DON klabin

Todo o charme de um bairro completo, residencial
e arborizado, em um dos m² mais desejados da cidade.

A exclusividade de um lazer diferenciado para poucas famílias.

A sofisticação em morar e receber bem.

O privilégio é todo seu

Foto ilustrativa

Perfeito para quem quer **aproveitar a vida** de maneira única em meio a **muito verde.**

Foto ilustrativa

Foto aérea da região

Inspirado no **privilégio** de viver em um **bairro único**
com vista para área residencial.

Foto ilustrativa

Um bairro nobre com todas as facilidades que você precisa.

O dom de estar perto de tudo.

DON klabin

- Paulista
  - Aclimação
    - Vila Mariana
    - Ibirapuera
  - Ipiranga
- Saúde

Shopping Paulista

Colégio Marista Arquidiocesano

Av. Paulista

Foto da Região

Foto da Região

Parque da Aclimação

Inspirado no privilégio de estar localizado na Chácara Klabin, da sofisticação à tranquilidade de morar em uma região nobre e repleta de verde, próxima aos parques mais desejados da cidade e perto de tudo que você mais valoriza. No Don Klabin sua família estará rodeada por uma excelente infraestrutura de comércio e serviços, incluindo as melhores instituições de ensino e hospitais, além da extrema facilidade de acesso para toda a cidade.

Foto ilustrativa

Don está perto de tudo o que é reconhecido pela **qualidade.** No Don, você faz o **seu tempo.**

Ter privilégios é estar sempre um passo a frente. É aproveitar o seu tempo de maneira inteligente, com todas as facilidades que você deseja ao seu redor. É poder escolher dentre as melhores opções, com a liberdade de fazer tudo do seu jeito.

Foto ilustrativa

Segurança e privacidade elevadas ao **triplo.**

Desde a entrada o Don Klabin impressiona, tanto pela sofisticação quanto pela segurança. Um imponente condomínio em torre única, com portaria blindada e sistema biométrico nos elevadores sociais. O charme e a elegância ficam por conta de diferenciais como guarda-corpo em vidro verde e um imponente hall com pé-direito triplo.

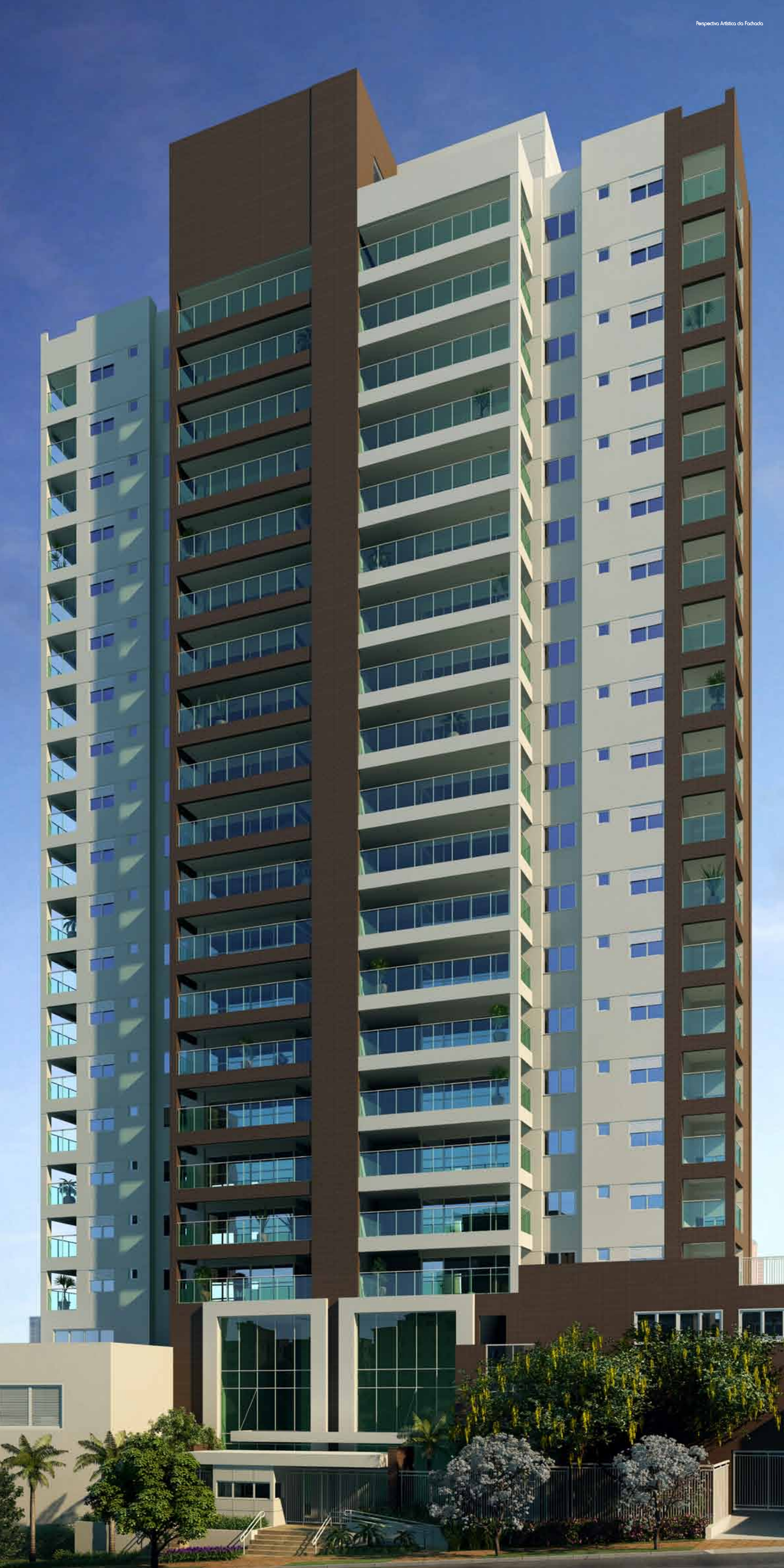
ÁREAS COMUNS ENTREGUES
equipadas & decoradas
* Conforme memorial descritivo.

Perspectiva Artística da Portaria Blindada

Perspectiva Artística do Hall Social com Pé-direito Triplo

ITAMAR BEREZIN

O Don Klabin é o resultado de um produto cuidadosamente planejado, com espaços capazes de suprir de forma funcional e plástica as expectativas de seu futuro morador.
Trata-se de um residencial completo, numa composição que mescla design, qualidade e preocupação com os detalhes. Sua fachada revela a busca por um produto de proposta plástica bastante expressiva, ressaltada por um acesso imponente, com pé-direito triplo e amplo caixilho, capaz de permitir luminosidade, contemporaneidade e sofisticação.



Perspectiva Artística da Fachada

Toda a **exclusividade** de um lazer completo para **poucas famílias.**

O Don Klabin é um projeto pensado para ser completamente aproveitado pelos seus moradores. A exclusividade proporcionada pela implantação, de apenas uma torre em um terreno com 18 sofisticados itens de lazer, é realçada pela decoração de Patrícia Anastassiadis e pela integração total entre as áreas e paisagismo. São apenas 36 famílias que irão vivenciar momentos absolutamente únicos.

Foto ilustrativa

Sofisticação de verdade, um **privilégio** para poucos.

Desfrute da possibilidade de ter, à sua disposição, uma piscina coberta integrada à sauna e ao spa para relaxar sempre que desejar. No Don, seu cotidiano vai ser repleto de bons momentos.

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
equipadas
&
decoradas
*Conforme memorial descritivo.

Perspectiva Artística da Piscina Coberta com Raia de 25m, integrada ao SPA

Uma **autêntica** composição de **privilégios**.

O Don Klabin possui espaços com todos os cuidados para que você possa esquecer de tudo e relaxar à vontade. No spa o que realmente importa é o seu bem-estar.

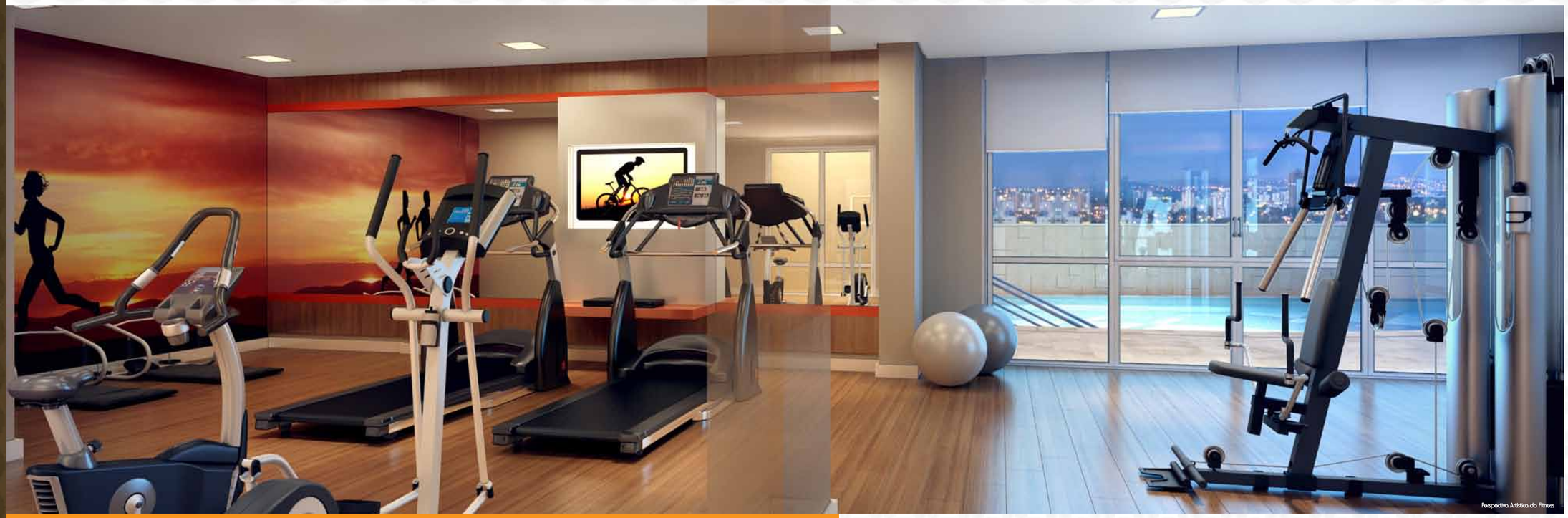
PATRÍCIA ANASTASSIADIS

Contemporâneo e sofisticado, o projeto destaca-se pela riqueza e leveza dos detalhes. Elementos claros, toque de laranja e materiais nobres como a madeira, dão personalidade e imponência aos ambientes. Possui ampla área social e de lazer, na qual nos preocupamos em criar espaços aconchegantes e funcionais com estilo e design.

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
equipadas & decoradas
* Conforme memorial descritivo.

Foto ilustrativa

Perspectiva Artística do Descanso, Sauna e SPA

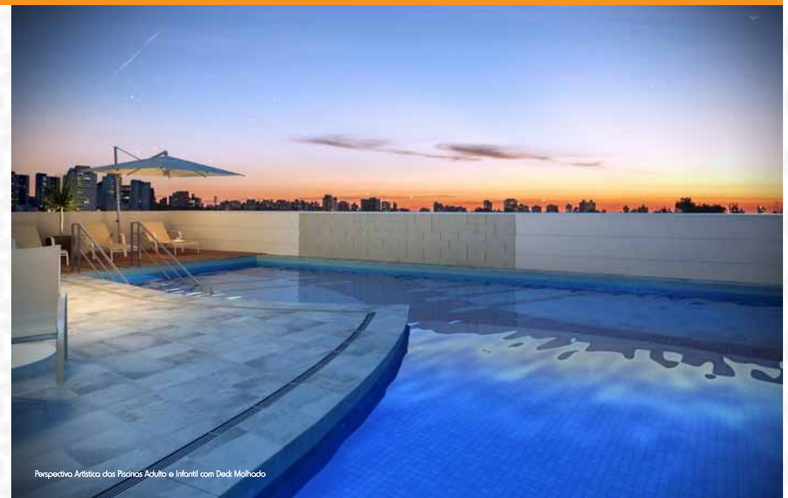


Perspectiva Artística do Fitness

ÁREAS COMUNS ENTREGUES

equipadas & decoradas

* Conforme memorial descritivo.



Perspectiva Artística das Piscinas Adulto e Infantil com Deck Molhado

Ambientes pensados para o seu **bem-estar** e **qualidade de vida.**

O espaço fitness oferece toda a infraestrutura para que você mantenha a forma com saúde e qualidade. Além disso, possui uma revigorante vista para a piscina que irá proporcionar ótimos momentos de relaxamento e descontração.

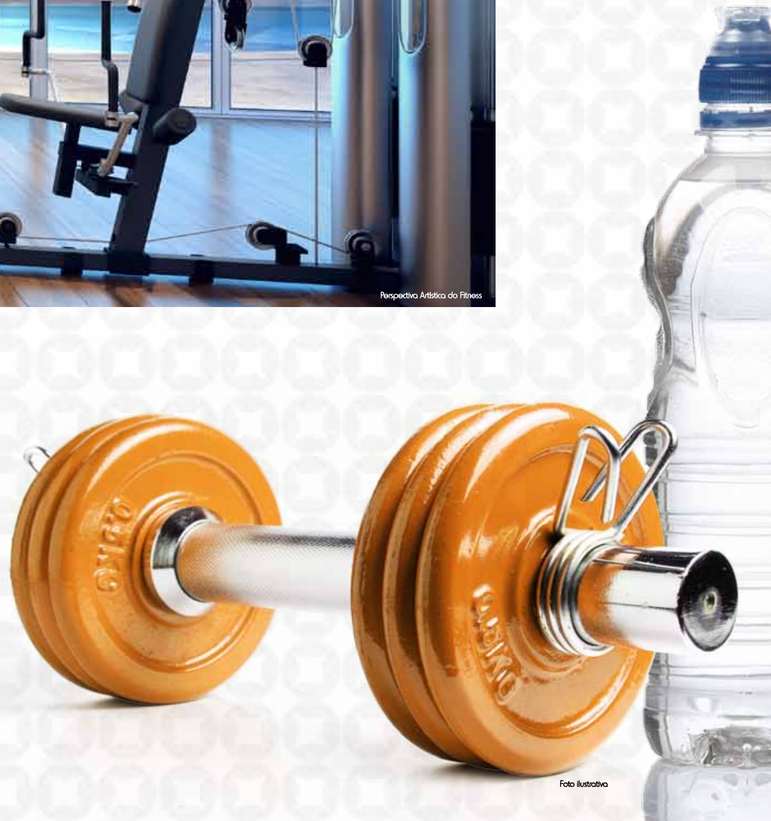


Foto ilustrativa

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
equipadas & decoradas
* Conforme memorial descritivo.

Bom gosto de sobra para celebrar o melhor da vida.

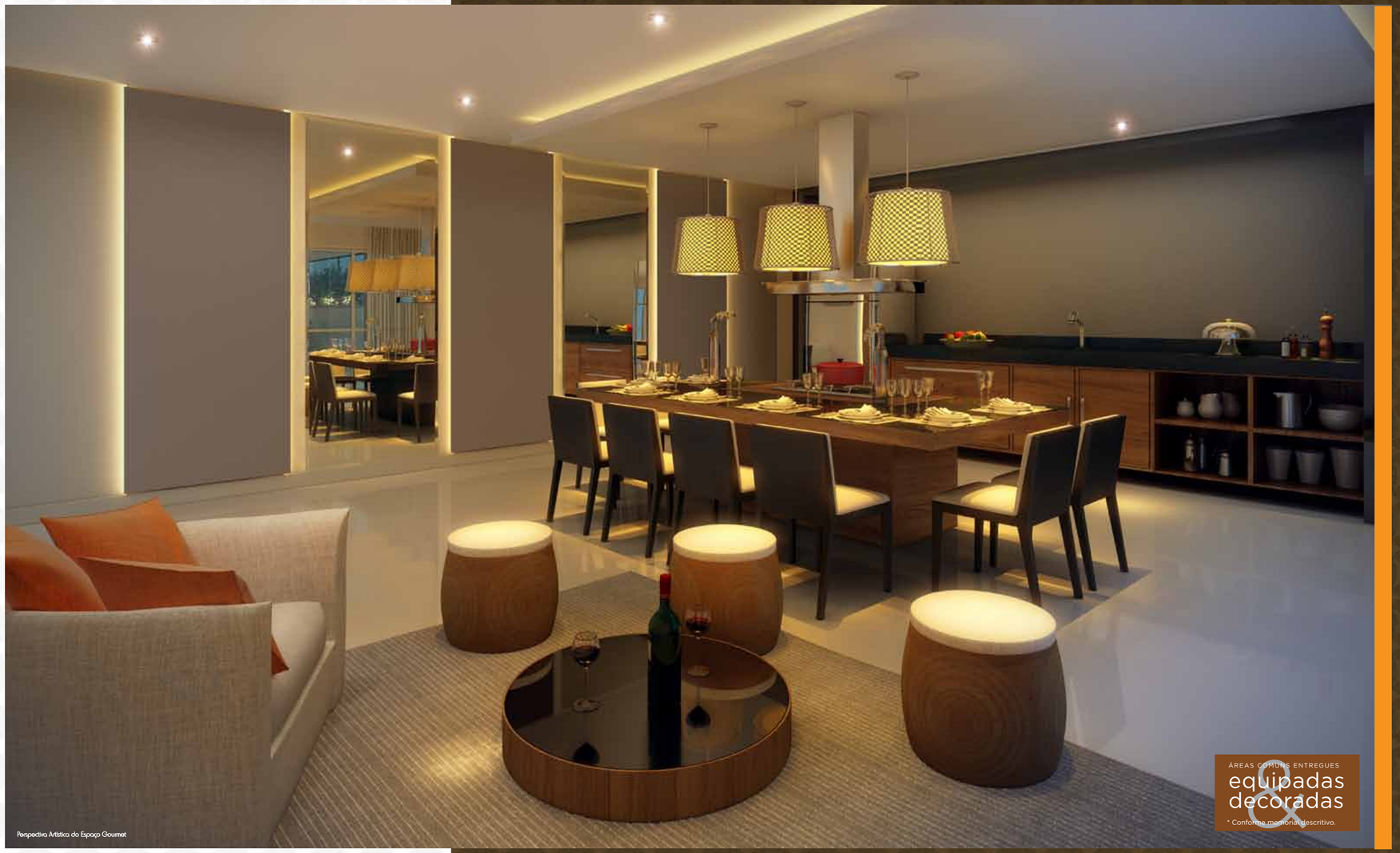
Seja qual for a ocasião, no Don Klabin você encontra ótimos espaços para celebrar a vida e receber amigos com toda a elegância e privacidade que você sempre quis.

Perspectiva Artística do Salão de Festas

A arte de **receber bem**.

Receba seus convidados e mostre toda a sua elegância. Esteja sempre pronto para surpreendê-los. No espaço gourmet, com possibilidade de integração aos ambientes de festa, você tem tudo que precisa para encantar seus amigos de maneira única.

Foto ilustrativa



Perspectiva Artística do Espaço Gourmet

ÁREAS COMUNS ENTREGUES

equipadas & decoradas

* Conforme memorial descritivo.

Perspectiva Artística da Churrasqueira

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
equipadas
decoradas
* Conforme memorial descritivo.

Reunir ou simplesmente relaxar, no Don Klabin você transforma cada momento em uma deliciosa experiência.

Várias **possibilidades** e um só resultado: **puro prestígio.**

Perspectiva Artística do Espaço Zen

Foto ilustrativa

Perspectiva Artística da Brinquedoteca

O **dom da infância** é poder descobrir a vida **brincando.**

Crianças precisam de espaço para gastar energia, brincar, conviver, e isso elas têm de sobra no Don Klabin. As áreas infantis são integradas para garantir a diversão dos pequenos e a tranquilidade dos pais.

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
equipadas
decoradas
* Conforme memorial descritivo.

Foto ilustrativa

Perspectiva Artística do Pouground

Independente da idade, aqui o lazer está sempre em primeiro plano e não tem hora para acabar.

Um **convite permanente** para a diversão.

Foto ilustrativa

Perspectiva Artística do Bicicletário

Perspectiva Artística do Pub Lounge

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
equipadas
decoradas
* Conforme memorial descritivo.

IMPLANTAÇÃO

Ilustração Artística da Implantação

1 - Acesso de pedestres - social
2 - Acesso de pedestres - serviço
3 - Acesso de veículos
4 - Portaria
5 - Acesso para pessoas com mobilidade reduzida
6 - Estar social
7 - Hall social com pé-direito triplo
8 - Salão de festas
9 - Office
10 - Churrasqueira
11 - Espaço gourmet
12 - Pub lounge
13 - Quadra recreativa
14 - Área verde em terreno inclinado
15 - Espaço zen
16 - Jardim
17 - Piscina coberta
18 - Descanso
19 - Sauna
20 - Spa
21 - Brinquedoteca
22 - Playground
23 - Apartamento do zelador
24 - Piscina infantil
25 - Deck molhado
26 - Piscina adulto
27 - Solarium
28 - Fitness

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
equipadas & decoradas
* Conforme memorial descritivo.

NEUSA NAKATA

O paisagismo agrega valor ao empreendimento à medida em que integra os espaços internos e externos, ampliando suas possibilidades de configuração e uso de maneira equilibrada e harmoniosa, sempre respeitando as necessidades dos futuros moradores e estimulando a permanência e o desfrute dessas áreas.

Bem-vindo aos melhores dias da sua vida.

Foto ilustrativa

Don, o privilégio do nome retratado em **ambientes.**

Perspectiva Artística do Living Ampliado

Foto ilustrativa

Don Klabin possui um projeto único com apartamentos amplos e sofisticados, onde o conforto e a elegância superam as expectativas. No living, as portas de vidro aproveitam de uma forma única a iluminação natural e oferecem uma visão panorâmica da cidade.

Um ambiente inspirado nos **melhores momentos** da vida.

É indescritível a sensação de levar os olhos ao horizonte e se encantar com todas as cores da paisagem. O amplo terraço gourmet, totalmente integrado ao living e à cozinha, tem tudo para se tornar o ambiente predileto do seu apartamento, o lugar perfeito para reunir a família e os amigos.

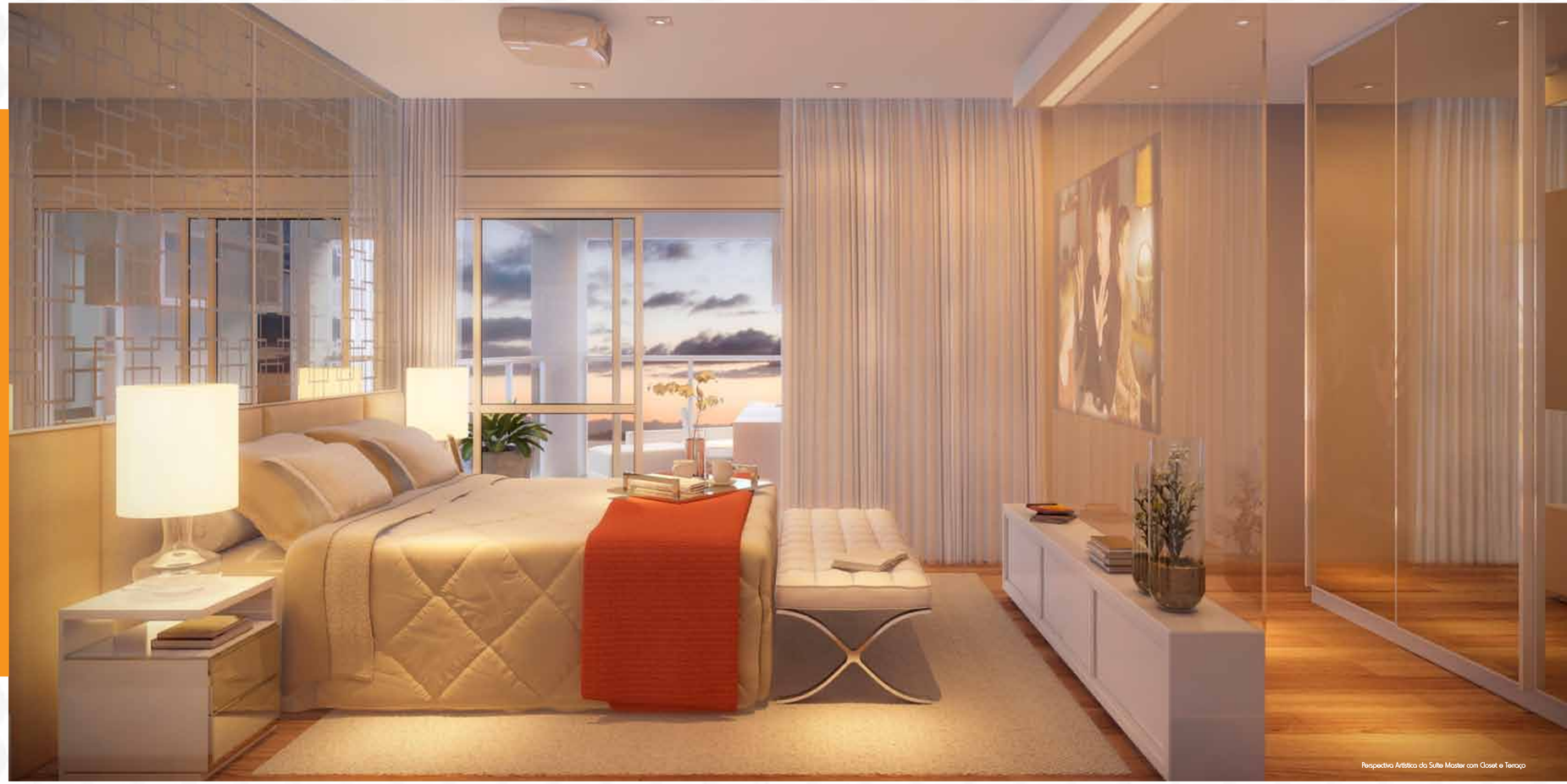
Foto ilustrativa

Perspectiva Artística do Terraço Gourmet, integrado ao Living e a Cozinha

Don é isto, o privilégio de ser **só seu.**

Seus momentos de intimidade e descanso merecem um espaço aconchegante. No Don, um versátil terraço, que é extensão da suíte master com closet, garante amplitude a todo o ambiente. Definitivamente é o lugar ideal para se compartilhar momentos muito especiais.

Foto ilustrativa



Perspectiva Artística da Suíte Master com Closet e Terraço

DON klabin

Com três terraços, sendo dois privativos e um gourmet, integrado à cozinha e ao living, as plantas do Don se adaptam ao seu estilo de vida. Em cada ambiente seu bem-estar é valorizado. Porque viver é bem mais do que morar.

156m²* privativos

4 dorms. - 2 suítes

Terraço **gourmet**
3 vagas determinadas

Depósito privativo

Ilustração Artística da Planta Tipo 4 Dormitórios (2 Suítes) - 156m²*. Móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo. Medidas de face a face das paredes, que poderão sofrer alterações.
(*) Incluso depósito privativo de 2m² no sobressolo.
(**) Os kits opcionais possuem valores adicionais a serem contratados na data de personalização, posteriormente agendada por cada comprador.

DON klabin

Aproveite os momentos de convivência com muito espaço e bom gosto. Esta opção de planta é ideal para famílias que gostam de receber bem os amigos, com ambientes amplos e integrados, sem perder a privacidade.

156m²* privativos

3 Suítes
Living ampliado

Terraço **gourmet**
3 vagas determinadas

Depósito privativo

Ilustração Artística da Planta Ampliada 3 Suítes - 156m²*. Móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo. Medidas de face a face das paredes, que poderão sofrer alterações.
(*) Incluso depósito privativo de 2m² no sobressolo.
(**) Os kits opcionais possuem valores adicionais a serem contratados na data de personalização, posteriormente agendada por cada comprador.

DON klabin

O apartamento perfeito para quem gosta de exclusividade. Seus ambientes ampliados como o living e a suíte master garantem o máximo conforto e sofisticação para viver dias maravilhosos e plenos, com as pessoas mais importantes da sua vida.

156m²* privativos

2 Suítes
Living e suíte master ampliados

Terraço **gourmet**
3 vagas determinadas

Depósito privativo

Ilustração Artística da Planta Ampliada 2 Suítes - 156m ²*. Móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo. Medidas de face a face das paredes, que poderão sofrer alterações.
(*) Incluso depósito privativo de 2m² no sobressolo.
(**) Os kits opcionais possuem valores adicionais a serem contratados na data de personalização, posteriormente agendada por cada comprador.

Made4U
Sistema exclusivo de personalização

Economia de Energia
Aquecimento central a gás e captação de energia através de placas solares

Ar Condicionado
Infraestrutura no living e em todos os dormitórios (opcional**)

Organização e Espaço
Depósito privativo no sobressolo

Acessibilidade
Acesso para pessoas com mobilidade reduzida

Segurança
Projeto de segurança com guarita blindada e pulmão de veículos e pedestres

Modernidade e privacidade
Elevadores sociais privativos com sistema biométrico para controle de acesso.

Estacionamento privativo
Vagas de garagem determinadas e vinculadas às unidades

Automação
Infraestrutura no living e suíte master (opcional**)

Foto Ilustrativa

DIFERENCIAIS QUE FORMAM UM AUTÊNTICO PRIVILÉGIO.

Para a Teixeira Duarte qualidade faz toda a diferença. Por isso, o **Don Klabin** é um empreendimento repleto de detalhes que vão tornar a sua vida muito mais prática, agradável e sofisticada. Tudo pensado cuidadosamente para o bem-estar da sua família, sempre garantindo a certeza do melhor investimento: qualidade de vida.

Arte em receber bem
Terraço gourmet integrado ao living e à cozinha (churrasqueira opcional**)

Iluminação ampliada
Caixilhos com persianas de enrolar nos quartos, garantindo maior iluminação (Exceto no dorm. reversível)

Sofisticação e elegância
Hall com pé-direito triplo, fachada nobre e imponente

Medição individualizada
Infraestrutura para instalação do sistema de medição individual de água e gás.

Incentivo à prática de esportes
Bicicletário no sobressolo

3 terraços
Um terraço gourmet, com churrasqueira**, e dois terraços íntimos nas suítes.

Sistema de Energia
Grupo gerador para atender parte das áreas comuns e elevadores.

Térreo elevado
Térreo elevado a aproximadamente 7m do nível da rua, garantindo mais privacidade e valorização da vista.

** Os kits opcionais possuem valores adicionais, a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada por cada comprador.

OS MELHORES PROFISSIONAIS ENVOLVIDOS NO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO.

O escritório ITAMAR BEREZIN ARQUITETURA vem atuando há mais de 30 anos em diversos segmentos, realizando inúmeros projetos dentre os quais destacam-se os edifícios residenciais, flats, hotéis, shopping centers, clínicas, academias , residências unifamiliares condomínios clubs, prédios corporativos, e os sofisticados "single towers", todos com alto padrão tecnológico e funcional. Com mais de 1300 empreendimentos ao longo de todos estes anos, seu titular, o arquiteto Itamar Berezin e sua equipe, vem se destacando pelas suas soluções originais e arrojadas, realizando um padrão estético peculiar e inovador, resultado de um organograma interno, criterioso de viabilidade, concepção, agilidade e conceito.

Com mais de 20 anos de experiência em projetos paisagísticos, a arquiteta paisagista Neusa Nakata atua hoje no mercado imobiliário com uma equipe de profissionais qualificados, sendo reconhecida por seus mais de 500 projetos. Tem como objetivo maior a maximização dos benefícios que a arquitetura paisagística agrega a cada projeto.

Há 18 anos no mercado, a Anastassiadis Arquitetos desenvolve projetos de arquitetura e arquitetura de interiores. Com mais de 700 projetos desenvolvidos, em sua maioria nas áreas comercial, corporativa, hoteleira, empreendimentos imobiliários e entretenimento, e atuação no mercado nacional e internacional, o escritório, que tem à sua frente a Arq. Patricia Anastassiadis, busca projetar e planejar espaços onde a arquitetura e o design propiciem bem estar, conforto e percepção de se estar em um lugar único, unindo a preocupação estética com as melhores soluções técnicas e funcionais para cada projeto.

A Consultrix atua no mercado há 55 anos. É a empresa de maior volume de fundações projetadas e acompanhadas na América Latina, com mais de 10.000 obras em seu currículo. A empresa já elaborou projetos e acompanhou fundações de cerca de 9.500 obras que correspondem a mais de 50 milhões de metros quadrados, entre edifícios (comerciais, industriais e residenciais), pontes e viadutos, no Brasil e no Exterior.

A Pasqua & Graziano Consultoria atua no mercado desde 1972, mantendo uma tradição de alto nível em projetos para a construção civil, oferecendo assistência baseada em alto padrão de qualidade, rapidez e eficiência. Entre seus clientes, figuram empresas que operam em todos os ramos de atividade, tais como: Industrial, Residencial, Comercial, Hospitalar, Bancários, Órgãos Públicos e outros.

Presente no mercado há 20 anos, a Energia Técnica é constituída por um grupo de empresas que executa e gere serviços de Engenharia tais como: Projeto, Consultoria, Auditoria, Certificação e Comissionamento para Edifícios e Infraestruturas. Possui expertise em Instalações Elétricas, Climatização e Ventilação, Hidráulicas, Estruturas, Acústica, Audiovisuais, Certificação Energética e Sustentabilidade dos Edifícios, dentre outros. Atualmente possui escritórios em Portugal, Angola, Espanha, Brasil e Moçambique.

Don, todo o privilégio começa no **endereço**.
Rua Dionísio da Costa, 410 - Chácara **Klabin**
Foto ilustrativa

Incorporação - Crystal
Campo Belo (Brasil)

Distribuição - Loja Maxi Park (Angola)

Incorporação e Construção - Family Santana (Brasil)

Automóvel - Pólo TDA (Angola)

Incorporação e Construção - Verdi Alto de Pinheiros (Brasil)

Incorporação - Lagoas Park (Portugal)

Construção - Ponte Vasco da Gama (Portugal)

Concessões e Serviços - Estrada BR-060 - Brasília (Brasil)

Geotecnia e Fundações - Ponte Rio Mondego (Portugal)

Hotelaria - Hotel EVA (Portugal)

Energia - Extração de Petróleo
no Reservatório Bacalhau (Brasil)

90 anos | TEIXEIRA DUARTE
www.teixeiraduarte.com.br

UMA HISTÓRIA DE SUCESSO CADA VEZ MAIS CONSOLIDADA NO BRASIL.

Atuando desde 1921, a Teixeira Duarte é um dos maiores grupos empresariais de Portugal. Hoje marca presença em 14 países, com receita operacional no valor de aproximadamente 3 bilhões de reais por ano, empregando cerca de 10.500 funcionários. Ao longo de mais de 90 anos, a Teixeira Duarte construiu uma imagem de responsabilidade e competência, reconhecida por seu elevado padrão de qualidade. Na década de 70, iniciou um processo de internacionalização, que resultou no estabelecimento da Companhia em quatro continentes. Além de Incorporadora, a Teixeira Duarte atua nos mais diversos setores: Construção, Concessões e Serviços, Hotelaria, Distribuição, Energia e Automóvel. Presente desde 2006 no Brasil, nas áreas de Infraestrutura, Edificações, Geotecnia, Concessões e Serviços, Incorporação, Hotelaria e Exploração de Petróleo, a Teixeira Duarte possui escritórios em Brasília, Belo Horizonte, Recife, Rio de Janeiro e São Paulo, com atuação nacional. Em todos os projetos, os valores da Teixeira Duarte - o engenho, a eficiência, o empenho, a verdade, o compromisso, a confiança e o respeito - são a fonte de motivação e inspiração: do cuidado colocado na concepção e no planejamento, à precisão aplicada aos detalhes de construção e no cumprimento de prazos, trabalhando na certeza de continuar a merecer a confiança do mercado e, também aqui, cumprir a sua missão: "Fazer, contribuindo para a construção de um mundo melhor".

A TEIXEIRA DUARTE NO MUNDO: África do Sul / Angola / Argélia / Brasil / Cabo Verde / China / Espanha / Marrocos / Moçambique / Namíbia /Portugal / Rússia / São Tomé e Príncipe / Venezuela

donklabin.com.br

R. Dionísio da Costa, 410 - Chácara Klabin

Realização

90 anos | TEIXEIRA DUARTE
www.teixeiraduarte.com.b

Intermediação

FERNANDEZ MERA
www.fmera.com.br
Creci: 5.425-J

TDSP Don Klabin Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. Memorial de Incorporação registrado sob o nº 3 da matrícula 112.594, em 08/02/2013, no 1º Cartório Oficial de Registro de Imóveis da Capital. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas. Os móveis e utensílios são propostas de decoração, de dimensões comerciais, não sendo parte integrante da unidade autônoma e áreas comuns do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues equipadas e decoradas de acordo com o projeto de decoração. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o memorial descritivo. As áreas privativas e comuns indicadas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12721. As cotas são medidas face a face das paredes e poderão sofrer pequenas alterações na execução da obra. A vegetação entregue será composta de plantas bem formadas, conforme especificado no projeto executivo de paisagismo, sendo suas imagens a representação da fase adulta das espécies. Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas prevalecentes serão aqueles que constarem nos respectivos projetos de execução. As espessuras das paredes e os elementos da fachada constantes no projeto de arquitetura poderão sofrer pequenas variações por razões de ordem técnica ou arquitetônica ou atendimento das posturas municipais e concessionárias de serviços públicos. (*) Os 156 m² incluem depósito privativo de 2 m² no sobressolo. (**) Os Kits opcionais possuem valores adicionais, a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada por cada comprador. A churrasqueira trata-se de um kit opcional e não está inclusa no memorial descritivo do apartamento. Fernandez Mera Negócios Imobiliários: Av. Brigadeiro Luis Antonio, 4910 - Jd. Paulista - São Paulo - SP. Tel.: (11) 3066-1000. Creci: 5.425-J. Impresso em abril/2013.