



inside

SMART APARTMENT
CHÁCARA STO. ANTÔNIO



Imagem meramente ilustrativa.

KN



INTELIGENTE
INDEPENDENTE
INCOMUM

RE(IN)VENTE
SUA MANEIRA
DE MORAR
OU (IN)VESTIR.

inside
SMART APARTMENT
CHÁCARA STO. ANTÔNIO

Junto à principal via comercial do bairro, ao lado do Metrô Borba Gato e a minutos do principal eixo corporativo do país.

Um projeto ousado, flexível e detalhista, que mistura mobilidade com arte para revolucionar o morar contemporâneo. O INSIDE CHÁCARA SANTO ANTÔNIO surge no cenário paulistano como resposta a um desejo de viver com liberdade, sem renunciar aos confortos da vida moderna. Inspirado em hotéis boutique internacionais, traz uma arquitetura marcante nos espaços abraçados pela iluminação natural e pela posição privilegiada do edifício, que permite acompanhar o pôr do sol na piscina no rooftop. Uma proposta que tem a versatilidade como diferencial, com plantas que já nascem com múltiplas possibilidades de uso. Um projeto de nível mundial que integra a vocação residencial da Chácara Santo Antônio com o desenvolvimento urbano e corporativo da Zona Sul. Uma oportunidade para investidores e moradores que buscam segurança e experiências acima do padrão.

UM ENDEREÇO QUE INTERLIGA A TRANQUILIDADE COM A VIDA COSMOPOLITA.



Foto aérea da região.

-  Polos Corporativos
-  Acessos
-  Áreas Verdes
-  Compras

UMA OPORTUNIDADE PERFEITA PARA MORAR OU INVESTIR.

RUA FRANCISO DE MORAIS X AMÉRICO BRASILIENSE

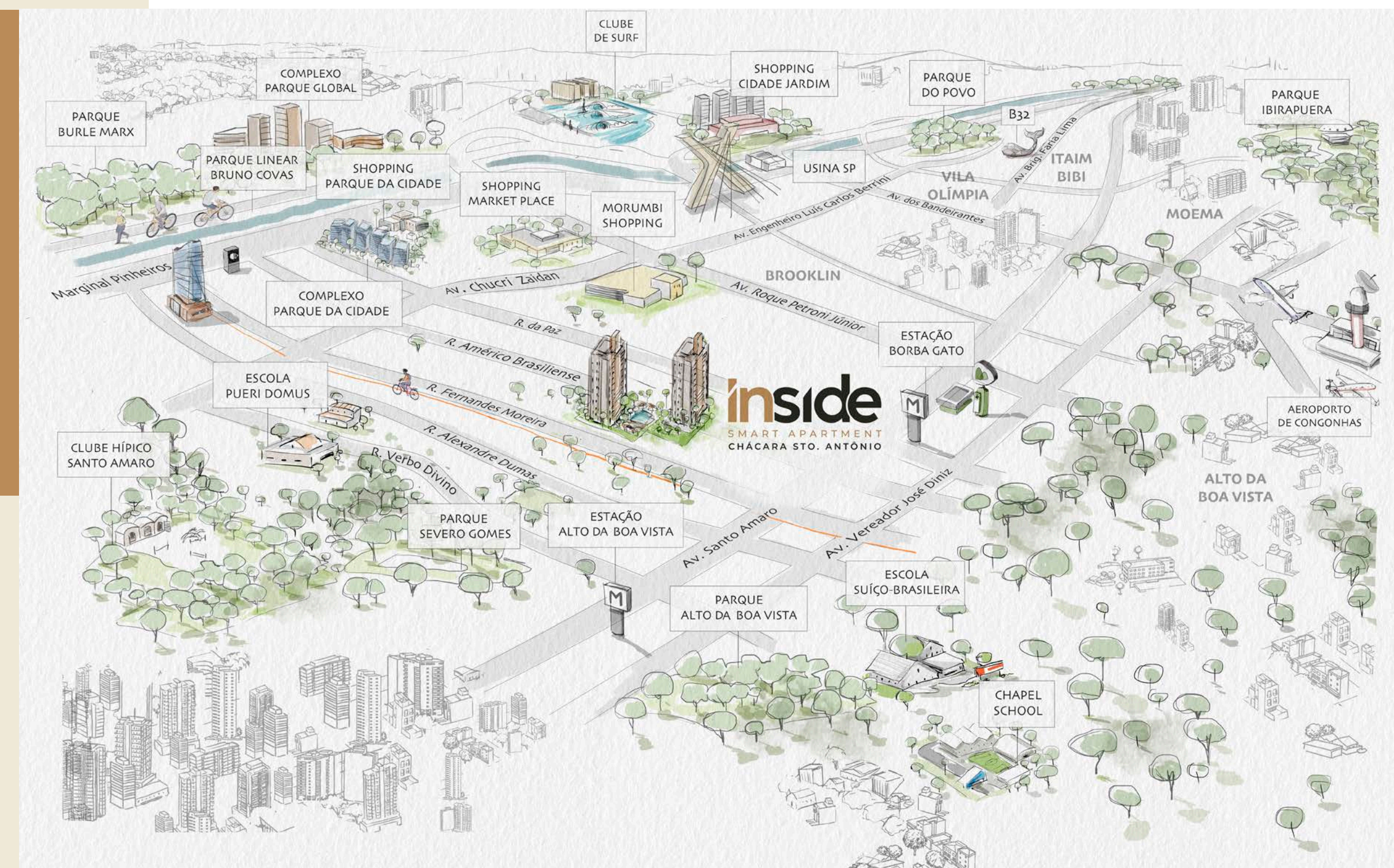
O privilégio de estar walking distance do Metrô e de vias comerciais importantes, inserido em um dos maiores vetores de crescimento de São Paulo.



Imagens meramente ilustrativas.



Imagem meramente ilustrativa.



Mapa ilustrado da região.

O INSIDE CHÁCARA SANTO ANTÔNIO está estrategicamente localizado na Rua Francisco de Moraes, próximo a inúmeras opções comerciais, que se multiplicam por ele estar a poucos passos das ruas da Paz, Alexandre Dumas e Verbo Divino. Um local vibrante e charmoso, que estimula o caminhar diário por ruas arborizadas, e está a apenas alguns minutos a pé do Parque Severo Gomes.

Um endereço que permite um lifestyle 360°: você está a minutos de um dos maiores polos corporativos de São Paulo, aos pés da ciclovía e do Parque Linear às margens do Rio Pinheiros, a poucos metros de diversas opções de transporte público, como o ponto de ônibus do outro lado da rua. Isso, sem mencionar as diversas instituições de ensino superior ao seu redor, como UNIP e São Judas Tadeu, o que aumenta a demanda por moradias inteligentes na região.

O INSIDE CHÁCARA SANTO ANTÔNIO traz a melhor combinação entre trabalho, moradia, lazer e infraestrutura, como uma tradução do que é a verdadeira qualidade de vida: aquela que otimiza o nosso bem mais precioso, o tempo.



O futuro de São Paulo acontece em direção à Região Sul. É ali, junto ao corredor da Marginal Pinheiros, que a cidade recebe grandes investimentos e melhorias urbanas, incluindo a despoluição do Rio Pinheiros, o Parque Linear Bruno Covas, megaempreendimentos imobiliários com novos shoppings, hospitais e áreas de lazer, além de futuros Surf Clubs.

AS VANTAGENS DE INVESTIR NA LOCALIZAÇÃO DO INSIDE CHÁCARA SANTO ANTÔNIO.

MOBILIDADE

Estar próximo de facilidades urbanas valoriza os imóveis. Aqui você está ao lado da Estação Borba Gato do Metrô, além de contar com corredores de ônibus, ciclovias e ciclofaixas, formando um mix variado de opções.

EIXO BERRINI - CHUCRI ZAIDAN - CECÍLIA LOTTENBERG

A região possui mais de 1 milhão de metros quadrados de escritórios. Uma oportunidade de investir onde estão mais de 10.000 empresas, sendo que cerca de 900 delas são grandes empresas nacionais e multinacionais, como Disney, Globo, HP, Vivo, Bayer, KPMG, UNILEVER, Nestlé, entre outras.

VIZINHANÇA EMPRESARIAL

Por conta da proximidade com o polo corporativo, a região recebe uma população flutuante de milhares de profissionais, incluindo executivos vindos de outras regiões do país e do exterior.

BAIRRO EM PLENA VALORIZAÇÃO

A Chácara Santo Antônio é um bairro com vocação residencial, que mantém a sua essência tranquila, ao mesmo tempo em que tem modernizado sua infraestrutura urbana, comercial e de serviços.

ACESSOS ESTRATÉGICOS

Um endereço que está a poucos minutos do Aeroporto de Congonhas, sendo diretamente favorecido por grandes avenidas: Nações Unidas, Santo Amaro, Chucri Zaidan, Roque Petroni Júnior, Vereador José Diniz, entre outras.

MACROLOCALIZAÇÃO

A Chácara Santo Antônio é vizinha de alguns dos bairros mais verdes e valorizados da cidade, como Brooklin, Alto da Boa Vista, Campo Belo, Chácara Flora e Granja Julieta.

MELHORIAS URBANAS

Alvo de grandes investimentos do poder público, a região ganhou ruas com cabeamento subterrâneo, amplas calçadas, moderna iluminação e novas conexões viárias, a exemplo da Ponte Laguna e da extensão até a João Dias.

PRÓXIMO DE SHOPPINGS

Um endereço que oferece grande diversidade de compras e lazer, contando com complexos comerciais como o Morumbi Shopping, Market Place e o Parque da Cidade, que recebem milhares de visitantes ao ano.

EDUCAÇÃO

A região concentra mais de 20 instituições de ensino, incluindo diversas faculdades que geram movimento e alta procura para locação, especialmente entre o público universitário.

GASTRONOMIA E CULTURA

Restaurantes, cafés, teatros, bares, clubes como Banespa e Hípica, casas de show, como Tokio Marine Hall e Vibra São Paulo, são algumas das atrações que abraçam os visitantes da região e atraem novos moradores permanentemente.

POLOS DE LOCAÇÃO TEMPORÁRIA

Um endereço a passos do Consulado Geral dos Estados Unidos e com fácil acesso ao Autódromo de Interlagos, palco de megaeventos da cidade.

ÁREAS VERDES

Fácil acesso a pé ou de bicicleta aos parques Severo Gomes, Bruno Covas e Burle Marx.



INSIDE OUTSIDE

UM LIFESTYLE MÚLTIPLO A QUALQUER
HORA DO DIA OU DA NOITE.

Imagem meramente ilustrativa.

LAZER

- 01 Parque Severo Gomes
- 02 Parque Alto da Boa Vista
- 03 Parque Linear Bruno Covas
- 04 Parque Burle Marx
- 05 Praça Ponte Laguna
- 06 Esporte Clube Banespa
- 07 Clube Hípico de Santo Amaro
- 08 Teatro Vivo
- 09 Praça Por do Sol

GASTRONOMIA

- 10 Fogo de Chão
- 11 Rascal
- 12 Pecorino
- 13 Coco Bambu
- 14 Filadélfia
- 15 Sagrada Família
- 16 Piccola Bottega
- 17 Casa Santo Antônio
- 18 Vicolo Nostro
- 19 El Maripili
- 20 Carmen La Loca
- 21 Ayoama
- 22 Mercearia do Alto
- 23 Frangaria
- 24 Burdog
- 25 Moinho de Pedra

MOBILIDADE

- 26 Ciclovía Luiz Carlos Berrini
- 27 Estação Borba Gato do Metrô

BARES

- 28 Bar Manga
- 29 Botiquinho
- 30 Vórtex Brewhouse
- 31 Vila Tupiniquim
- 32 Quintal do Espeto
- 33 Garoa Bar
- 34 Boteco Boa Praça
- 35 Container Food Market
- 36 Bar do Juarez

PADARIAS E CAFÉS

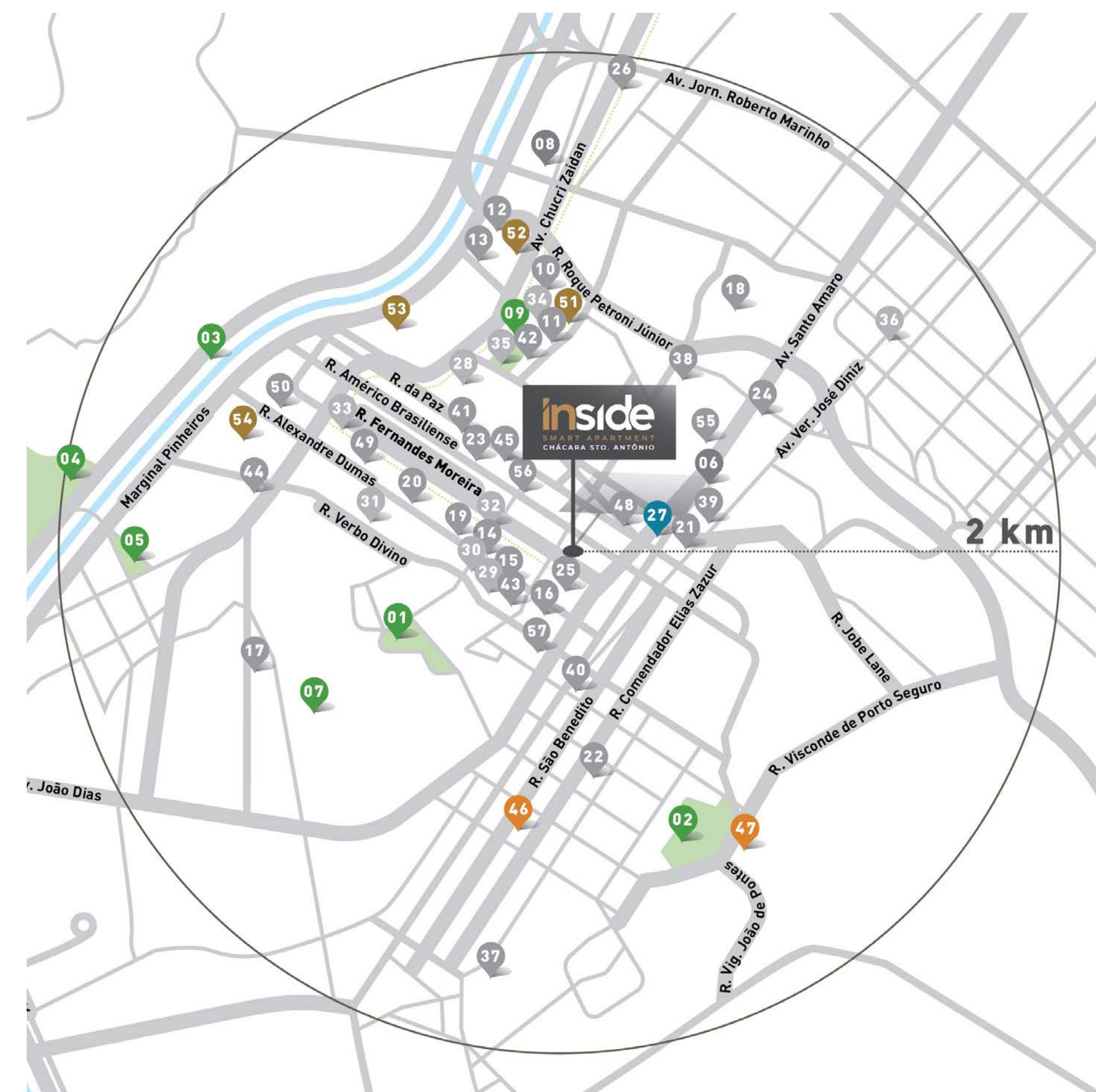
- 37 Padaria Gêmel
- 38 Vivenda dos Pães
- 39 Santa Marcelina
- 40 7 Molinos
- 41 Casa do Pão
- 42 Magdalena Padaria Artesanal
- 43 Otávio Machado Café
- 44 Benjamin
- 45 Pão do Paulo

ENSINO

- 46 Maple Bear
- 47 Suíço-Brasileira
- 48 UNIP
- 49 UNICESUMAR
- 50 Universidade São Judas Tadeu

COMPRAS

- 51 Morumbi Shopping
- 52 Shopping Market Place
- 53 Shopping Parque da Cidade
- 54 Paseo Alto das Nações
- 55 Pão de Açúcar
- 56 Extra Supermercado
- 57 Natural da Terra



Mapa ilustrado da região.

DESIGN QUE REDESENHA O MORAR NA CHÁCARA SANTO ANTÔNIO.

O projeto do INSIDE CHÁCARA SANTO ANTÔNIO cria um impacto visual único no bairro. O paisagismo externo abraça a fachada, elaborada em tons suaves, com materiais nobres e linhas próprias. As grandes paredes envidraçadas tratam a luz como protagonista. Uma identidade marcante, atemporal, reforçada pelo jogo vertical-diagonal dos seus painéis ripados externos.

Além da harmonia com a luz e o bairro, o projeto foi pensado para que os visitantes tenham uma experiência INSIDE desde o início, tanto pelo impacto da entrada na Rua Francisco de Moraes, como pelo lobby com design sofisticado e artístico.

Outro grande diferencial do INSIDE está na existência de uma portaria com entrada de serviço independente, o que proporciona mais segurança e conforto aos moradores, além de preservar o projeto de decoração do hall social.

Tudo foi planejado para oferecer privacidade e segurança aos moradores, ao mesmo tempo que gera mais tranquilidade e potencial de valorização aos seus proprietários investidores.



ACESSO PELA RUA FRANCISCO DE MORAIS

A ARTE QUE EMOLDURA A VIDA.



HALL SOCIAL DE ENTRADA DO EMPREENDIMENTO

A LUZ QUE
EMOLDURA A ARTE.

Ao entrar no INSIDE CHÁCARA SANTO ANTÔNIO você é imediatamente levado a uma nova realidade. Os moradores e seus convidados serão recebidos em um lobby com atmosfera de hotel boutique, com o design de interiores que privilegia a arte, o bom gosto na seleção exclusiva do mobiliário e no projeto de iluminação personalizado. Completando o cenário, há a presença da vegetação que integra a natureza e o design contemporâneo como o estilo urbano pede.



**CLAUDIA
ALBERTINI,**

da Claudia Albertini
Arquitetos Associados

"O partido conceitual do projeto foi definido entre tons de cinza e amadeirados, sempre destacados por uma generosa iluminação e complementados por um design de interiores único. Esse foi o ponto de partida para a seleção do mobiliário, onde determinamos a atmosfera de cores e acabamentos, buscando um resultado sempre elegante, equilibrado e funcional."



Imagens meramente ilustrativas.

INSIDE HIGH STYLE

SEU LAZER SOBE DE PATAMAR, INTERAGINDO
COM O NASCER E O PÔR DO SOL.

Acorde, suba até o décimo pavimento da sua torre e aproveite para treinar no generoso fitness com dois ambientes. A seguir, desfrute do sol ao som das águas da piscina no rooftop. Agora, é hora de usufruir do amplo coworking com mesa para reuniões e colocar o trabalho em dia. Ao final do dia, chame os amigos para apreciar o entardecer no salão de festas com pé-direito duplo. No INSIDE CHÁCARA SANTO ANTÔNIO você terá quatro pavimentos de lazer, que estão no nível que o seu estilo de vida merece.

LAZER E CONVENIÊNCIAS PLANEJADOS
EM QUATRO PAVIMENTOS DISTINTOS.

TÉRREO
HALL DE ENTRADA.

9º PAVIMENTO
LAVANDERIA.

ÁREA INTERNA | COWORKING, DOIS AMBIENTES PARA FITNESS E WELLNESS (FITNESS FUNCIONAL).
ROOFTOP | PISCINA, DECK MOLHADO, DECK DESCOBERTO.

11º PAVIMENTO
SALÃO DE FESTAS.

11º PAVIMENTO

INSIDE THE PARTY.



SALÃO DE FESTAS



Imagem meramente ilustrativa.

Imagine um grande espaço de festas com pé-direito duplo e ampla parede envidraçada para que a luz externa seja a convidada de honra de seus eventos. No INSIDE CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, celebrar ganha outros contornos, contrastes e muita sofisticação. Um espaço preparado para receber e abraçar seus convidados, seja no ambiente de estar ou no bar/gourmet. A decoração traz uma seleção exclusiva de mobiliário e um projeto de luz especial, criando uma atmosfera de cores e acabamentos realmente impressionantes.

11º PAVIMENTO

TRABALHE EM CASA COMO SE ESTIVESSE NO ESCRITÓRIO MAIS DESCOLADO DA CIDADE.

O espaço de Coworking do INSIDE CHÁCARA SANTO ANTÔNIO é um verdadeiro espetáculo, pois mistura arte e design como nenhum outro. Com projeto de interiores arrojado, ele traz mobiliário com linhas orgânicas, cores marcantes e luminárias exclusivas, desenhadas com objetivos estéticos e funcionais. Com sua grande parede de vidro posicionada para as paisagens do bairro, este espaço oferece a possibilidade de trabalhar ou estudar apreciando as diferentes luzes do sol.



10º PAVIMENTO

UMA ACADEMIA TÃO AVANÇADA QUE PERMITE
ALTERNAR O TREINO E A VISTA.



Imagem meramente ilustrativa.

Imagine o seguinte cenário: seu treino em uma academia com dois ambientes e vistas panorâmicas, com grandes paredes de vidro posicionadas para paisagens diferentes. O espaço para fitness do INSIDE CHÁCARA SANTO ANTÔNIO traz amplitude, luz e integração com o bairro, além de contar com o que há de mais moderno em conceito fitness. Os equipamentos são de alta qualidade, dispostos para maximizar o tempo e tornar o treino mais produtivo.

10º PAVIMENTO

A PISCINA ONDE O SOL ESTÁ
SEMPRE A SEU FAVOR.



Imagem meramente ilustrativa.

Nas luzes do dia, você sobe até o rooftop do INSIDE CHÁCARA SANTO ANTÔNIO, faz uma pausa sob o sol, relaxa ao som das águas e se sente abraçado e energizado pelos reflexos que iluminam o ambiente. No fim da tarde, você acompanha o pôr de sol deste cenário deslumbrante, interagindo com o skyline da cidade. Um privilégio real e exclusivo que será um dos pontos mais altos do edifício.

9º PAVIMENTO

A PRATICIDADE DO DIA A DIA
GANHA UMA VISÃO DISRUPTIVA.



Imagem meramente ilustrativa.



O INSIDE CHÁCARA SANTO ANTÔNIO tem um projeto tão diferenciado, que mesmo um ambiente funcional como o de lavanderia ganha ares disruptivos. Amplitude, detalhes em cores vibrantes, mobiliário com formatos orgânico-futuristas e manifestações artísticas nas paredes. Ah, claro: o espaço também comporta equipamentos para cuidar das roupas dos moradores.



INSIDE SMART APARTMENT

UM APARTAMENTO QUE SE ADAPTA AO SEU ESTILO DE VIDA.

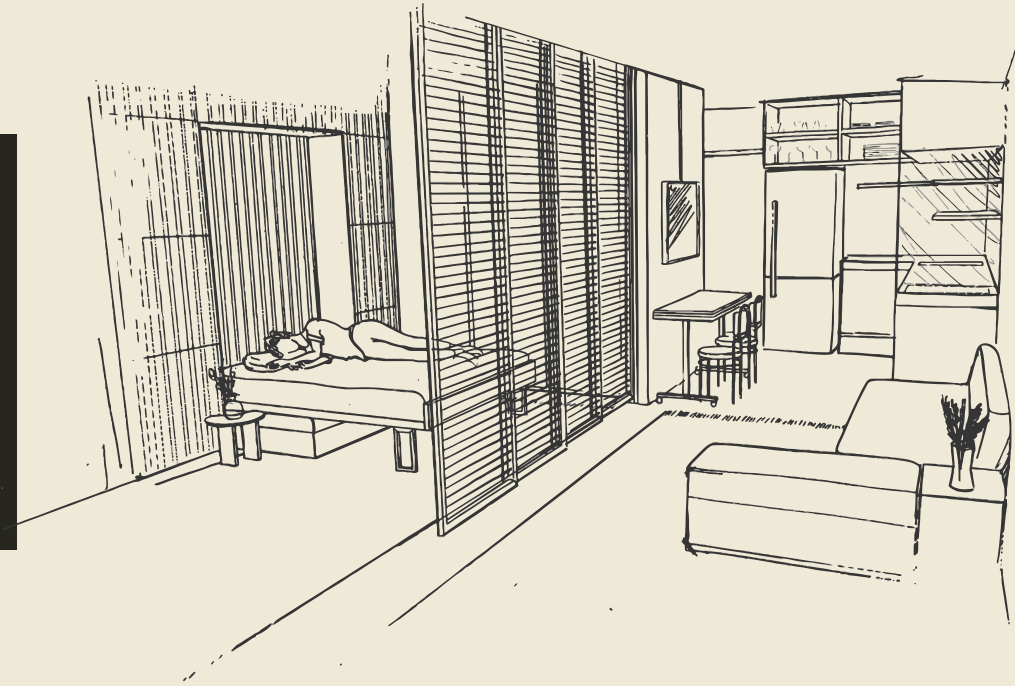
Uma planta inteligente, versátil, cosmopolita, sempre adaptada ao ritmo de vida do morador. O conceito SMART APARTMENT explora a essência do convívio e do privado, transmutando-se conforme a necessidade de cada momento. Seu layout foi pensado para possibilitar reuniões com amigos e família, com possibilidade para mais de 5 metros de sala, além de permitir um espaço amplo para refeições em grupo, ou mesmo transformar-se em um lugar exclusivo para estudos ou trabalho. Você quer mais privacidade? O apartamento poderá ter um dormitório aconchegante, preservado para o seu merecido descanso.

SMART APARTMENT DESIGNA UMA PLANTA COM ESPAÇO ABERTO À CRIATIVIDADE E À IMAGINAÇÃO.

47 m²

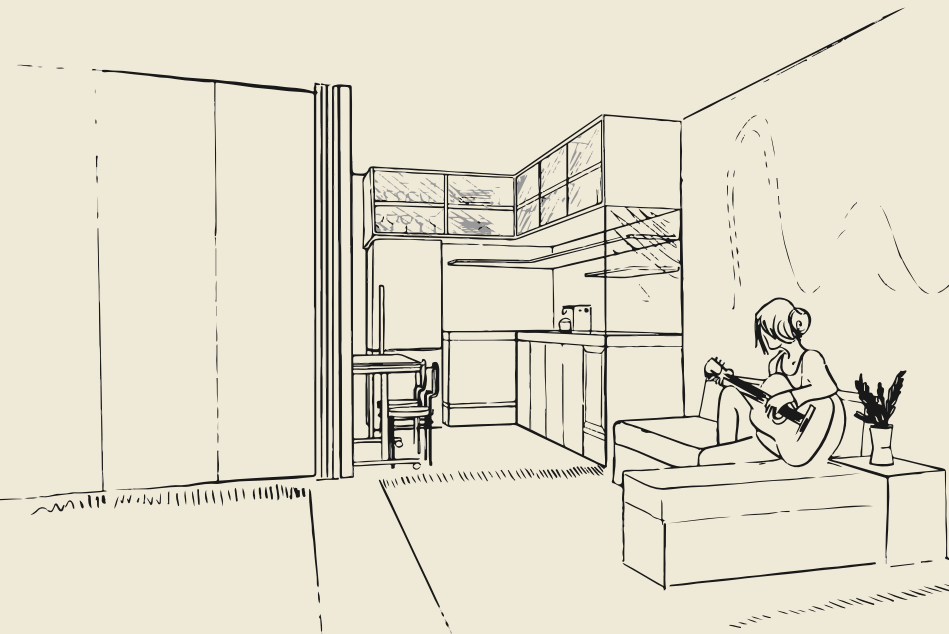
SMART TWICE

Você preserva seu espaço e duplica as opções no mesmo ambiente.



INSIDE PARTY

Seu espaço vira um ambiente de festa com amigos e família.



INSIDE VERSATILE

Você transforma seu espaço em um escritório ou em um amplo espaço para refeições com amigos e família.



Imagens meramente ilustrativas.

Amplio banheiro

Infraestrutura para água quente

Ampla área de armário

Possibilidade de fechamento para quarto separado (sugestão de layout)

Área técnica para equipamento de ar-condicionado

Ponto para máquina de lavar roupa

Infraestrutura para fogão de indução

Espaço para mesa com 4 lugares

Mais de 5 metros de frente de sala

Terraço

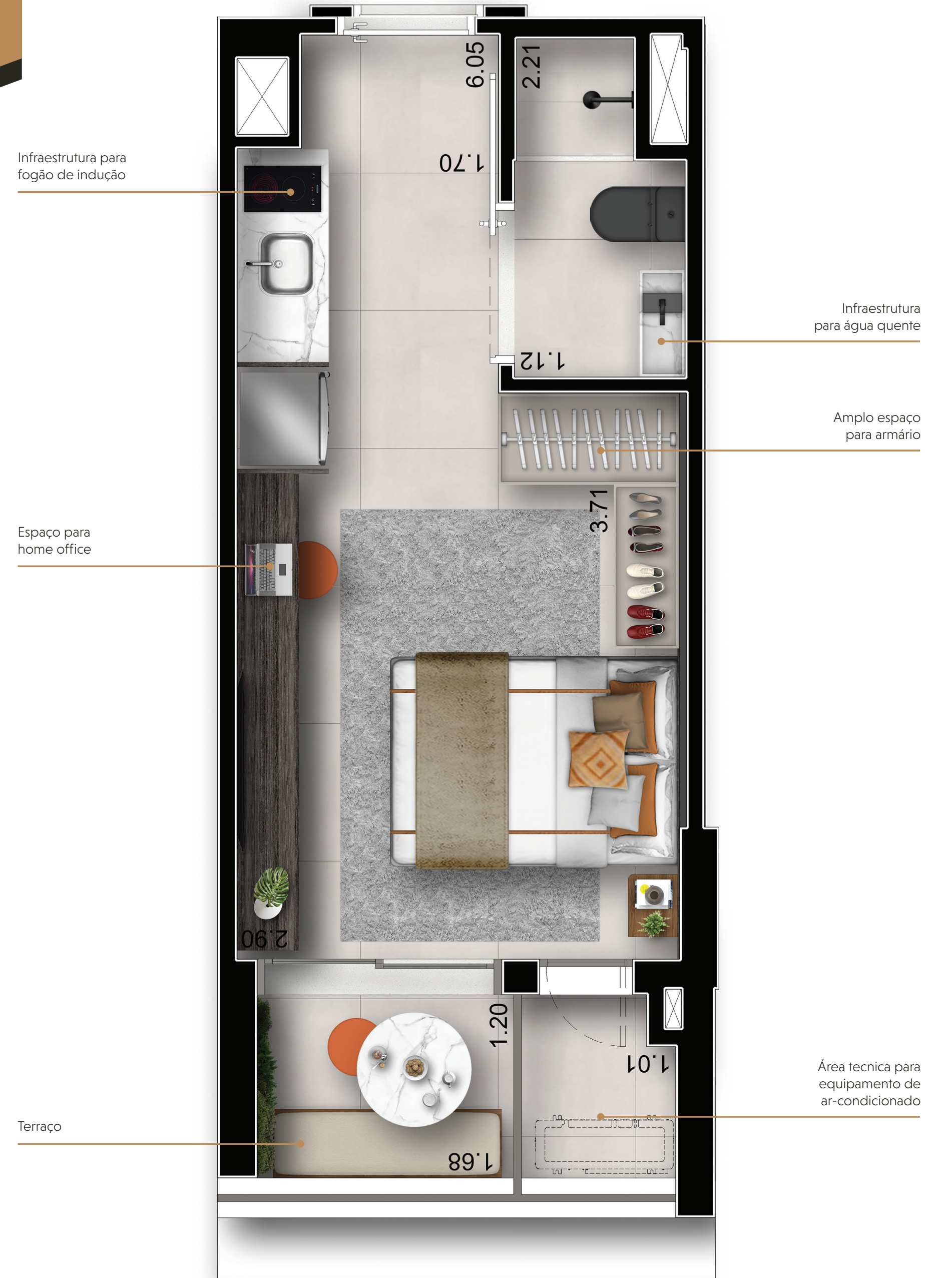


Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração. Os móveis e utensílios são propostas de decoração de dimensões comerciais, não fazendo parte da unidade autônoma e áreas comuns do empreendimento. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o Memorial Descritivo. As áreas privativas e comuns indicadas nas plantas foram calculadas de acordo com a NBR 12.721. As cotas são medidas face a face das paredes e poderão sofrer pequenas alterações na execução da obra. Os pontos e medidas exatas de vigas, pilares, bancadas, louças, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer alterações por ocasião da execução do projeto. As espessuras das paredes e os elementos da fachada constantes no projeto de arquitetura poderão sofrer pequenas variações por razões de ordem técnica ou arquitetônica ou atendimento das posturas municipais e concessionárias de serviços públicos. Os kits opcionais possuem valores adicionais a serem contratados na data da personalização, posteriormente comunicada ao comprador.

34 m²



23 m²



UM PROJETO QUE VAI ALÉM NOS SEUS DIFERENCIAIS, ESTABELECENDO UM NOVO MARCO NA CHÁCARA SANTO ANTÔNIO.



Localização estratégica, junto à principal via comercial do bairro e ao lado da estação do Metrô.



Arquitetura marcante, contemporânea, que privilegia a luz em todos os ambientes.



Lazer com piscina no rooftop e fitness com dois ambientes.



Portaria e entrada de serviço independentes, o que proporciona mais segurança aos moradores.



Design de interiores com inspiração artística e mobiliário com identidade exclusiva.



Paisagismo projetado para integrar os espaços internos e externos e proporcionar o contato com o verde.



Delivery Espaço exclusivo para recebimento de encomendas.



Bicicletário Espaço dedicado para estacionamento de bicicletas.



Iluminação decorativa em LED nos ambientes internos de lazer.



Plantas dentro do conceito SMART APARTMENT: inteligentes e versáteis que acompanham o estilo do morador.



Espaços de bem-estar e conveniência divididos nos quatro pavimentos de lazer do edifício.

MADE4U

Sistema exclusivo de personalização, onde o cliente pode contratar kits opcionais.



Wi-Fi Infraestrutura para Wi-Fi no fitness e coworking.



Sustentabilidade Halls e escadas de serviço com sensores de presença, torneiras das áreas comuns com temporizadores, vasos sanitários com dual flush nos apartamentos e áreas comuns.



Sistema de energia Grupo gerador para atender parte das áreas comuns e elevador de serviços.

PROJETISTAS:



CONSULTRIX

GERA | ENGENHARIA



Pasqua & Graziano associados



QUARTIER BROOKLIN



LOOMI KLABIN



VERDI ALTO DE PINHEIROS

QUALIDADE E SOLIDEZ DESDE 1921.

Presente no Brasil desde 2006 com a Incorporação Imobiliária, a Teixeira Duarte orgulha-se da sua trajetória de sucesso, que conta com o lançamento de mais de 2.800 unidades residenciais, 17 empreendimentos entregues e cerca de 8 em desenvolvimento, além de lançamentos presentes em bairros valorizados do Brasil.

Além de incorporadora, a Teixeira Duarte atua nas mais diversas áreas de negócios: construção, concessões e serviços, hotelaria, distribuição e automóvel. A seriedade e credibilidade são refletidas em cada projeto, assim como os valores estruturais da empresa. Com vontade e convicção, a Teixeira Duarte constrói em cada detalhe a sua missão de "Fazer, contribuindo para a construção de um mundo melhor".

Fruto da sua competência técnica e do elevado padrão de qualidade de seu trabalho, há mais 100 anos, a Teixeira Duarte é reconhecida como referência nos setores em que atua.

 **TEIXEIRA DUARTE**
www.teixeiraduarte.com.br

I N S I D E C H A C A R A S T O A N T O N I O . C O M . B R



TDSP – FERNANDES MOREIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Memorial de Incorporação registrado sob o nº R-03 da matrícula 487.134 do 11º Registro de Imóveis de São Paulo em 17/10/2023. Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas, sujeitas a alteração. As áreas comuns do empreendimento serão entregues equipadas e decoradas de acordo com o projeto de decoração e memorial descritivo. Os móveis, utensílios, banheiras e hidromassagens são propostas de decoração, de dimensões comerciais, não fazendo parte da unidade autônoma e áreas comuns do empreendimento. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o memorial descritivo. As espessuras das paredes e os elementos da fachada constantes no projeto de arquitetura poderão sofrer pequenas variações por razões de ordem técnica ou arquitetônica ou atendimento das posturas municipais e concessionárias de serviços públicos. A vegetação entregue será composta de plantas bem formadas, conforme especificado no projeto executivo de paisagismo, sendo suas imagens a representação da fase adulta das espécies. Mapas ilustrados sem escala. Não jogue este material em vias públicas. Impresso em outubro de 2023.