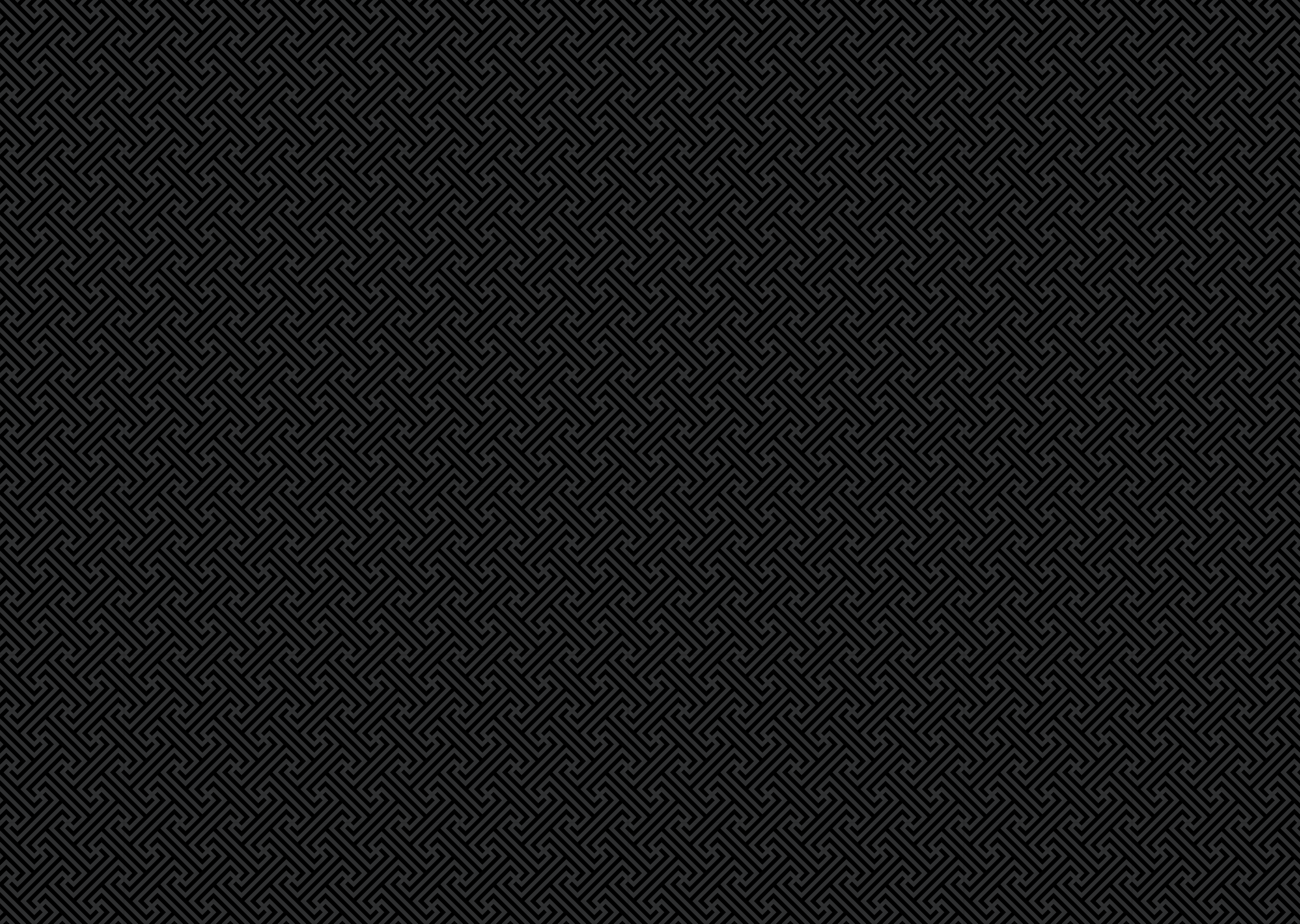






EXCLUSIVO
SOFISTICADO
PERSONALIZADO
DIFERENCIADO
VERSÁTIL &
ÚNICO

Foto Aérea da Região



altavista
Jundiaí

O PRIVILÉGIO DE ESTAR
EM PLENA AV. 9 DE JULHO, VIZINHO AO

JUNDIAÍ SHOPPING

O Alta Vista Jundiaí criou raízes na melhor localização da cidade, a Av. 9 de Julho, um dos endereços mais desejados da região. Esta avenida é o novo eixo de expansão de Jundiaí, que cresce e se valoriza a cada dia, tornando-se uma excelente opção de moradia e investimento. Além da conveniência de ter o Jundiaí Shopping como vizinho, está próximo a supermercados, restaurantes, escolas e faculdades, tem fácil acesso às Rodovias Anhanguera e Bandeirantes e está a poucos minutos de São Paulo e Campinas.

Jundiaí Shopping - 0 min.

Colégio Jean Piaget - 2 min.
Rod. Anhanguera - 2 min.
Senac Jundiaí - 2 min.
Beco Fino - 3 min.
Supermercado Extra - 3 min.
Shopping Paineiras - 3 min.
Colégio Objetivo - 4 min.
Restaurante Wiener - 4 min.

Fonte Google Maps

Supermercado Russi - 5 min.
Tênis Clube Jundiaí - 5 min.
Jardim Botânico - 6 min.
Clube Jundiaiense - 7 min.
Supermercado Carrefour - 7 min.
Inova Academia - 8 min.
Unip - 10 min.
Parque da Cidade - 10 min.



O CONCEITO DE
**BAIRRO
PLANEJADO**
NA MELHOR LOCALIZAÇÃO DE JUNDIAÍ

Tudo o que você e sua família merecem para viver bem e com o máximo de conforto, agora está à seu dispor no centro da cidade. Segurança, lazer, a comodidade de estar no melhor bairro de Jundiá e ainda contar com dupla segurança, uma portaria para o bairro planejado e outra exclusiva para o condomínio. O bairro Alta Vista foi estrategicamente posicionado para oferecer praticidade aos seus moradores.



Fotos Ilustrativas

ALTA VISTA, UM

BAIRRO ÚNICO

E PLANEJADO DENTRO DA CIDADE

O Alta Vista é uma tendência de morar que se tornou realidade e conquistou Jundiaí. Um autêntico bairro planejado com aproximadamente 16 mil m² de área comum, com um projeto paisagístico que leva a assinatura do renomado paisagista Benedito Abbud. O Alta Vista ainda conta com um parque privativo de 700 m lineares em torno do empreendimento, inspirado no High Line Park de Nova York.



Foto do High Line Park NY*

*Sundeck Water Feature and preserve, between west 14th street and west 15th street, looking South.



Perspectiva Artística do Túnel de Bambu

PARQUE LINEAR, UMA TENDÊNCIA MUNDIAL QUE CHEGOU PRIMEIRO NO ALTA VISTA

Toda a atenção e estratégia aplicadas no Alta Vista, foram focadas na vivência e na interação entre as pessoas do bairro, privilegiando a segurança e o conforto. Por este motivo, possui um parque linear que envolve o ambiente, oferecendo mais cor, vida, ar puro e todos os benefícios que a natureza apresenta. O parque do Alta Vista foi cuidadosamente planejado para proporcionar momentos agradáveis, com espaços que preservam o prazer de viver ao ar livre.

Projeto Paisagístico



"O Alta Vista Jundiaí resgata aquele jeito tranquilo e despreocupado de se viver. Seus modernos projetos de arquitetura e paisagismo oferecem um diversificado mundo de privilégios, serviços e lazer aos seus moradores."

Benedito Abbud, paisagista



Perspectiva Artística do Boulevard High Line



Perspectiva Artística do Redário



Foto Ilustrativa

TUDO O QUE VOCÊ QUER, AO SEU ALCANCE

Apresentamos o Unique Alta Vista, uma joia que nasceu para brilhar e encantar a região de Jundiá. Todos os detalhes foram cuidadosamente pensados para oferecer o máximo de elegância a este valioso empreendimento.

ASSISTA AO VÍDEO



DETALHES

QUE IMPRESSIONAM

Uma preciosidade encravada no ponto mais valorizado da cidade.
No Unique Alta Vista você terá o privilégio de viver em uma torre
única em mais de 5 mil m² de terreno.



Perspectiva Artística da Portaria

"Localizado em um eixo de grande expansão urbana, o Unique Alta Vista permite uma experiência nova e única de moradia, com muita versatilidade em uma única torre e valorizando o conforto em generosos apartamentos. A fachada acentua e destaca essa versatilidade, pois acompanha o conceito de requinte e tradição próprios da Família Alta Vista, mantendo a cadência e o equilíbrio entre os revestimentos e ainda assim mantendo-se única com diferentes e exclusivas plantas. Possui acesso amplo e exclusivo, por onde se nota a imponência da torre, com detalhes encontrados nos edifícios ingleses com suas cerâmicas, molduras e elementos contemporâneos que definem a atmosfera de NY."

Marcio Curi, arquiteto

Projeto Arquitetônico



Perspectiva Artística da Fachada



NA DIMENSÃO DOS SEUS SONHOS

Na entrada você é recebido por um ambiente integrado à natureza, o que proporciona charme e harmonia ao espaço. Esse boulevard deseja boas-vindas à você, sua família e suas visitas.

Projeto Paisagístico



"O projeto de paisagismo do Unique Alta Vista procura resgatar o verde e compor com os ambientes internos, trazendo conforto e visuais interessantes, como nas praças externas arborizadas, que trazem um clima aconchegante."

Benedito Abbud, paisagista

áreas comuns entregues
& EQUIPADAS
DECORADAS

AS BOAS IMPRESSÕES
SALTAM AOS OLHOS

À PRIMEIRA VISTA

Contemporâneos e sofisticados, assim são os espaços projetados para receber você e a sua família para momentos inesquecíveis. Ambientes idealizados para os melhores dias da sua vida.

"Um projeto integrado e sofisticado, onde cada detalhe foi pensado para trazer sensação de amplitude e aconchego. Utilizamos cores neutras com toques em preto e materiais como madeira e espelho, que dão charme e estilo aos ambientes."

Patrícia Anastassiadis, arquiteta

Projeto de Decoração

ANASTASSIADIS
ARQUITETOS



Perspectiva Artística do Hall Social



UNIQUE, PORQUE É O ÚNICO
QUE COMBINA COM VOCÊ

Verdadeiras joias lapidadas sob medida para você, que valoriza o conforto extremo, a versatilidade e a riqueza de detalhes.

O Unique Alta Vista oferece opções de plantas de 268 m², 138 m², 111 m² e cobertura duplex de 546 m², onde não importa o tamanho, todas brilham igualmente.



EXCLUSIVE - 111M²

2 SUÍTES OU 1 SUÍTE COM LIVING E SUÍTE MASTER AMPLIADOS

A qualidade de vida agora tem um novo endereço.

Apartamentos com plantas modernas, que oferecem ambientes cuidadosamente pensados para o seu maior conforto e privacidade. Destaque para a espaçosa Suíte Master com Closet e Terraço. Tudo idealizado para você aproveitar a vida com o máximo de exclusividade.

2 VAGAS LIVRES E DETERMINADAS
DEPÓSITO PRIVATIVO
TERRAÇO GOURMET



O QUE HÁ DE MELHOR
EM MORAR
E RECEBER BEM

A vida no Unique Alta Vista é especial, e merece ser compartilhada. Mais do que uma simples forma de morar, a amplitude e a praticidade predominam em cada ambiente. Um verdadeiro privilégio.

O ENCANTO

IMPRESSO NOS DETALHES

Descanse o corpo e a mente com toda a privacidade que você merece. Um lugar para você perder a noção do tempo.



Perspectiva Artística da Suite Master com Closet e Terraço Íntimo do Apto. de 111 m²





PLATINUM - A PARTIR DE 138M²

3 SUÍTES OU 2 SUÍTES COM LIVING E SUÍTE MASTER AMPLIADOS

A perfeita distribuição e funcionalidade dos espaços.

Ambientes amplos que valorizam o convívio e o bem-estar e transformam o dia a dia em momentos muito especiais. Tudo perfeitamente planejado para assegurar o prazer de viver bem.

2 OU 3 VAGAS DETERMINADAS

DEPÓSITO PRIVATIVO

TERRAÇO GOURMET



A UNIÃO DE
ESPAÇOS
PERFEITOS

Encante-se com todas as cores da paisagem. O amplo Terraço Gourmet integrado ao Living e à Cozinha tem tudo para se tornar o ambiente predileto do seu apartamento, o lugar perfeito para reunir a família e os amigos.

UMA JOIA LAPIDADA

AO SEU ESTILO

Desfrute dos ambientes do seu lar, decore a seu favor. Reúna todas as suas experiências agradáveis e imprima o seu bom gosto por todas as atmosferas do seu novo apartamento. Viva ao máximo no melhor lugar com o conforto e a elegância de estar nos espaços mais propícios ao seu bem-estar.



Perspectiva Artística do Living Ampliado do Apto. de 141 m²



Portaria		
2	3	4
1		5
8	7	6

1º ao 15º pavimento



Portaria		
2	3	4
1		5
8	7	6

1º ao 15º pavimento

(*) Os kits opcionais possuem valores adicionais, a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada por cada comprador. Churrasqueira, Divisória de vidro, Coifa, Tampo, Cuba e Torneira do Terraço Gourmet são opcionais e não estão inclusos no memorial descritivo. (**) Conforme memorial descritivo.

(*) Os kits opcionais possuem valores adicionais, a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada por cada comprador. Churrasqueira, Divisória de vidro, Coifa, Tampo, Cuba e Torneira do Terraço Gourmet são opcionais e não estão inclusos no memorial descritivo. (**) Conforme memorial descritivo.



Foto Ilustrativa

DIAMOND - 268M²

4 SUÍTES OU 3 SUÍTES COM LIVING AMPLIADO

A sensação de viver em uma casa, com a tranquilidade e a segurança de um apartamento.

O Diamond foi projetado para receber bem os convidados em amplos espaços, além de zelar pela privacidade da família. Muita sofisticação em uma planta de 268 m², com um grandioso Living integrado ao Terraço Gourmet e à Cozinha, amplas Suítes e circulação íntima. Uma escolha de muita elegância e bom gosto.

4 VAGAS DETERMINADAS
DEPÓSITO PRIVATIVO
ELEVADOR E HALL PRIVATIVOS
TERRAÇO GOURMET

VOCÊ NÃO VAI QUERER SAIR
DA SUA CASA

Morar no Unique Alta Vista reúne vantagens de estar em um apartamento, com todo o conforto que uma casa pode oferecer. Ambientes amplos, com vistas fantásticas que compõem a beleza do seu novo endereço.

"O diferencial fica por conta do amplo living, proporcionando uma área social completa tanto para receber, quanto para o dia a dia da família."

Patrícia Anastassiadis, arquiteta

Projeto de Decoração

ANASTASSIADIS
ARQUITETOS

Perspectiva Artística do Living Ampliado do Apto. de 268 m²





Perspectiva Artística da Suite Master do Apto. de 268 m²

OS DETALHES NO UNIQUE ALTA VISTA SURPREENDEM

Muita sofisticação em ambientes que valorizam tanto o convívio social quanto a tranquilidade da família. Detalhes que encantam e fazem toda a diferença.



Perspectiva Artística do Terraço Gourmet Integrado ao Living e à Cozinha do Apto. de 268 m²

APARTAMENTO TIPO - 4 SUÍTES

DIAMOND - 268M²

APARTAMENTO OPÇÃO - 3 SUÍTES COM LIVING AMPLIADO

DIAMOND - 268M²



(*) Os kits opcionais possuem valores adicionais, a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada por cada comprador. Churrasqueira, Divisória de vidro, Coifa, Tampo, Cuba e Torneira do Terraço Gourmet são opcionais e não estão incluídos no memorial descritivo. (**) Conforme memorial descritivo.



(*) Os kits opcionais possuem valores adicionais, a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada por cada comprador. Churrasqueira, Divisória de vidro, Coifa, Tampo, Cuba e Torneira do Terraço Gourmet são opcionais e não estão incluídos no memorial descritivo. (**) Conforme memorial descritivo.



UNIQUE EDITION - 546M²

5 SUÍTES OU 4 SUÍTES COM LIVING AMPLIADO

Uma edição grandiosa e exclusiva para você

Quatro exclusivas Coberturas Duplex de 546 m². Toda a generosidade e requinte dos ambientes são retratados nesta edição especial. No piso inferior, uma planta com 3 ou 4 suítes. Espaços perfeitos para compartilhar momentos especiais com a família.

No piso superior, uma luxuosa Suíte Master e uma espetacular área para receber seus convidados com Living, Terraço Gourmet e uma charmosa Piscina com deck. Tudo isso com uma incrível vista panorâmica de quem tem o privilégio de estar no ponto mais alto da cidade.

- 5 VAGAS DETERMINADAS
- DEPÓSITO PRIVATIVO COM CERCA DE 26 M²*
- ELEVADOR E HALL PRIVATIVOS COM ACESSO DIRETO TAMBÉM AO PISO SUPERIOR
- TERRAÇO GOURMET

*Depósito privativo incluso na metragem do apartamento.

A SATISFAÇÃO DE VER A CIDADE INTEIRA

AOS SEUS PÉS

Um ambiente inspirado nas melhores experiências da vida. Muita elegância e sofisticação traduzem as coberturas duplex. Valorizadas pelos seus terraços espaçosos e versáteis, e pela exclusividade de uma piscina particular, são verdadeiros mirantes, garantindo uma vista inigualável da cidade.



Perspectiva Artística da Piscina - Cobertura Duplex 546 m²

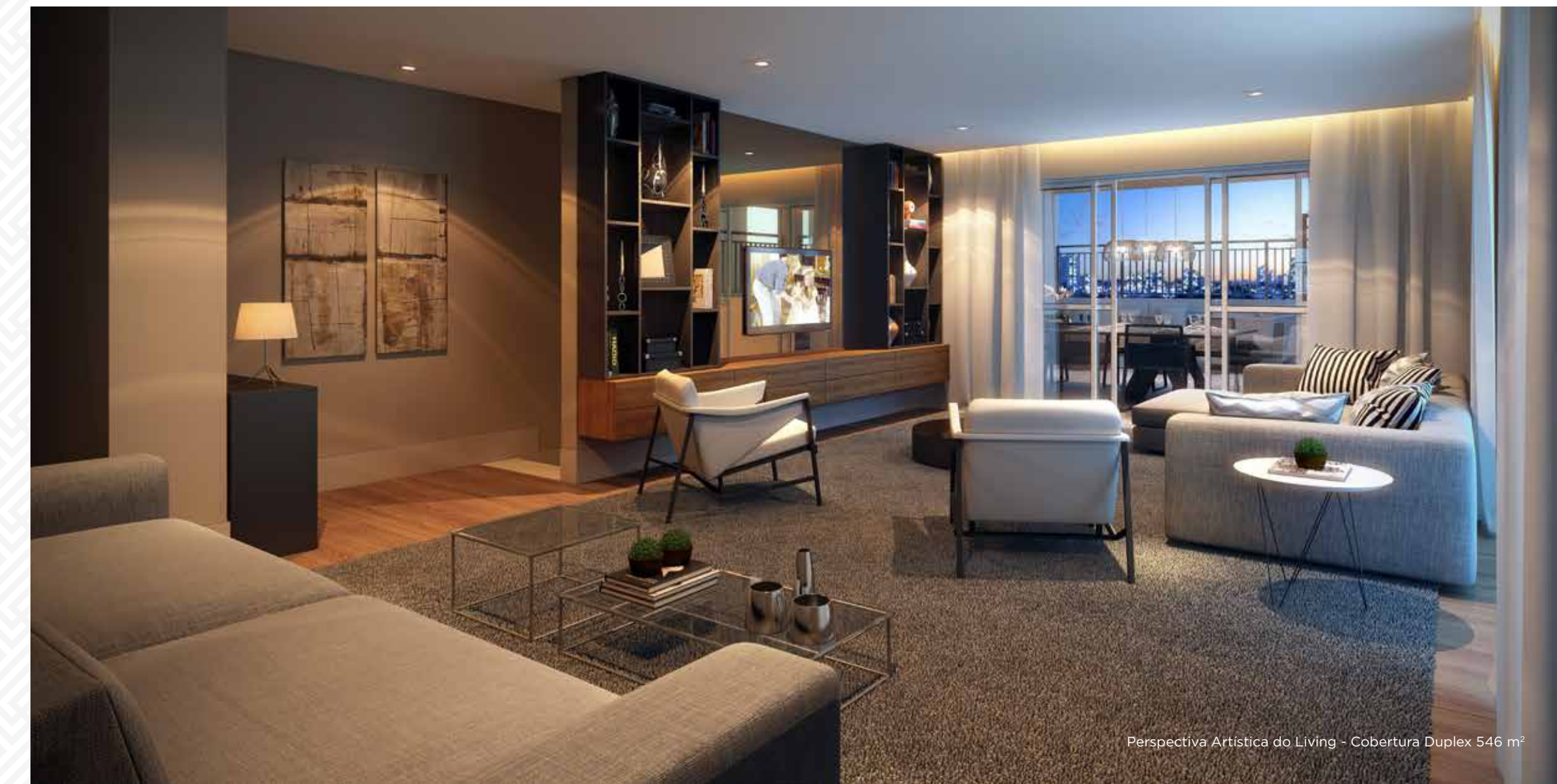


Perspectiva Artística do Terraço Gourmet - Cobertura Duplex 546 m²



UMA AUTÊNTICA COMPOSIÇÃO DE PRIVILÉGIOS

Em um duplex como este, as sensações também são amplificadas. Cada ambiente traz a marca da personalidade de quem vive aqui. Todos os detalhes desta grandiosa cobertura são sinônimos de luxo e de conforto.



Perspectiva Artística do Living - Cobertura Duplex 546 m²

Perspectiva Artística da Suite Master - Cobertura Duplex 546 m²



(*) Os kits opcionais possuem valores adicionais, a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada por cada comprador. Churrasqueira, Divisória de vidro, Coifa, Tampo, Cuba e Torneira do Terraço Gourmet são opcionais e não estão incluídos no memorial descritivo. (**) Conforme memorial descritivo.

Portaria

1	2
4	3



DIVERSÃO E LAZER

Estilo e elegância em todos os detalhes. A partir deste momento, tudo o que você conhece como viver bem, se materializa em ambientes únicos.

AQUI O
AZUL E
O VERDE
SE MISTURAM E ENCANTAM

Ambientes dedicados às suas horas de lazer e descontração. Você irá aproveitar intensamente cada momento deste clube privado.



Perspectiva Artística das Piscinas Adulto e Infantil



DIVERSÃO E LAZER

UM CONVITE PERMANENTE PARA A DIVERSÃO

As áreas dedicadas aos pequenos foram projetadas para que nada saia do seu controle. Segurança e entretenimento andam juntos nesta brincadeira de muita cor e energia.



Perspectiva Artística do Playground

Áreas comuns entregues
& EQUIPADAS
& DECORADAS



ESPORTES

Exercite-se a poucos passos do conforto do seu novo lar.
Aproveite todas as opções disponíveis para você no Unique Alta Vista.

A EXCLUSIVIDADE DE UMA

QUADRA DE TÊNIS DE SAIBRO

Ponto para a diversão na quadra de tênis de saibro, referência em termos de esporte completo.



Perspectiva Artística da Quadra de Tênis de Saibro



ESPORTES

BEM-ESTAR QUE SE TRADUZ
EM CHARME
E ELEGÂNCIA.

Desfrute da possibilidade de ter, à sua disposição, uma Piscina Coberta com Raia de 25m, integrada à Sauna, Massagem e Descanso, para relaxar sempre que desejar.

Perspectiva Artística da Piscina Coberta com Raia de 25m





Perspectiva Artística da Sala de Pilates



Perspectiva Artística do Streetball

MOMENTOS DE CORPO E MENTE EM PERFEITO EQUILÍBRIO

Os ambientes para a prática de esportes foram privilegiados no Unique Alta Vista. Cuide do seu corpo e mente num espaço reservado e completo.



Perspectiva Artística do Fitness



SOCIAL & FESTAS

Suas recepções, aniversários e comemorações serão eventos indescritíveis, pois você terá sempre a seu dispor o melhor local para receber pessoas especiais. Sorria e viva os momentos únicos da sua vida.



Perspectiva Artística do Espaço Gourmet com Lounge

áreas comuns entregues
& EQUIPADAS
& DECORADAS™

RECEBA

COM TODA ELEGÂNCIA E SOFISTICAÇÃO

Seus convidados merecem o melhor e o Unique Alta Vista tem espaços únicos para isso. Suas recepções serão sempre glamurosas e divertidas na medida certa do seu bom gosto.



Perspectiva Artística do Salão de Festas Adulto



Perspectiva Artística do Salão de Festas Infantil



SOCIAL & FESTAS

DO LADO DE FORA
TAMBÉM EXISTE
DIVERSÃO

Conviver com seus amigos e familiares também combina perfeitamente com o Unique Alta Vista. Para uma descontraída e animada reunião ao ar livre, aproveite a agradável atmosfera da churrascueira com forno de pizza.

áreas comuns entregues
& EQUIPADAS
DECORADAS

UM PASSEIO DE PURO
ENCANTAMENTO

A lapidação dos ambientes do Unique
são especiais e encantam personalidades
requintadas como a sua.



Perspectiva Artística da Praça da Jabuticabeira



PLANEJADO
PARA OS MELHORES DIAS
DA SUA VIDA

O Bairro Alta Vista oferece aproximadamente 16 mil m² de área comum.
Muito mais lazer para toda a família.

Projeto Arquitetônico



Projeto Paisagístico



Projeto de Decoração



IMPLANTAÇÃO BAIRRO ALTA VISTA

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. Acesso de Pedestres | 23. Play Zoo |
| 2. Rotatória de Acesso de Veículos | 24. Praça das Babás |
| 3. Pórtico com Espelho D'água | 25. Play Kids |
| 4. Pórtico de Entrada | 26. Espaço Picnic |
| 5. Rotatória com Espelho D'água | 27. Espaço dos Jogos |
| 6. Acesso de Veículos | 28. Redários |
| 7. Entrada de Visitantes | 29. Praça das Árvores |
| 8. Entrada de Moradores | 30. Pet Place |
| 9. Saída de Veículos | 31. Espiribol |
| 10. Portaria Geral Alta Vista Jundiáí | 32. Espaço Lúdico |
| 11. Alameda Principal | 33. Espaço Leitura |
| 12. Vagas de Visitantes | 34. Mirante High Line |
| 13. Rotatória Alameda | 35. Espaço Melhor Idade |
| 14. Praça Boulevard High Line | 36. Ginástica Melhor Idade |
| 15. Rotatória Boulevard | 37. Praça do Luau |
| 16. Acesso para Pessoas com Mobilidade Reduzida | 38. Praça do Encontro |
| 17. Jardim dos Sentidos | |
| 18. Praça dos Ipês | |
| 19. Túnel de Bambu | |
| 20. Pista de Caminhada | |
| 21. Ginástica de Alongamento | |
| 22. Praça dos Jacarandás | |



Ilustração Artística da Implantação do Bairro Alta Vista - sem escala.



IMPLANTAÇÃO UNIQUE ALTA VISTA

- 01 - Portaria
- 02 - Espelho D'Água
- 03 - Alameda Principal
- 04 - Praça das Festas
- 05 - Praça do Encontro
- 06 - Boulevard de Entrada
- 07 - Praça da Jabuticabeira
- 08 - Churrasqueira com Forno de Pizza
- 09 - Lounge Festas
- 10 - Playground
- 11 - Brinquedoteca
- 12 - Salão de Festas Infantil
- 13 - Hall Social
- 14 - Living Hall
- 15 - Salão de Festas Adulto
- 16 - Espaço Gourmet
- 17 - Lounge Gourmet
- 18 - Rampa de Acesso à Piscina
- 19 - Solarium Piscina Infantil
- 20 - Piscina Infantil
- 21 - Deck
- 22 - Deck Molhado
- 23 - Piscina Adulto
- 24 - Solarium
- 25 - Piscina Coberta com Raia de 25m
- 26 - Acesso Piscina Coberta
- 27 - Sauna
- 28 - Descanso Sauna
- 29 - Massagem
- 30 - Streetball

PISO LAZER - 5º SUBSOLO

- 31 - Elevador de Acesso ao Lazer
- 32 - Quadra de Tênis de Saibro
- 33 - Estação de Alongamento
- 34 - Estação de Ginástica
- 35 - Fitness
- 36 - Sala Multifuncional
- 37 - Pilates
- 38 - Terraço

Bicicletário no Subsolo

Ilustração Artística da Implantação



LAZER UNIQUE, UMA FORMA ÚNICA DE VIVER BEM

Torre única com um lazer exclusivo em 5.395 m² de terreno, com sofisticados ambientes de descanso, convivência e diversão.

áreas comuns entregues
& EQUIPADAS*
DECORADAS
**Conforme Memorial Descritivo

Ilustração Artística da Implantação - Piso Lazer



DIFERENCIAIS QUE SÃO COMO DETALHES
DE UMA JOIA CUIDADOSAMENTE

LAPIDADA



MADE4U
Sistema exclusivo
de personalização



ARTE EM RECEBER BEM
Terraço Gourmet integrado ao Living
e à Cozinha (Churrasqueira opcional*)



ILUMINAÇÃO AMPLIADA
Caixilhos com persianas de enrolar nos
Dormitórios, garantindo maior iluminação



SISTEMA DE MONITORAMENTO
Infraestrutura para futura
instalação pelo condomínio



QUALIDADE DE VIDA
Parque Linear privativo, inspirado
no High Line Park de Nova York



ESTACIONAMENTO PRIVATIVO
Vagas de garagem determinadas
e vinculadas às unidades



AUTOMACÃO
Infraestrutura para
futura instalação**



DUPLA SEGURANÇA
Portaria geral do bairro e portaria
individual do condomínio



SISTEMA DE ENERGIA
Grupo gerador para atender parte das
áreas comuns e elevadores de serviço



MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA
Infraestrutura para futura instalação do
sistema de medição individual de água e gás



ORGANIZAÇÃO E ESPAÇO
Depósito privativo no subsolo
ou no pavimento das unidades



ACESSIBILIDADE
Nas áreas comuns, acesso para
pessoas com mobilidade reduzida



AR-CONDICIONADO
Infraestrutura para futura
instalação (opcional*)



PRIVACIDADE E COMODIDADE
Hall e Elevadores privativos para
os apartamentos de 268 m² e 546 m²



INCENTIVO À PRÁTICA DE ESPORTES
Bicicletário no subsolo

(*) Os kits opcionais possuem valores adicionais, a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada por cada comprador. Churrasqueira, Divisória de vidro, Colifa, Tampo, Cuba e Torneira do Terraço Gourmet são opcionais e não estão inclusos no memorial descritivo. (**) Conforme memorial descritivo.



UM PROJETO ÚNICO SÓ PODERIA
LEVAR A ASSINATURA DOS MAIS
RENOMADOS
PROFISSIONAIS



A MCAA Arquitetos é um dos escritórios de arquitetura líderes no mercado imobiliário do Brasil. São mais de 25 milhões de m² de área projetada entre empreendimentos residenciais, offices, comerciais, hoteleiros e master planning. São 15 anos de expertise e inteligência no desenvolvimento de produtos imobiliários, buscando sempre a inovação e o melhor resultado nos empreendimentos. Sua estrutura organizacional corporativa permite ações estratégicas, criativas e operacionais na geração de valor para os seus clientes.



O escritório Benedito Abbud Paisagismo Planejamento e Projetos tem como foco de seu trabalho a criação de projetos e planos de arquitetura paisagística com identidade própria. Já desenvolveu mais de 5.200 projetos paisagísticos em todo Brasil e em outros países, como Argentina, Uruguai e Angola. Sua área de atuação, que vai desde cidades, bairros, parques, praças, condomínios verticais e horizontais, residências unifamiliares até empreendimentos corporativos e comerciais, hotéis e flats (urbanos e resorts), loteamentos (residenciais e industriais), habitações compactas, shoppings centers e áreas especiais, se inova constantemente para levar qualidade de vida a todos, respeitando sempre a natureza e o meio ambiente.



Há 20 anos no mercado, a Anastassiadis Arquitetos destaca-se por desenvolver projetos de arquitetura e design de interiores para as áreas comercial, corporativa, hoteleira e para empreendimentos imobiliários e de entretenimento. Sob a direção da arquiteta Patrícia Anastassiadis e de uma equipe de sócios, a empresa é composta por um time de mais de 60 profissionais, que desenvolvem projetos e formulam conceitos buscando unir a preocupação estética com as melhores soluções técnicas e funcionais para cada projeto. Com mais de 700 projetos realizados e atuação no mercado nacional e internacional (Portugal, Espanha, EUA, Angola, São Tomé e Príncipe e Chile), a Anastassiadis Arquitetos prioriza espaços nos quais a arquitetura e o design resultem em bem-estar, conforto e percepção de se sentir em um lugar único.



A Consultrix já elaborou projetos e acompanhou fundações de mais de 11.000 obras que correspondem a mais de 50 milhões de metros quadrados, entre edifícios (comerciais, industriais e residenciais), pontes e viadutos. Com a experiência acumulada em 60 anos de trabalho ininterrupto em todo Brasil, bem como na Argentina, Paraguai, Uruguai, Peru e Angola, a Consultrix encontra a alternativa técnica e econômica mais indicada para qualquer obra, independente do seu porte. Fruto de trabalho desenvolvido em contato direto com os proprietários, arquitetos e projetistas estruturais de cada obra, o projeto executivo final das fundações atende aos critérios de todos os profissionais envolvidos, sendo as várias fases executivas estudadas, de modo a permitir o atendimento das exigências de projeto.



A Pasqua & Graziano Consultoria atua no mercado desde 1972, mantendo uma tradição de alto nível em projetos para a construção civil, oferecendo assistência baseada em alto padrão de qualidade, rapidez e eficiência. Entre seus clientes, figuram empresas que operam em todos os ramos de atividade, como Industrial, Residencial, Comercial, Hospitalar, Bancários e Órgãos Públicos.



A SPHE Engenharia atua desde 1989 na área de projetos de instalações hidráulicas e elétricas, de edifícios residenciais, comerciais e industriais, flats, hotéis e escolas. Sempre objetivando atender às necessidades dos clientes e às últimas inovações tecnológicas, a SPHE conta com uma equipe em constante atualização, com participação em cursos, congressos, seminários e feiras nacionais e internacionais.



A Willem Scheepmaker & Associados iniciou suas atividades em maio de 1990, com uma experiência profissional de mais de 40 anos no ramo de Projetos, Consultoria, Perícia e Fiscalização de Sistemas de Ar-Condicionado, Ventilação e Exaustão Mecânica. A empresa objetiva atender ao cliente em suas premissas básicas: prazos adequados, fornecimento de informações precisas para compatibilização dos projetos e soluções baseadas no equilíbrio custo, tecnologia e viabilidade.



TEIXEIRA DUARTE NO MUNDO

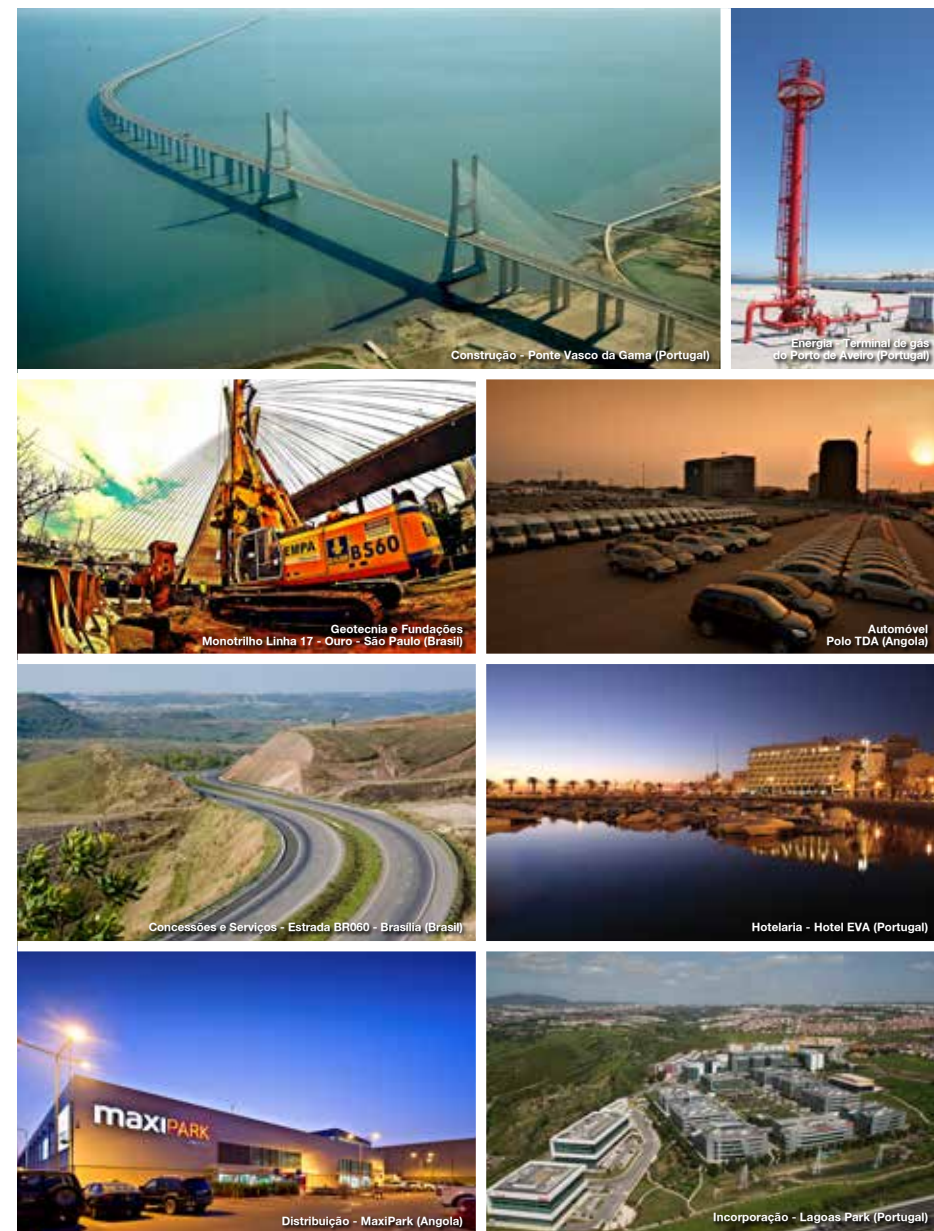
Atuando desde 1921, a Teixeira Duarte é um dos maiores grupos empresariais de Portugal. Hoje marca presença em 17 países, com volume de negócios no valor de cerca de R\$ 5 bilhões por ano.



A Teixeira Duarte tem cumprido a sua missão:
“Fazer, contribuindo para a construção
de um mundo melhor.”

SETORES DE ATUAÇÃO

Além de incorporadora, a Teixeira Duarte atua nos mais diversos setores: Construção, Concessões e Serviços, Hotelaria, Distribuição, Energia e Automóvel. Em 2006 chegou ao Brasil com um projeto: repetir aqui o êxito conseguido pelo mundo, de crescer com vontade e sustentavelmente.



GARANTIA DE ENTREGA TEIXEIRA DUARTE

A Teixeira Duarte consolidou-se no Brasil através da entrega dos primeiros empreendimentos imobiliários construídos no país, orgulhosa pela qualidade do resultado e pela pontualidade no cumprimento dos prazos. Até agora foram entregues 4 empreendimentos totalizando mais de 700 unidades, são eles: Crystal Campo Belo, Verdi Alto de Pinheiros, Family Santana e Quartier Vila Mascote.

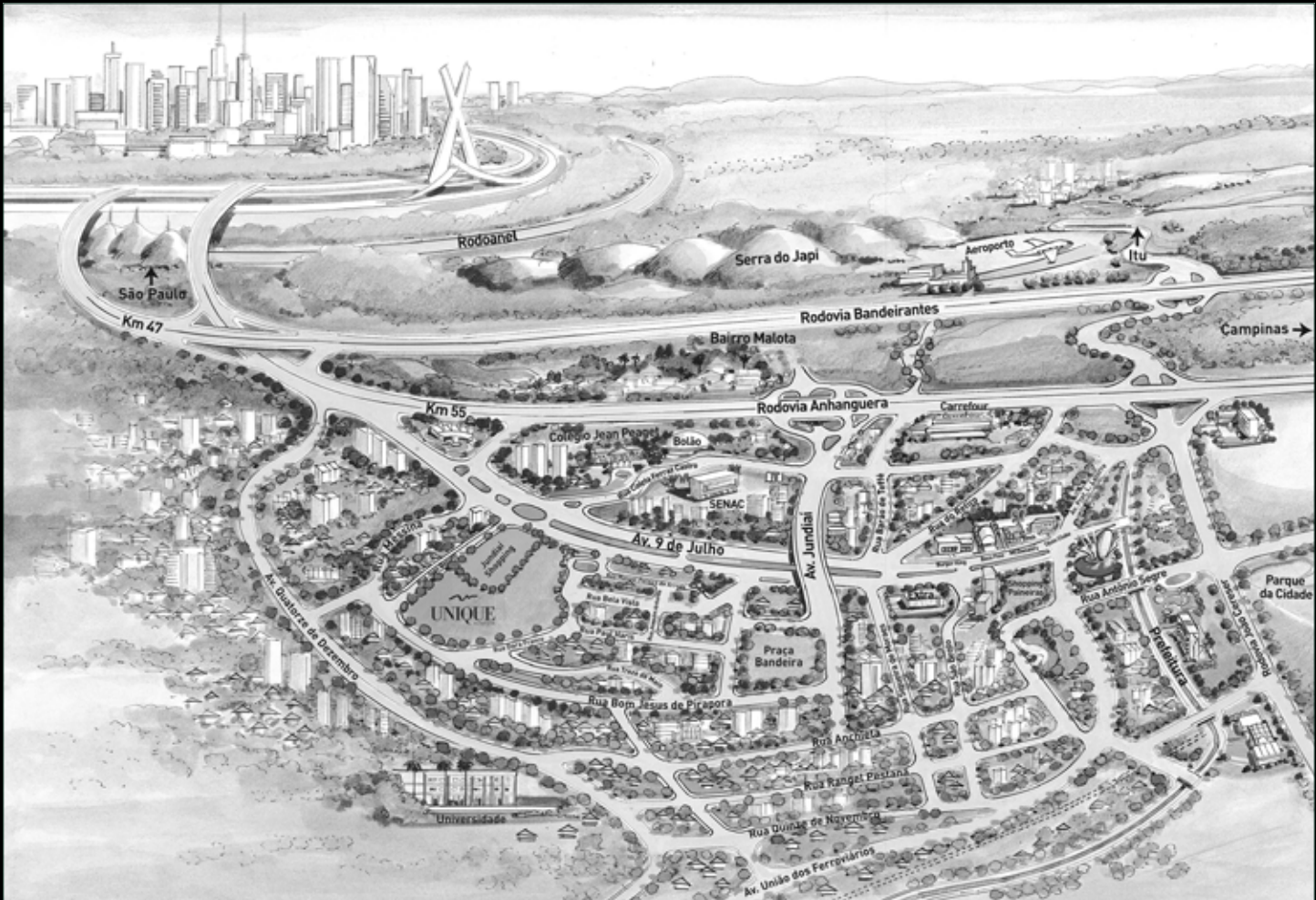


LANÇAMENTOS DE SUCESSO

Reafirmando sua história de sucesso, a Teixeira Duarte possui mais de 20 empreendimentos em desenvolvimento, com lançamento em bairros valorizados de São Paulo como Aclimação, Casa Verde, Campo Belo, Chácara Klabin, Mooca e em Jundiaí, interior de São Paulo.



AV. 9 DE JULHO, 3311
AO LADO DO JUNDIAÍ SHOPPING



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

Realização



Futura Intermediação



BREVE LANÇAMENTO. TDSP Alta Vista IV Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. Material preliminar, sujeito à alteração. Croqui de localização sem escala. Todas as imagens deste impresso são meramente ilustrativas, sujeitas a alteração. A metragem já inclui depósito privativo no pavimento ou no subsolo; consulte. Os móveis e utensílios são propostas de decoração, de dimensões comerciais, não fazendo parte da unidade autônoma e áreas comuns do empreendimento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues equipadas e decoradas de acordo com o projeto de decoração. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o memorial descritivo. As áreas privativas e comuns indicadas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721. As cotas são medidas face a face das paredes e poderão sofrer pequenas alterações na execução da obra. Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas prevalecentes serão aqueles que constarem nos respectivos projetos de execução. As espessuras das paredes e os elementos da fachada constantes no projeto de arquitetura poderão sofrer pequenas variações por razões de ordem técnica ou arquitetônica ou atendimento das posturas municipais e concessionárias de serviços públicos. A vegetação entregue será composta de plantas bem formadas, conforme especificado no projeto executivo de paisagismo, sendo suas imagens a representação da fase adulta das espécies. (*) Os kits opcionais possuem valores adicionais, a serem contratados na data da personalização, posteriormente agendada por cada comprador. Churrasqueira, Divisória de vidro, Coifa, Tampa, Cubá e Torneira do Forno Gourmet são opcionais e não estão incluídos no memorial descritivo. (**) Conforme memorial descritivo. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação no Cartório de Registro de Imóveis, nos termos da Lei nº 4.591/64. Fernandez Mera Negócios Imobiliários. Rua Anchieta, 615 - Jundiaí/SP - CEP 13201-504 - Cont: 5.425-J. Impresso em Dezembro/14.

