



FERNANDEZ MERA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS – AV. BRIGADEIRO LUÍS ANTÓNIO, 4.910 – JARDIM PAULISTA – SÃO PAULO-SP – CEP 01402-002 – TEL: (11) 3066-1000. CRECI: 5.425-J. TDSP MARATONA EMPREEND. IMOB. SPE LTDA. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO SOB O Nº 2, MATRÍCULA 199.465, EM 04/11/2009, NO 15° CARTÓRIO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL. TODAS AS IMAGENS E PERSPECTIVAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. CROQUI DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA. A VEGETAÇÃO ENTREGUE SERÁ COMPOSTA DE PLANTAS BEM FORMADAS, CONFORME ESPECIFICADO NO PROJETO EXECUTIVO DE PAISAGISMO, SENDO SUAS IMAGENS A REPRESENTAÇÃO DA FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO PROPOSTAS DE DECORAÇÃO, DE DIMENSÕES COMERCIAIS, NÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE DA UNIDADE AUTÔNOMA E ÁREAS COMUNS. CHURRASQUEIRA, COIFA E TAMPO SÃO OPCIONAIS E NÃO ESTÃO INCLUSOS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO APARTAMENTO. AS ÁREAS COMUNS DO EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO, AS ÁREAS PRIVATIVAS E COMUNS INDICADAS NAS PLANTAS FORAM CALCULADAS DE ACORDO COM A NBR 12721. AS COTAS SÃO MEDIDAS DE FACE A FACE DAS PAREDES E PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES NA EXECUÇÃO DA OBRA. OS PONTOS EXATOS DE VIGAS, PILARES, INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS PREVALECENTES SERÃO AQUELES QUE CONSTAREM NOS RESPECTIVOS PROJETOS DE EXECUÇÃO. AS ESPESSURAS DAS PAREDES E OS ELEMENTOS DA FACHADA CONSTANTES NO PROJETO DE ARQUITETURA PODERÃO SOFRER PEQUENAS VARIAÇÕES POR RAZÕES DE ORDEM TÉCNICA OU ARQUITETURA PODERÃO SOFRER PEQUENAS MUNICIPAIS E CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS. MATERIAL PRELIMINAR DE ESTUDO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. IMPRESSO EM MARÇO/2010.