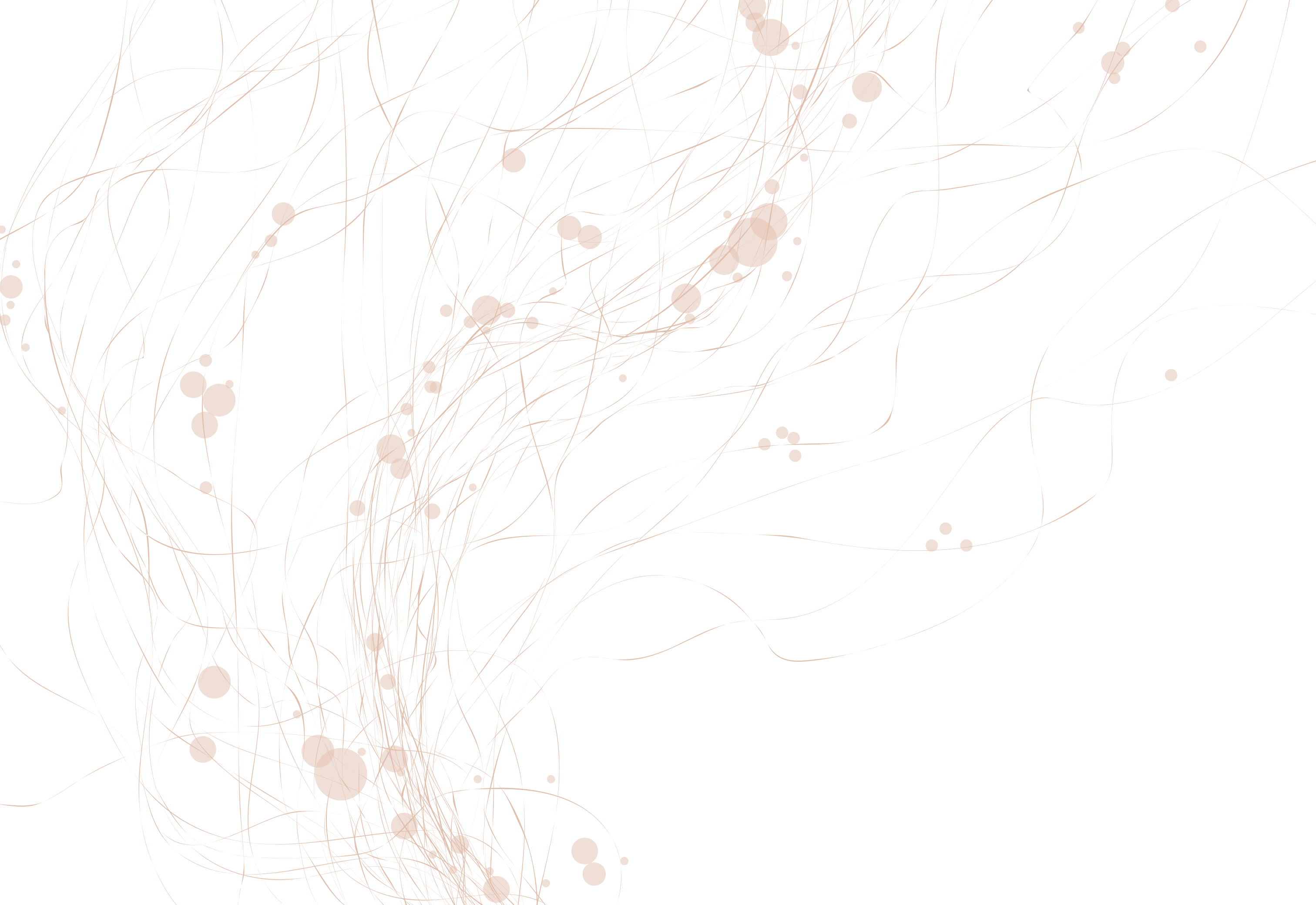




VERUM
MOCCA



Para ser feliz, basta colocar verdade em tudo

Uma das regiões mais valorizadas da cidade agora vai ficar ainda mais especial. Você vai morar em pleno coração da Mooca e mudar a paisagem da sua vida. Prepare-se para descobrir o Verum. Mais Mooca de verdade do que ele, impossível.

Verum.

Em latim, o advérbio Verum significa **verdadeiramente, certamente.**

Muitos afirmam que a Mooca é um bairro perfeito para viver. **É verdade.**

Avenida Paes
de Barros

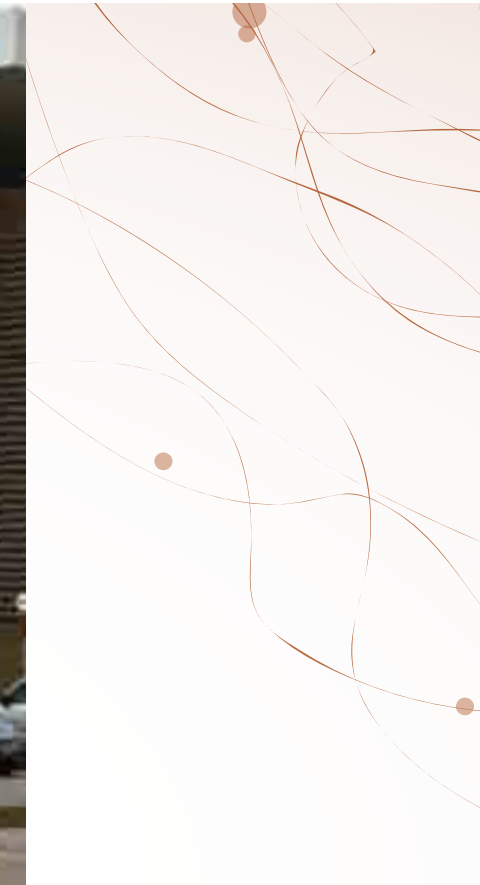
Rua do
Oratório

Rua da
Mooca

VERUM
MOOCA

Mais perto do coração

Moooca, paisagem inconfundível. Um bairro único, que não pode ser comparado a nenhum outro de São Paulo. Uma paixão difícil de ser explicada porém muito fácil de ser vivenciada por quem mora aqui. Na Moooca, o tradicional passeia de mãos dadas com o moderno. Shoppings, lojas, escolas, universidades, clubes e muito mais, em uma região repleta de serviços de qualidade. Isso sem falar nas facilidades de acesso às principais regiões da cidade.



- Av. Radial Leste - a 3 min.
- Marginal Tietê - a 7 min.
- Metrô Bresser - a 3 min.
- Shopping Metrô Tatuapé - a 10 min.
- Shopping Anália Franco - a 10 min.
- Shopping Moooca Plaza - a 5 min.
- Extra Moooca - a 1 min.
- Doceria Di Cunto - a 5 min.
- Parque da Moooca - a 4 min.
- Clube Juventus - a 5 min.
- Universidade São Judas - a 3 min.
- Hospital São Luiz - a 10 min.
- Universidade Anhembi Morumbi - a 5 min.
- Sesc Belenzinho - a 7 min.
- Academia Monday - a 3 min.





Bem-vindo aos melhores dias da sua vida.

A essência do que realmente importa está nos mínimos detalhes

Os detalhes dizem muito mais. O Verum conquista na primeira impressão.
Possui uma fachada imponente, com linhas marcantes e bem definidas.

"O Verum Mooca tem uma arquitetura contemporânea, funcional e arrojada. Com uma fachada movimentada e valorizada pelo uso marcante de vidro, cerâmica e textura de tons brandos, geramos uma composição inovadora e sofisticada".

Itamar Berezin
Projeto de arquitetura





Perspectiva Artística do Hall Social



Foto Ilustrativa

Bom gosto que se faz notar logo na entrada

Ao chegar no Verum já dá para perceber que não se trata de um lugar comum.
Em cada um dos detalhes que compõem o hall social, a classe e o estilo marcam a chegada.

Verdade inquestionável: a vida existe para ser compartilhada.





Perspectiva Artística do Garden Gourmet com Churrasqueira

Não é preciso motivo para estar com os amigos

Todos os momentos em que estamos ao lado de quem nos faz feliz, merecem ser vividos com alegria. Não é preciso data marcada para reunir pessoas queridas e simplesmente compartilhar momentos deliciosos.

Foto Ilustrativa



Saber celebrar em grande estilo cada novo passo.
Saber que o que importa é estar cercado de quem fez parte das suas conquistas para comemorar suas alegrias.
Ambientes de festas integrados, ideais para que suas reuniões e eventos sejam mais do que encontros.

Reuniões que se transformam em verdadeiros acontecimentos



Foto Ilustrativa





Perspectiva Artística do Salão de Festas Infantil

Foto Ilustrativa



A arte de fazer da vida uma eterna brincadeira

Criança precisa de espaço para brincar, criar, conhecer e crescer.
Nos espaços destinados aos pequenos, dá para sentir a verdadeira arte de ser criança.



Perspectiva Artística da Brinquedoteca

Desfrute do privilégio de ter, à sua disposição, uma piscina coberta com raia de 25m, para mergulhar sempre que tiver vontade. E para ficar ainda melhor, ela é totalmente integrada com a piscina descoberta. Seja para se exercitar ou simplesmente relaxar, aqui você transforma cada momento em uma deliciosa experiência.



Mergulhe neste clima
de encantamento



Diversão e bem-estar de verdade

Para relaxar não precisa mais ter hora certa. Com piscinas, playground e pista de cooper, a saúde e a diversão estarão presentes em espaços destinados a fazer você sentir-se bem todos os dias, nos momentos que você escolher.



A arte de bem receber e conviver





Perspectiva Artística do Descanso Sauna e Massagem



Perspectiva Artística do Espaço Beleza

Saúde e bem-estar para relaxar de verdade

Todos os cuidados que você precisa para relaxar e cuidar da saúde.
São diversos espaços destinados ao bem-estar de toda sua família.



Perspectiva Artística do Fitness



Perspectiva Artística do Squash

Ponto para quem aposta na diversão!

Descontração e muita diversão te esperam no squash, no salão de jogos e no espaço juvenil. Aqui a diversão está sempre em movimento e não tem hora para acabar.



Foto Ilustrativa



Perspectiva Artística do Espaço Juvenil



Perspectiva Artística do Salão de Jogos Adulto



Na verdade, o que mais importa é o conforto da sua família.



Seus momentos
de descanso e
convivência merecem
um lugar assim





Perspectiva Artística do Living Ampliado

Tenha a verdadeira sensação de plenitude

Ambientes amplos com planta inteligente do jeito que você sempre desejou. Aqui seu espaço toma a forma que você quiser, para viver dias maravilhosos e plenos com a sua família.



Foto Ilustrativa

Perspectiva Artística da Suite Master



"A disposição da planta e a forma como a estrutura foi lançada, possibilitam diversos layouts internos, tornando o ambiente ainda mais peculiar aos anseios de cada proprietário".

Itamar Berezin
Projeto de arquitetura

CONVÍVIO DE VERDADE
5 ambientes versáteis, projetados para receber bem os seus convidados.

3 dorms. (1 suíte)
133m² com depósito privativo
2 e 3 vagas determinadas

Ilustração Artística da Planta 3 Dormitórios (1 Suíte) com Opção de Depósito. Móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo. Medidas de face a face das paredes.

Terraço Living Gourmet⁽¹⁾ integrado à cozinha, ao living e à suite master

(1) Churrasqueira opcional



"As plantas modernas e versáteis, aliadas às possibilidades de personalização, permitem uma decoração alinhada com as principais tendências, valorizando os espaços integrados e o convívio social".

Janaína Leibovitch
Projeto de decoração

CONVÍVIO DE VERDADE
6 ambientes⁽²⁾ versáteis, projetados para receber bem os seus convidados.

2 suítes com living ampliado
133m² com depósito privativo
2 e 3 vagas determinadas

Ilustração Artística da Planta Opção Living Ampliado (2 Suítes). Móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do memorial descritivo. Medidas de face a face das paredes.

Terraço Living Gourmet⁽¹⁾ integrado à cozinha, ao living e à suite master

(1) Churrasqueira opcional

Facilidades que fazem toda a diferença

Infraestrutura para automação (Kits opcionais⁽³⁾)

Apartamentos Inteligentes e Conectados



Organização e Espaço

Depósito privativo no sobressolo para todas as unidades

Foto Ilustrativa



Sistema exclusivo de personalização, com opções de plantas, kits de acabamento e kits de infraestrutura (Kits opcionais⁽³⁾)

Made4U



Estacionamento Privativo

Vagas de garagem determinadas e vinculadas às unidades

Acessibilidade para portadores de necessidades especiais

Acessibilidade



Ar Condicionado

Infraestrutura para ar condicionado no living e suíte master (Kits opcionais⁽³⁾)

Janelas dos dormitórios e porta balcão da suíte master com persianas de enrolar, garantindo maior iluminação natural

Iluminação Ampliada



Arte em Bem Receber

Terraço Living Gourmet integrado à cozinha, ao living e à suíte master⁽¹⁾

Sistema de Energia Solar para pré-aquecimento da água, garantindo economia de energia.

Energia Solar



(1) Churrasqueira opcional
(3) Kits com valores adicionais



90 anos | **TEIXEIRA DUARTE**
www.teixeiraduarte.com.br

Uma história de sucesso cada vez mais reforçada pelo Brasil

Atuando desde 1921, a Teixeira Duarte é um dos maiores grupos empresariais de Portugal. Hoje marca presença em 14 países, com receita operacional no valor de aproximadamente 3 bilhões de reais por ano, empregando cerca de 10.500 funcionários. Ao longo de mais de 90 anos, a Teixeira Duarte construiu uma imagem de responsabilidade e competência, reconhecida por seu elevado padrão de qualidade. Na década de 70, iniciou um processo de internacionalização que resultou no estabelecimento da Companhia em quatro continentes. Além de Incorporadora, a Teixeira Duarte atua nos mais diversos setores: Construção, Concessões e Serviços, Hotelaria, Distribuição, Energia e Automóvel. Detém participações financeiras estratégicas, das quais se destaca o Banco Comercial Português S.A., do qual é fundadora e a segunda maior acionista. Presente desde 2006 no Brasil, nas áreas de Infraestrutura, Edificações, Geotecnia, Concessões e Serviços, Incorporação, Hotelaria e Exploração de Petróleo, a Teixeira Duarte possui escritórios em Brasília, Belo Horizonte, Recife, Rio de Janeiro e São Paulo, gerando mais de 2 mil postos de trabalho. Em 2011, o volume dos seus negócios no país alcançou cerca de 280 milhões. Em todos os projetos, os valores da Teixeira Duarte - o engenho, a eficiência, o empenho, a verdade, o compromisso, a confiança e o respeito - são a fonte de motivação e inspiração: do cuidado colocado na concepção e no planejamento, à precisão aplicada aos detalhes de construção e ao rigor no cumprimento de prazos, trabalhando na certeza de continuar a merecer a confiança do mercado e, também aqui, cumprir a sua missão: "Fazer, contribuindo para a construção de um mundo melhor."

A TEIXEIRA DUARTE NO MUNDO: Angola/ África do Sul / Argélia / Brasil / Cabo Verde / China / Espanha / Marrocos / Moçambique / Namíbia / Portugal / Rússia / São Tomé e Príncipe / Venezuela

90
anos

Realização
TEIXEIRA DUARTE
www.teixeiraduarte.com.br

Informações:
(11) **3895.6675**

Vendas
LOPES
www.lopes.com.br

TDSP Verum Mooca Empreend Imob SPE Ltda. Memorial de Incorporação registrado sob o nº 11, Matrícula 115.072, em 04/06/2012, no 7º Cartório Oficial de Registro de Imóveis da Capital. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas e sujeitas a alterações. Croqui de localização sem escala. A vegetação entregue será composta de plantas bem formadas, conforme especificado no projeto executivo de paisagismo, sendo suas imagens a representação da fase adulta das espécies. Os móveis e utensílios são propostas de decoração, de dimensões comerciais, não sendo parte integrante da unidade autônoma e áreas comuns do empreendimento. Churrasqueira, coifa e tampo são opcionais e não estão inclusos no memorial descritivo do apartamento. As áreas comuns do empreendimento serão entregues equipadas e decoradas de acordo com o projeto de decoração. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o memorial descritivo. As áreas privativas e comuns indicadas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721. As cotas são medidas de face a face das paredes e poderão sofrer pequenas alterações na execução da obra. Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas preexistentes serão aqueles que constarem nos respectivos projetos de execução. As espessuras das paredes e os elementos da fachada constantes no projeto de arquitetura poderão sofrer pequenas variações por razões de ordem técnica, arquitetônica ou atendimento das posturas municipais e concessionárias de serviços públicos. Material preliminar de estudo, sujeito a alterações. LPS Brasil Consultoria de Imóveis S.A. Rua Estados Unidos, 1.971 - Jardim América - Cep: 01427-0025 - São Paulo - CRECI SP: J-19585. Impresso em junho/2012.

VERUM
MOOCA

R. DO ORATÓRIO, 202 - MOOCA

www.namocadeverdade.com.br